



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 958 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOOD INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Kullerød 5 3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Bjønness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 048	1 514 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 048</b>	<b>1 514 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 246 047	1 573 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 047</b>	<b>1 573 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 999</b>	<b>-59 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 847 580	11 243 302
Annen finansinntekt	2	12 060 981	4 249 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 908 561</b>	<b>15 492 839</b>
Annen rentekostnad		18 261 997	12 554 800
Annen finanskostnad	2	166 726	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 428 723</b>	<b>12 554 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 479 838</b>	<b>2 938 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 431 839</b>	<b>2 878 787</b>
Skattekostnad på resultat	3	342 513	-193 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	7 089 326	3 072 398
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 089 326	3 072 398



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	514 145	856 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>514 145</b>	<b>856 658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	33 500	33 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 500</b>	<b>33 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	167 056 603	166 789 603
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 782 942	48 782 942
Investeringer i aksjer og andeler	6	37 716	2 116 287
Andre langsiktige fordringer	7	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 377 261</b>	<b>217 688 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 924 906</b>	<b>218 578 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			54 540
Andre kortsiktige fordringer		22 730	4 011
Konsernfordringer	7	181 659 491	188 262 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 682 221</b>	<b>188 321 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 682 221</b>	<b>188 321 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 607 127</b>	<b>406 899 997</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 333 330	1 333 330
Overkurs	4	13 154 160	13 154 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 487 490</b>	<b>14 487 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 398 879	16 309 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 398 879</b>	<b>16 309 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 886 369</b>	<b>30 797 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	273 600 000	279 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 143 916	84 143 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 743 916</b>	<b>363 443 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 743 916</b>	<b>363 443 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 724 193	9 900 158
Leverandørgjeld		41 445	10 089
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 211 204	2 748 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 976 842</b>	<b>12 659 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 720 758</b>	<b>376 102 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 607 127</b>	<b>406 899 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 958 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOOD INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bjønness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 958 558  
HOOD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 048	1 514 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 048</b>	<b>1 514 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 246 047	1 573 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 047</b>	<b>1 573 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 999</b>	<b>-59 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 847 580	11 243 302
Annen finansinntekt	2	12 060 981	4 249 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 908 561</b>	<b>15 492 839</b>
Annen rentekostnad		18 261 997	12 554 800
Annen finanskostnad	2	166 726	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 428 723</b>	<b>12 554 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 479 838</b>	<b>2 938 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	9 431 839	2 878 787
		342 513	-193 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	7 089 326	3 072 398
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>



Organisasjonsnr: 975 958 558  
HOOD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	514 145	856 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>514 145</b>	<b>856 658</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	33 500	33 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 500</b>	<b>33 500</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	167 056 603	166 789 603
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 782 942	48 782 942
Investeringer i aksjer og andeler	6	37 716	2 116 287
Andre langsiktige fordringer	7	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 377 261</b>	<b>217 688 832</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 924 906</b>	<b>218 578 990</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			54 540
Andre kortsiktige fordringer		22 730	4 011
Konsernfordringer	7	181 659 491	188 262 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 682 221</b>	<b>188 321 007</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 682 221</b>	<b>188 321 007</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 607 127</b>	<b>406 899 997</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 333 330	1 333 330
Overkurs	4	13 154 160	13 154 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 487 490</b>	<b>14 487 490</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	23 398 879	16 309 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 398 879</b>	<b>16 309 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 886 369</b>	<b>30 797 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	273 600 000	279 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 143 916	84 143 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 743 916</b>	<b>363 443 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 743 916</b>	<b>363 443 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 724 193	9 900 158
Leverandørgjeld		41 445	10 089
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 211 204	2 748 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 976 842</b>	<b>12 659 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 720 758</b>	<b>376 102 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 607 127</b>	<b>406 899 997</b>



Organisasjonsnr: 975 958 558  
HOOD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### HOOD INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Realiserte og urealiserte gevinster og tap føres som finansposter. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### HOOD INVEST AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	2023	2022
Lovpålagt revisjon	50 180	33 003
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 180</b>	<b>33 003</b>

#### Note 2 Spesifikasjon av finansposter

Finanskostnad består av:	2023	2022
Annen rentekostnad	18 261 997	12 554 800
Tap ved salg av aksjer	166 726	0
<b>Sum</b>	<b>18 428 723</b>	<b>12 554 800</b>

Finansinntekter består av:	2023	2022
Renteinntekt	15 847 580	11 243 302
Mottatt konsernbidrag	3 860 275	413 500
Aksjeutbytte	5 300 670	2 573 367
Gevinst ved realisasjons aksjer	2 900 035	1 262 670
<b>Sum</b>	<b>27 908 560</b>	<b>15 492 839</b>

#### Note 3 Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	25 192	100 769	125 961
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>25 192</b>	<b>100 769</b>	<b>125 961</b>

Underskudd til fremføring	-2 437 788	-4 019 860
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-2 337 019</b>	<b>-3 893 899</b>

<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-342 514	-514 144	-856 658
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-342 514</b>	<b>-514 144</b>	<b>-856 658</b>

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	9 431 839	2 878 787
Permanente forskjeller	-7 874 959	-3 758 836
Grunnlag for årets skattekostnad	1 556 880	-880 049
Endring i midlertidige forskjeller	25 192	31 491
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 582 072</b>	<b>-848 558</b>
Benyttet underskudd til fremføring	-1 582 072	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-848 558</b>

<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	342 514	-193 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>342 514</b>	<b>-193 611</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### HOOD INVEST AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	1 333 330	13 154 160	16 309 553	30 797 043
Årets resultat			9 089 326	9 089 326
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>1 333 330</b>	<b>13 154 160</b>	<b>23 398 879</b>	<b>37 886 369</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

Balanseførte varige driftsmidler inneholder i sin helhet kunst som ikke avskrives.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### HOOD INVEST AS

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført egenkapital 100 %	Resultat siste år 100 %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Datterselskap:</b>						
Torp IT AS	Sandefjord	100,0 %	47 424 300	5 356 053	55 000 000	55 000 000
Pindsle Næring AS	Sandefjord	100,0 %	10 782 247	3 030 603	47 250 000	47 250 000
Pindsle Bolig AS	Sandefjord	100,0 %	704 868	-169 898	900 000	900 000
Pindsle Bolig 2 AS	Sandefjord	100,0 %	-65 395	-167 047	115 000	115 000
Pindsle Eiendomsutvikling AS *)	Sandefjord	100,0 %	43 368 063	-539 234	62 924 003	62 924 003
Torp Services AS	Sandefjord	100,0 %	266 003	64 585	867 600	867 600
<b>Sum</b>					<b>167 056 603</b>	<b>167 056 603</b>
<b>Tilknyttet selskap:</b>						
Multicase Norge AS	Sandefjord	30,0 %	26 316 832	7 403 590	45 000 000	45 000 000
Torp Økonomi AS	Sandefjord	40,0 %	3 519 011	1 293 220	320 000	320 000
Alleagro Kommunikasjon AS	Sandefjord	24,0 %	5 540 075	2 167 531	3 462 942	3 462 942
<b>Sum</b>					<b>48 782 942</b>	<b>48 782 942</b>

\*) Pindsle Eiendomsutvikling eier 100 % av aksjene i Arena Næring AS, Sandefjord Fotball AS og Pindsle Stadion AS.

Langsiktige aksjer:	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Fieldbus International AS	Oslo	146 420	19,71 %	3 897 100	0
Torp Consulting AS	Sandefjord	413	8,39 %	37 716	37 716
<b>Totalt</b>				<b>3 934 816</b>	<b>37 716</b>

#### Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2023	2022
Konsernbidrag Pindsle Næring AS	3 757 906	
Konsernbidrag Torp Services AS	2 369	413 500
Torp Services AS		
Pindsle Bolig 2 AS	3 135 717	3 354 281
Torp IT AS	55 958 115	47 722 102
Arena Næring AS	40 068 641	44 054 269
Pindsle Næring AS	21 000 394	16 390 686
Pindsle Stadion AS	42 945 443	62 397 029
Pindsle Bolig AS	4 372 695	4 277 808
Pindsle Eiendomsutvikling AS	10 418 211	9 652 781
<b>Sum</b>	<b>181 659 492</b>	<b>188 262 457</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### HOOD INVEST AS

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022
Amalie AS (kontrolleres av Gunnar Bjønness)	15 620 181	17 620 181
Sika Invest AS (kontrolleres av Sigurd Bjønness)	17 263 337	20 263 337
General Communication AS (kontrolleres av Roy Furulund)	8 006 106	8 506 106
Multicase Norge AS	18 500 000	23 000 000
SFG AS (kontrolleres av Gunnar Bjønness og Roy Furulund)	14 754 292	14 754 292
<b>Sum</b>	<b>74 143 916</b>	<b>84 143 916</b>

Konsernfordringer har i hovedsak oppstått som følge av at alle lån i datterselskap er innfridd og erstattet av nytt lån i morselskapet. Morselskapet finansierer dermed datterselskap, og bygg i datterselskap er stillet solidarisk som sikkerhet for lån i morselskap.

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Hood Invest AS kan trekke på likviditet andre selskap har innstående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet Hood Invest AS.

Konsernkonto:	2023	2022
Hood Invest AS (morselskap)	169 175 023	162 581 890
Pindsle Næring AS	-21 000 394	-14 920 225
Torp IT AS	-55 958 115	-42 722 102
Arena Næring AS	-40 068 641	-43 157 822
Pindsle Stadion AS	-42 945 443	-54 397 029
Pindsel Bolig 2 AS	-3 135 717	-3 354 281
Pindsle Bolig AS	-4 372 695	-4 277 808
Pindsle Eiendomsutvikling AS	-10 418 211	-9 652 781
<b>Sum konsernkonto</b>	<b>-8 724 193</b>	<b>-9 900 158</b>

Ramme kassekreditt 10 000 000 10 000 000

Pantsikret gjeld i Hood Invest AS (solidaransvar med konsernselskap)	2023	2022
Hood Invest AS (morselskap)	273 600 000	279 300 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger Arena Næring AS	57 841 642	59 667 586
Tomter og bygninger Pindsle Stadion AS	46 954 959	48 810 594
Tomter og bygninger Torp IT AS	117 334 435	120 401 444
Tomter og bygninger Pindsle Næring AS	40 796 346	39 262 107
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>262 927 382</b>	<b>268 141 731</b>

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 333 330 består av 133 333 aksjer á kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Morozov AS	Eies av styrets leder/daglig leder Gunnar Bjønness	33 333	25 %
Sika Invest AS	Eies av styremedlem Sigurd Bjønness	33 333	25 %
Fjellstrand AS	Eies av styremedlem Tom Tychesen	33 333	25 %
General Communication AS	Eies av styremedlem Roy Furulund	33 333	25 %
<b>Totalt</b>		<b>133 333</b>	<b>100 %</b>



 BankID Signing  
Roy Wicar Furulund  
2024-07-01

 BankID Signing  
Tom Tychesen  
2024-07-01

 BankID Signing  
Gunnar Bjønness  
2024-07-01

 BankID Signing  
Sigurd Bjønness  
2024-07-02

 BankID Signing  
Harald Bjønness  
2024-07-02

# Årsrapport

**2023**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Hood Invest AS**

Org.nr.:975 958 558





## RESULTATREGNSKAP

### HOOD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 198 048	1 514 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 198 048</b>	<b>1 514 524</b>
Annen driftskostnad	1	1 246 047	1 573 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 246 047</b>	<b>1 573 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 999</b>	<b>-59 252</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 847 580	11 243 302
Annen finansinntekt	2	12 060 981	4 249 537
Annen rentekostnad		18 261 997	12 554 800
Annen finanskostnad	2	166 726	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 479 838</b>	<b>2 938 039</b>
Resultat før skattekostnad		9 431 839	2 878 787
Skattekostnad på resultat	3	342 513	-193 611
<b>Årsresultat</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	7 089 326	3 072 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 089 326</b>	<b>3 072 398</b>



## BALANSE

### HOOD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	514 145	856 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>514 145</b>	<b>856 658</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	33 500	33 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 500</b>	<b>33 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	167 056 603	166 789 603
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 782 942	48 782 942
Investeringer i aksjer og andeler	6	37 716	2 116 287
Andre langsiktige fordringer	7	500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 377 261</b>	<b>217 688 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 924 906</b>	<b>218 578 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	54 540
Andre kortsiktige fordringer		22 730	4 011
Konsernfordringer	7	181 659 491	188 262 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 682 221</b>	<b>188 321 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 682 221</b>	<b>188 321 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>398 607 127</b>	<b>406 899 997</b>



### BALANSE

#### HOOD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	1 333 330	1 333 330
Overkurs	4	13 154 160	13 154 160
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 487 490</strong>	<strong>14 487 490</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	23 398 879	16 309 553
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>23 398 879</strong>	<strong>16 309 553</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>37 886 369</strong>	<strong>30 797 043</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	273 600 000	279 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 143 916	84 143 916
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>347 743 916</strong>	<strong>363 443 916</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 724 193	9 900 158
Leverandørgjeld		41 445	10 089
Annen kortsiktig gjeld		4 211 204	2 748 790
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 976 842</strong>	<strong>12 659 037</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>360 720 758</strong>	<strong>376 102 953</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>398 607 127</strong>	<strong>406 899 997</strong>

Sandefjord, 30.06.2024  
Styret i Hood Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bjønness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Bjønness  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Tychesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Widar Furulund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Bjønness  
styremedlem



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hood Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hood Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 089 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnrøkket: 24ZVF-008QB-AE402-QQTLH-26EA-MSLNI



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2024  
Henka Revisjon AS

---

Eivind Lea  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 24ZVF-008QB-AE402-QQTLH-26EIA-MSLNI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lea, Eivind

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-02 17:02:46 UTC



## Lea, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-02 17:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24ZVF-008QB-AE402-QQTLH-26EIA-MSLNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>