



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSRUDETUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Pilestredet 75C
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zerimariam Afiley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 051 000	
Annen driftsinntekt			243 750
Sum inntekter		6 051 000	243 750
Kostnader			
Varekostnad		4 292 353	-205 097
Annen driftskostnad	2	605 697	45 964
Sum kostnader		4 898 049	-159 133
Driftsresultat		1 152 951	402 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 645	
Sum finansinntekter		1 645	
Annen rentekostnad		1 549 435	1 101 637
Sum finanskostnader		1 549 435	1 101 637
Netto finans		-1 547 790	-1 101 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 839	-698 754
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 839	-698 754
Årsresultat	4	-394 839	-698 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 839	-698 754
Totalresultat		-394 839	-698 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 839	-689 558
Overført fra annen egenkapital			-9 197
Sum overføringer og disponeringer		-394 839	-698 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			4 109 535
Sum varer			4 109 535
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 345 904	267 500
Konsernfordringer	5	13 976 880	5 589 380
Sum fordringer		15 322 784	5 856 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84	2 701 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84	2 701 735
Sum omløpsmidler		15 322 867	12 668 150
SUM EIENDELER		15 322 867	12 668 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 084 397	689 557
Sum opptjent egenkapital		-1 084 397	-689 557
Sum egenkapital	4, 7	-1 054 397	-659 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		15 578 806	12 379 806
Sum annen langsiktig gjeld		15 578 806	12 379 806
Sum langsiktig gjeld		15 578 806	12 379 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 458	947 901
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
Sum kortsiktig gjeld		798 458	947 901
Sum gjeld		16 377 265	13 327 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 322 868	12 668 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723703

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSRUDTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Pilestredet 75C
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zerimariam Afiley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 919 058 366
KROGRUDTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 051 000	
Annen driftsinntekt			243 750
Sum inntekter		6 051 000	243 750
Kostnader			
Varekostnad		4 292 353	-205 097
Annen driftskostnad	2	605 697	45 964
Sum kostnader		4 898 049	-159 133
Driftsresultat		1 152 951	402 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 645	
Sum finansinntekter		1 645	
Annen rentekostnad		1 549 435	1 101 637
Sum finanskostnader		1 549 435	1 101 637
Netto finans		-1 547 790	-1 101 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-394 839	-698 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 839	-698 754
Årsresultat	4	-394 839	-698 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 839	-698 754
Totalresultat		-394 839	-698 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 839	-689 558
Overført fra annen egenkapital			-9 197
Sum overføringer og disponeringer		-394 839	-698 754



Organisasjonsnr: 919 058 366
KROGSRUDTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			4 109 535
Sum varer			4 109 535
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 345 904	267 500
Konsernfordringer	5	13 976 880	5 589 380
Sum fordringer		15 322 784	5 856 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84	2 701 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84	2 701 735
Sum omløpsmidler		15 322 867	12 668 150
SUM EIENDELER		15 322 867	12 668 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 084 397	689 557



Sum opptjent egenkapital		-1 084 397	-689 557
Sum egenkapital	4, 7	-1 054 397	-659 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		15 578 806	12 379 806
Sum annen langsiktig gjeld		15 578 806	12 379 806
Sum langsiktig gjeld		15 578 806	12 379 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 458	947 901
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
Sum kortsiktig gjeld		798 458	947 901
Sum gjeld		16 377 265	13 327 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 322 868	12 668 150



Organisasjonsnr: 919 058 366
KROGSRUDTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Krogsrudtunet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 058 366



Resultatregnskap Krogsrudtunet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 051 000	0
Annen driftsinntekt		0	243 750
Sum driftsinntekter		6 051 000	243 750
Varekostnad		4 292 353	-205 097
Annen driftskostnad	2	605 697	45 964
Sum driftskostnader		4 898 049	-159 133
Driftsresultat		1 152 951	402 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 645	0
Annen rentekostnad		1 549 435	1 101 637
Resultat av finansposter		-1 547 790	-1 101 637
Resultat før skattekostnad		-394 839	-698 754
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-394 839	-698 754
Overføringer			
Overført til udekket tap		394 839	689 558
Overført fra annen egenkapital		0	9 197
Sum overføringer		-394 839	-698 754



Balanse
Krogsrudtunet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 109 535
Sum varer		<u>0</u>	<u>4 109 535</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 345 904	267 500
Konsernfordringer	5	13 976 880	5 589 380
Sum fordringer		<u>15 322 784</u>	<u>5 856 880</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84	2 701 735
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>84</u>	<u>2 701 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 322 867</u>	<u>12 668 150</u>
Sum eiendeler		<u>15 322 867</u>	<u>12 668 150</u>



Balanse
Krogsrudtunet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 084 397	-689 557
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 084 397</u>	<u>-689 557</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-1 054 397</u>	<u>-659 557</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 578 806	12 379 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 578 806</u>	<u>12 379 806</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		733 458	947 901
Annen kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>798 458</u>	<u>947 901</u>
Sum gjeld		<u>16 377 265</u>	<u>13 327 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 322 868</u>	<u>12 668 150</u>

Oslo, den ___ - ___ - 2023
Styret i Krogsrudtunet Utvikling AS

Zerimariam Afiley
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til aksjonær i morselskapet som utgjør kr 380 904. Aksjonær har ikke stilt betryggende sikkerhet og selskapet har ikke tilstrekkelig fri egenkapital, jmf AL § 8-7.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-394 839	-698 754
Permanente forskjeller	4 280	0
Skattepliktig inntekt	-390 559	-698 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 089 314	-698 754	390 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 089 314	698 754	-390 559
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		-394 839	0	-394 839
Pr 31.12.2022	30 000	-394 839	0	-364 839



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	13 946 880	5 589 380

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krogsrudtunet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERBERE GROUP AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret jobber med å få kontroll på driften i selskapet. Videre mener styret at det foreligger vesentlige merverdier i selskapet. Basert på dette mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krogsrudtunet Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krogsrudtunet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapets aksjekapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr 380 904 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Ulsteinvik, 31.august 2023

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor