



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 173 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 17 HORTEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 166	1 106 121
Sum inntekter		1 136 166	1 106 121
Kostnader			
Avskrivning	2	273 852	273 852
Annen driftskostnad		405 859	356 182
Sum kostnader		679 711	630 034
Driftsresultat		456 455	476 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			964
Sum finansinntekter			964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 670	272 856
Annen rentekostnad			1 189
Sum finanskostnader		217 670	274 045
Netto finans		-217 670	-273 081
Ordinært resultat før skattekostnad		238 785	203 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 533	44 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 252	158 217
Årsresultat		186 252	158 217
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-186 252	-158 217
Sum overføringer og disponeringer		-186 252	-158 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 063	73 052
Sum immaterielle eiendeler		99 063	73 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 642 104	8 915 956
Sum varige driftsmidler		8 642 104	8 915 956
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		8 741 167	8 989 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	588	5 212
Sum fordringer		588	5 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 408	233 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 408	233 807
Sum omløpsmidler		235 996	239 019
SUM EIENDELER		8 977 163	9 228 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	543 962	357 710
Sum opptjent egenkapital		543 962	357 710
Sum egenkapital		573 962	387 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 099 907	8 482 237
Sum annen langsiktig gjeld		8 099 907	8 482 237
Sum langsiktig gjeld		8 099 907	8 482 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 861	93 253
Betalbar skatt	3	78 544	68 091
Skyldige offentlige avgifter		41 347	11 094
Annen kortsiktig gjeld	6	175 542	185 642
Sum kortsiktig gjeld		303 294	358 080
Sum gjeld		8 403 201	8 840 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 163	9 228 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670101

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 173 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 17 HORTEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 173 972
STORGATEN 17 HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 166	1 106 121
Sum inntekter		1 136 166	1 106 121
Kostnader			
Avskrivning	2	273 852	273 852
Annen driftskostnad		405 859	356 182
Sum kostnader		679 711	630 034
Driftsresultat		456 455	476 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			964
Sum finansinntekter			964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 670	272 856
Annen rentekostnad			1 189
Sum finanskostnader		217 670	274 045
Netto finans		-217 670	-273 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 533	44 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 252	158 217
Årsresultat		186 252	158 217
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-186 252	-158 217
Sum overføringer og disponeringer		-186 252	-158 217



Organisasjonsnr: 813 173 972
STORGATEN 17 HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 063	73 052
Sum immaterielle eiendeler		99 063	73 052

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 642 104	8 915 956
Sum varige driftsmidler		8 642 104	8 915 956

Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		8 741 167	8 989 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	588	5 212
Sum fordringer		588	5 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 408	233 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 408	233 807

Sum omløpsmidler		235 996	239 019
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 977 163	9 228 027
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	543 962	357 710
Sum opptjent egenkapital		543 962	357 710

Sum egenkapital		573 962	387 710
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 099 907	8 482 237
Sum annen langsiktig gjeld		8 099 907	8 482 237
Sum langsiktig gjeld		8 099 907	8 482 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 861	93 253
Betalbar skatt	3	78 544	68 091
Skyldige offentlige avgifter		41 347	11 094
Annen kortsiktig gjeld	6	175 542	185 642
Sum kortsiktig gjeld		303 294	358 080
Sum gjeld		8 403 201	8 840 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 163	9 228 027



Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnr: 24DAY-KGYL-J8AUF-15082-XDFEG-OUACA



Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 136 166</u>	<u>1 106 121</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	273 852	273 852
Annen driftskostnad		<u>405 859</u>	<u>356 182</u>
Sum driftskostnader		<u>679 711</u>	<u>630 034</u>
Driftsresultat		<u>456 455</u>	<u>476 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 670	272 856
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 189</u>
Netto finansposter		<u>-217 670</u>	<u>-273 081</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>238 785</u>	<u>203 006</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>52 533</u>	<u>44 789</u>
Årsresultat		<u>186 252</u>	<u>158 217</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>186 252</u>	<u>158 217</u>

Pennexo Dokumentnøkkel: 24DAY-KGYLI-J8AUF-15082-XDFEG-OUACA



Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	99 063	73 052
Sum immaterielle eiendeler		99 063	73 052
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 642 104	8 915 956
Sum varige driftsmidler		8 642 104	8 915 956
Sum anleggsmidler		8 741 167	8 989 008
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	588	5 212
Sum fordringer		588	5 212
Bankinnskudd		235 408	233 807
Sum omløpsmidler		235 996	239 019
Sum eiendeler		8 977 163	9 228 027

Penneo Dokumentnøkkel: 24DAY-KGYLI-J8AUF-15082-XDFEG-OUACA



Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	543 962	357 710
Sum opptjent egenkapital		543 962	357 710
Sum egenkapital		573 962	387 710
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 099 907	8 482 237
Sum annen langsiktig gjeld		8 099 907	8 482 237
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 861	93 253
Betalbar skatt	3	78 544	68 091
Skyldige offentlige avgifter		41 347	11 094
Annen kortsiktig gjeld	6	175 542	185 642
Sum kortsiktig gjeld		303 294	358 080
Sum gjeld		8 403 201	8 840 317
Sum egenkapital og gjeld		8 977 163	9 228 027

31. desember 2021
Tønsberg, 31. mai 2022

Knut Gunnar Kolbræk

Styrets leder

Morten Sørsveen

Daglig leder og
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 24DAY-KGYLJ-UGAUF-15082-XDFEG-OUACA



Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Andel bolig	Andel næring, bygning	Andel næring, tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 470 000	4 027 280	3 159 865	2 106 577	10 763 722
Anskaffelseskost 31.12.	1 470 000	4 027 280	3 159 865	2 106 577	10 763 722
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-489 593	-1 632 025	-2 121 618
Balanseført pr. 31.12.	1 470 000	4 027 280	2 670 272	474 552	8 642 104
Årets avskrivninger	0	0	63 192	210 660	273 852
Økonomisk levetid			50	10	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr: 24DAY-KGYL-U8AUF-15082-XDFEG-OUACA



Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

Noter til regnskapet for 2021

Penneo Dokumentnr: 24DAY-KGYLJ-J8AUF-15082-XDFEG-OUACA



Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	78 544	68 091
Endring utsatt skatt	-26 011	-23 302
Årets totale skattekostnad	<u>52 533</u>	<u>44 789</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	238 785	203 006
Permanente forskjeller	0	583
Endring i midlertidige forskjeller	<u>118 232</u>	<u>105 917</u>
Årets skattegrunnlag	<u>357 017</u>	<u>309 506</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	78 544	68 091

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-450 286	-332 054
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-450 286</u>	<u>-332 054</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-99 063	-73 052

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	357 709	387 709
Årsresultat	0	186 252	186 252
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>543 961</u>	<u>573 961</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------

Penneo Dokumentnøkkel: 24DAY-KGYLI-J8AUF-15082-XDFEG-OU4CA



Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

Noter til regnskapet for 2021

	aksjer	andel	andel
Valhall Holding AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 642 104	8 915 956
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	0	4 624
Andre kortsiktige fordringer	588	588
Sum	<u>588</u>	<u>5 212</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Forskudd fra kunder	175 542	185 642

Penneo Dokumentnr: 24DAY-KGYLJ-J8AUF-15082-XDFEG-OUACA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-13 10:14:34 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-14 08:07:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24DAY-KGYL-USAUJF-15082-XDIFEG-OU4CA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>