



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 765 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRV137 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 137
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 870	833 333
Sum inntekter		219 870	833 333
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 664	102 687
Annen driftskostnad		145 905	136 983
Sum kostnader		250 569	239 671
Driftsresultat		-30 699	593 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	69
Annen rentekostnad		3 072	13 843
Sum finanskostnader		-3 072	-13 843
Netto finans		-3 072	-13 774
Resultat før skattekostnad		-33 771	579 889
Skattekostnad		-7 345	127 560
Årsresultat		-26 426	452 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		139 911	0
Annen egenkapital		-166 337	-2 047 671
Sum overføringer og disponeringer		-26 426	452 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygg	1	3 045 507	3 150 171
Sum varige driftsmidler		3 045 507	3 150 171
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 045 507	3 150 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 967	1 409 266
Sum fordringer		22 967	1 409 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 882	1 411 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 882	1 411 625
Sum omløpsmidler		33 849	2 820 890
SUM EIENDELER		3 079 357	5 971 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Overkurs	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 703 482	2 869 819
Sum opptjent egenkapital		2 703 482	2 869 819
Sum egenkapital		2 953 482	3 119 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 120	95 465
Sum avsetninger for forpliktelser		88 120	95 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	124 176
Sum annen langsiktig gjeld		0	124 176
Sum langsiktig gjeld		88 120	219 641
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	130 880
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		37 755	722
Sum kortsiktig gjeld		37 755	2 631 602
Sum gjeld		125 874	2 851 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 357	5 971 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325193

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 765 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRV137 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 137
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 870	833 333
Sum inntekter		219 870	833 333
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 664	102 687
Annen driftskostnad		145 905	136 983
Sum kostnader		250 569	239 671
Driftsresultat		-30 699	593 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	69
Annen rentekostnad		3 072	13 843
Sum finanskostnader		-3 072	-13 843
Netto finans		-3 072	-13 774
Resultat før skattekostnad		-33 771	579 889
Skattekostnad		-7 345	127 560
Årsresultat		-26 426	452 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		139 911	0
Annen egenkapital		-166 337	-2 047 671
Sum overføringer og disponeringer		-26 426	452 329



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygg	1	3 045 507	3 150 171
Sum varige driftsmidler		3 045 507	3 150 171
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 045 507	3 150 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		22 967	1 409 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 882	1 411 625
Sum omløpsmidler		10 882	1 411 625
Sum omløpsmidler		33 849	2 820 890
SUM EIENDELER		3 079 357	5 971 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Overkurs	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	2 703 482	2 869 819
Sum opptjent egenkapital		2 703 482	2 869 819
Sum egenkapital		2 953 482	3 119 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 120	95 465
Sum avsetninger for forpliktelser		88 120	95 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	124 176
Sum annen langsiktig gjeld		0	124 176
Sum langsiktig gjeld		88 120	219 641
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	130 880
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		37 755	722
Sum kortsiktig gjeld		37 755	2 631 602
Sum gjeld		125 874	2 851 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 357	5 971 062



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5327518.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5327518.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2282009.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3045509.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104664.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRV137 EIENDOM AS
976765281
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRV137 EIENDOM AS
976 765 281

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		219 870	833 333
Sum driftsinntekter		219 870	833 333
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 664	102 687
Annen driftskostnad		145 905	136 983
Sum driftskostnader		250 569	239 671
Driftsresultat		-30 699	593 662
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 072	13 843
Sum finanskostnader		3 072	13 843
Netto finans		-3 072	-13 774
Resultat før skattekostnad		-33 771	579 889
Skattekostnad		-7 345	127 560
Årsresultat		-26 426	452 329
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		139 911	0
Annen egenkapital		-166 337	-2 047 671
Sum overføringer		-26 426	452 329



GRV137 EIENDOM AS
976 765 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1	3 045 507	3 150 171
Sum varige driftsmidler		3 045 507	3 150 171
Sum anleggsmidler		3 045 507	3 150 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 967	1 409 266
Sum fordringer		22 967	1 409 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 882	1 411 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 882	1 411 625
Sum omløpsmidler		33 849	2 820 890
SUM EIENDELER		3 079 357	5 971 062



GRV137 EIENDOM AS
976 765 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Overkurs	2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 703 482	2 869 819
Sum opptjent egenkapital		2 703 482	2 869 819
Sum egenkapital		2 953 482	3 119 819
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		88 120	95 465
Sum avsetning for forpliktelser		88 120	95 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	124 176
Sum annen langsiktig gjeld		0	124 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	130 880
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		37 755	722
Sum kortsiktig gjeld		37 755	2 631 602
Sum gjeld		125 874	2 851 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 357	5 971 062

Solbergmoen, 01.03.2024

Espen Folmo
styrets leder

Anne Aune
styremedlem

Andrzej Hochnowski
styremedlem

Gunhild Therese Fossesholm
styremedlem

Torgeir Hauge-Iversen
styremedlem / daglig leder



GRV137 EIENDOM AS
976 765 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



GRV137 EIENDOM AS
976 765 281

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 327 518
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 327 518
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 282 009
Balanseført verdi per 31.12.	3 045 509
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 664

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	125 000	125 000	2 869 819	3 119 819
Årsresultat	0	0	-26 426	-26 426
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-139 911	-139 911
Egenkapital 31.12.2023	125 000	125 000	2 703 482	2 953 482

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.