



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 807 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPBAGERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 600	486 800
Sum inntekter		594 600	486 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 069	63 829
Annen driftskostnad	1	230 144	245 836
Sum kostnader		247 213	309 665
Driftsresultat		347 387	177 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	208
Annen finansinntekt		7 577	7 501
Sum finansinntekter		7 656	7 709
Annen rentekostnad		200	8
Annen finanskostnad		1 827	1 809
Sum finanskostnader		2 027	1 817
Netto finans		5 629	5 892
Ordinært resultat før skattekostnad		353 016	183 027
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 664	40 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 352	142 761
Årsresultat		275 352	142 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 352	142 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-24 648	142 761
Sum overføringer og disponeringer		275 352	142 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	697 113	714 182
Sum varige driftsmidler		697 113	714 182
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		697 613	714 682
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	794 588	467 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 588	467 884
Sum omløpsmidler		794 588	467 884
SUM EIENDELER		1 492 201	1 182 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	911 278	935 926
Sum opptjent egenkapital		911 278	935 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 013 788	1 038 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	73 242	72 150
Sum avsetninger for forpliktelser		73 242	72 150
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 242	72 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 558	
Betalbar skatt	2	76 572	49 065
Skyldig offentlige avgifter		26 041	13 449
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld			9 465
Sum kortsiktig gjeld		405 171	71 979
Sum gjeld		478 413	144 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 201	1 182 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142931

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 807 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPBAGERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 807 452
DAMPBAGERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 600	486 800
Sum inntekter		594 600	486 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad	1	230 144	245 836
Sum kostnader		247 213	309 665
Drifteresultat		347 387	177 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt		7 577	7 501
Sum finansinntekter		7 656	7 709
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		1 827	1 809
Sum finanskostnader		2 027	1 817
Netto finans		5 629	5 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 664	40 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 352	142 761
Årsresultat		275 352	142 761
Årsresultat etter minoritetsinteress		275 352	142 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Overføringer annen egenkapital		-24 648	142 761
Sum overføringer og disponeringer		275 352	142 761



Organisasjonensnr: 975 807 452
DAMPBAGERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

697 113

714 182

Sum varige driftsmidler

697 113

714 182

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

500

500

Sum finansielle
anleggsmidler

500

500

Sum anleggsmidler

697 613

714 682

Omløpemidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

794 588

467 884

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

794 588

467 884

Sum omløpemidler

794 588

467 884

SUM EIENDELER

1 492 201

1 182 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

102 510

102 510

Sum innskutt egenkapital

102 510

102 510

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

911 278

935 926

Sum opptjent egenkapital

911 278

935 926

Sum egenkapital

1 013 788

1 038 436

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

73 242

72 150



Sum avsetninger for forpliktelser	73 242	72 150
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	73 242	72 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 558	
Betalbar skatt	76 572	49 065
Skyldig offentlige avgifter	26 041	13 449
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 465
Sum kortsiktig gjeld	405 171	71 979
Sum gjeld	478 413	144 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 492 201	1 182 565



Organisasjonnr: 975 807 452
DAMPBAGERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	603.00	1.70	1025.10
B-aksjer	59697.00	1.70	101484.90

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Albert	17244.00	28.60%	B-aksjer
Erik Albert	17244.00	28.60%	B-aksjer
Sigmond AS	12600.00	20.90%	B-aksjer
Kristin Sigmond	4644.00	7.70%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	7965.00	13.21%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	603.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Dampbageriet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975807452

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Dampbageriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		594 600	486 800
Sum driftsinntekter		594 600	486 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 069	63 829
Annen driftskostnad	1	230 144	245 836
Sum driftskostnader		247 213	309 665
DRIFTSRESULTAT		347 387	177 135
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	208
Annen finansinntekt		7 577	7 501
Sum finansinntekter		7 656	7 709
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200	8
Annen finanskostnad		1 827	1 809
Sum finanskostnader		2 027	1 817
NETTO FINANSPOSTER		5 629	5 892
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		353 016	183 027
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 664	40 266
ORDINÆRT RESULTAT		275 352	142 761
ÅRSRESULTAT		275 352	142 761
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(24 648)	142 761
SUM OVERF. OG DISP.		275 352	142 761



Dampbageriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	697 113	714 182
Sum varige driftsmidler		697 113	714 182
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		697 613	714 682
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	794 588	467 884
SUM OMLØPSMIDLER		794 588	467 884
SUM EIENDELER		1 492 201	1 182 565
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	911 278	935 926
Sum opptjent egenkapital		911 278	935 926
SUM EGENKAPITAL		1 013 788	1 038 436
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	73 242	72 150
Sum avsetning for forpliktelser		73 242	72 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 242	72 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 558	0
Betalbar skatt	2	76 572	49 065
Skyldig offentlige avgifter		26 041	13 449
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 171	71 979
SUM GJELD		478 413	144 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 201	1 182 565

Kristiansand, 01.03.2021

Espen Albert



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntekter

Innteksføring skjer løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestet til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen anstte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforpliktelse etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	353 016
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 964
= Inntekt	348 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 572
= Sum betalbar skatt	76 572
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 092
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	77 664
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 572
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	76 572

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Fast eiendom	Tekn.anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Oppskrevet tidligere	140 000	0	0	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	354 483	280 700	635 183
Balansført verdi 31.12	208 356	488 753	0	697 113
Årets avskrivninger	0	17 069	0	17 069
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke bundne bankinnskudd.



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 510	935 926	1 038 436
Andre transaksjoner:	0	-24 648	-24 648
Pr 31.12.	102 510	911 278	1 013 788

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 60300 aksjer hver pålydende kr 1,70, samlet aksjekapital utgjør kr 102 510.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

	Antall aksjer	Eierandel
Espen Albert	20100	33 %
Erik Albert	17445	29 %
Kristin Sigmond	4845	8 %
Per Sigmond	2655	4 %
Sigmond AS, foretaksnr 992592508	12600	21 %
Merete Albert	2655	4 %
	60300	

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder, Espen Albert	20100

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	332 921	327 957
= Grunnlag utsatt skatt	332 921	327 957
Utsatt skatt	73 242	72 150



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntekter

Innteksføring skjer løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestet til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen anstte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforpliktelse etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	353 016
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 964
= Inntekt	348 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 572
= Sum betalbar skatt	76 572
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 092
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	77 664
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 572
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	76 572

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Fast eiendom	Tekn.anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Oppskrevet tidligere	140 000	0	0	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	354 483	280 700	635 183
Balanseført verdi 31.12	208 356	488 753	0	697 113
Årets avskrivninger	0	17 069	0	17 069
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	5 år	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke bundne bankinnskudd.



Dampbageriet Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 510	935 926	1 038 436
Andre transaksjoner:	0	-24 648	-24 648
Pr 31.12.	102 510	911 278	1 013 788

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 60300 aksjer hver pålydende kr 1,70, samlet aksjekapital utgjør kr 102 510.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

	Antall aksjer	Eierandel
Espen Albert	20100	33 %
Erik Albert	17445	29 %
Kristin Sigmond	4845	8 %
Per Sigmond	2655	4 %
Sigmond AS, foretaksnr 992592508	12600	21 %
Merete Albert	2655	4 %
	60300	

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder, Espen Albert	20100

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	332 921	327 957
= Grunnlag utsatt skatt	332 921	327 957
Utsatt skatt	73 242	72 150



Dampbageriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		594 600	486 800
Sum driftsinntekter		594 600	486 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 069	63 829
Annen driftskostnad	1	230 144	245 836
Sum driftskostnader		247 213	309 665
DRIFTSRESULTAT		347 387	177 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	208
Annen finansinntekt		7 577	7 501
Sum finansinntekter		7 656	7 709
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200	8
Annen finanskostnad		1 827	1 809
Sum finanskostnader		2 027	1 817
NETTO FINANSPOSTER		5 629	5 892
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		353 016	183 027
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 664	40 266
ORDINÆRT RESULTAT		275 352	142 761
ARSRESULTAT		275 352	142 761
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(24 648)	142 761
SUM OVERF. OG DISP.		275 352	142 761



Dampbageriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	697 113	714 182
Sum varige driftsmidler		697 113	714 182
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		697 613	714 682
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	794 588	467 884
SUM OMLØPSMIDLER		794 588	467 884
SUM EIENDELER		1 492 201	1 182 565
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	911 278	935 926
Sum opptjent egenkapital		911 278	935 926
SUM EGENKAPITAL		1 013 788	1 038 436
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	73 242	72 150
Sum avsetning for forpliktelser		73 242	72 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 242	72 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 558	0
Betalbar skatt	2	76 572	49 065
Skyldig offentlige avgifter		26 041	13 449
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 171	71 979
SUM GJELD		478 413	144 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 201	1 182 565

Kristiansand, 01.03.2021

Espen Albert



**Årsregnskap 2020
for
Dampbageriet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975807452

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 995452979