



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 432 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Kokstad Bilverksted AS,  
Kokstadvegen 31D  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Cooper Eide Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 433	591 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 433</b>	<b>591 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 600	96 600
Annen driftskostnad		201 509	82 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 109</b>	<b>178 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 324</b>	<b>412 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		236 769	269 841
Annen finanskostnad		10 061	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 830</b>	<b>269 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 830</b>	<b>-269 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 506</b>	<b>142 589</b>
Skattekostnad på resultat	4	-540	31 367
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-100 966</b>	<b>111 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 966</b>	<b>111 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 966</b>	<b>111 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			10 129
Avsatt til annen egenkapital			101 094
Overført fra annen egenkapital		-100 966	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-100 966	111 223



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 456 000	4 552 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 456 000</b>	<b>4 552 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 456 000</b>	<b>4 552 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 774	6 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 774</b>	<b>6 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 427	45 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 427</b>	<b>45 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 200</b>	<b>51 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 200</b>	<b>4 604 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	83 768	184 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 768</b>	<b>184 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>108 198</b>	<b>209 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 176 666	3 295 450
Langsiktig konserngjeld		29 000	976 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 666</b>	<b>4 271 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 666</b>	<b>4 272 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 322	6 797
Betalbar skatt	4		29 333
Kortsiktig konserngjeld		187 014	70 710
Annen kortsiktig gjeld			15 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 336</b>	<b>122 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 002</b>	<b>4 394 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 200</b>	<b>4 604 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 457052

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 432 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Kokstad Bilverksted AS,  
Kokstadvegen 31D  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Cooper Eide Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 928 432 874  
FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 433	591 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 433</b>	<b>591 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 600	96 600
Annen driftskostnad		201 509	82 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 109</b>	<b>178 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 324</b>	<b>412 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		236 769	269 841
Annen finanskostnad		10 061	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 830</b>	<b>269 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 830</b>	<b>-269 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 506</b>	<b>142 589</b>
Skattekostnad på resultat	4	-540	31 367
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-100 966</b>	<b>111 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 966</b>	<b>111 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 966</b>	<b>111 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			10 129
Avsatt til annen egenkapital			101 094
Overført fra annen egenkapital		-100 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 966</b>	<b>111 223</b>



Organisasjonsnr: 928 432 874  
FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 456 000	4 552 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 456 000</b>	<b>4 552 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 456 000</b>	<b>4 552 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 774	6 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 774</b>	<b>6 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 427	45 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 427</b>	<b>45 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 200</b>	<b>51 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 200</b>	<b>4 604 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	83 768	184 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 768</b>	<b>184 734</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 198</b>	<b>209 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 176 666	3 295 450
Langsiktig konserngjeld		29 000	976 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 666</b>	<b>4 271 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 666</b>	<b>4 272 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 322	6 797
Betalbar skatt	4		29 333
Kortsiktig konserngjeld		187 014	70 710
Annen kortsiktig gjeld			15 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 336</b>	<b>122 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 002</b>	<b>4 394 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 200</b>	<b>4 604 046</b>



Organisasjonsnr: 928 432 874  
FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Fabrikkgaten 7 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 432 874



## RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		443 433	591 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 433</b>	<b>591 244</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 600	96 600
Annen driftskostnad		201 509	82 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 109</b>	<b>178 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 324</b>	<b>412 417</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	13
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	269 841
Annen rentekostnad		236 769	0
Annen finanskostnad		10 061	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 830</b>	<b>-269 828</b>
Resultat før skattekostnad		-101 506	142 589
Skattekostnad på resultat	4	-540	31 367
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-100 966</b>	<b>111 222</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	10 129
Avsatt til annen egenkapital		0	101 094
Overført fra annen egenkapital		100 966	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 966</b>	<b>111 223</b>



### BALANSE

#### FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 456 000	4 552 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 456 000</b>	<b>4 552 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 456 000</b>	<b>4 552 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 774	6 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 774</b>	<b>6 251</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 427	45 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 200</b>	<b>51 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 522 200</b>	<b>4 604 045</b>



## BALANSE

### FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	83 768	184 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 768</b>	<b>184 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>108 198</b>	<b>209 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	540
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 176 666	3 295 450
Langsiktig konserngjeld		29 000	976 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 666</b>	<b>4 271 754</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 322	6 797
Betalbar skatt	4	0	29 333
Konserngjeld		187 014	70 710
Annen kortsiktig gjeld		0	15 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 336</b>	<b>122 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 002</b>	<b>4 394 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 522 200</b>	<b>4 604 046</b>

Styret i Fabrikkgaten 7 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Pål Cooper Eide Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fabrikkgaten 7 Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Fabrikkgaten 7 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 552 600	4 552 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 552 600</b>	<b>4 552 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	96 600	96 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 456 000</b>	<b>4 456 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 600	96 600
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 190
Endring i utsatt skatt	-540	-823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-540</b>	<b>31 367</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 506	142 590
Permanente forskjeller	0	-13
Endring i midlertidige forskjeller	5 597	3 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 909</b>	<b>146 317</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 333
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>29 333</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 143	2 454	5 597
<b>Sum</b>	<b>-3 143</b>	<b>2 454</b>	<b>5 597</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 909	0	95 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 052	-2 454	-101 506
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	184 734	209 164
Årets resultat				-100 966	-100 966
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>83 768</b>	<b>108 198</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.