



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laatasveien 84  
9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Rune Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 556	
Annen driftskostnad	2	12 888	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 443</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 557</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 452	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 452</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 452</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 895</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 895</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 895</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 895</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 895</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 030 574	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 030 574</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 574</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 366	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 366</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 366</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 940</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	150 000	
Annen innskutt egenkapital	4,5	-9 945	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 055</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	4 895	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 895</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 160</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	793 332	
Langsiktig konserngjeld	7	90 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 332</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 332</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 655	
Annen kortsiktig gjeld		1 794	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 449</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>897 781</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 940</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laatasveien 84  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Rune Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 470 554  
LAKSELVDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 556	
Annen driftskostnad	2	12 888	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 443</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 557</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 452	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 452</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 452</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 895</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 895</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 895</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 895</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 895</b>	



Organisasjonsnr: 925 470 554  
LAKSELVDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 030 574

Sum varige driftsmidler

1 030 574

Sum anleggsmidler

1 030 574

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3

2 366

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 366

Sum omløpsmidler

2 366

0

SUM EIENDELER

1 032 940

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

150 000

Annen innskutt egenkapital

4,5

-9 945

Sum innskutt egenkapital

140 055

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4,5

4 895

Sum opptjent egenkapital

-4 895

Sum egenkapital

135 160

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

793 332

Langsiktig konserngjeld

7

90 000

Sum annen langsiktig gjeld

883 332



Sum langsiktig gjeld	883 332	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 655	
Annen kortsiktig gjeld	1 794	
Sum kortsiktig gjeld	14 449	
Sum gjeld	897 781	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 032 940</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 470 554  
LAKSELVDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lakselvdalen Holding AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland  
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lakselvdalen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lakselvdalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 31. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U07D6-M62HF-4UUS1-MSUZN-AN6D0-2WPOA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-31 12:56:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: U07D6-M62HF-4UUS1-MSUZN-ANGD0-2WPOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Lakselvdalen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925470554**

Penneo Dokumentnr: XLMWU-ZOMG8-7KMQQ-BLNEP-UOXAS-XA2PI

**Utarbeidet av:**

Økonomistyring Nord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Banak senteret Torgveien 3  
9700 LAKSELV  
Organisasjonsnr. 995127032



## Lakselvdalen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	Jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 556
Annen driftskostnad	2	12 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 443</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 557</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		12 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 452</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 452)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 895)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 895)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 895)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(4 895)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 895)</b>

Penneo Dokumentnr: XLMWU-ZOMG8-7KMQQ-BLNEP-U0XAS-XA2PI



## Lakselvdalen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 030 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 030 574</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 030 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 366
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 940</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	150 000
Annen innskutt egenkapital	4,5	(9 945)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4,5	(4 895)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 895)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>135 160</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	793 332
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 332</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>883 332</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		12 655
Annen kortsiktig gjeld		1 794
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 449</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>897 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 940</b>

Lakselv, 31/8 -2021

Sten Rune Pettersen  
Styrets lederStian Sørli  
Styremedlem



Lakselvdalen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Pennco Dokumentnr: XLMWU-ZOMG8-7KMQQ-BLNEP-UOXAS-XAZPI



## Lakselvdalen Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 040 130
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 040 130
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	9 556
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 556
Balanseført verdi pr 31/12	1 030 574
Prosentstaks for ord.avskr	5-10

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	

## Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	10 250
Samlet honorar til revisor	10 250

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmer.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Penneo Dokumentnr: XLMWU-ZOMG8-7KMQQ-BLNEP-U0XAS-XA2PI



## Lakselvdalen Eiendom AS

## Noter 2020

**Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lakselvdalen Holding AS	924 490 985	150	100,00 %

**Note 5 - Annen innskutt egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-4 895	-4 895
+/-Andre transaksjoner:	150 000	0	-9 945	140 055
Pr 31.12.	150 000	0	-14 840	135 160

Andre transaksjoner består av:

Selskapet ble stiftet 18.06.20 med en aksjekapital på kr. 150 000

Stiftelseskostnader på kr. 9 945 er ført direkte mot egenkapitalen.

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 593 292

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	793 332
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Laatasveien, lagerbygg	1 030 574
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 030 574</b>



Lakselvdalen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	Arctic Entreprenør AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0
Rentesats:	2 %

Penneo Dokumentnr: XLMWU-ZOMG8-7KMQQ-BLNEP-UOXAS-XA2PI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sten Rune Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1157648

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-08-31 11:44:39Z



### Stian Sørli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275969

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-08-31 12:24:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: XLMWU-ZOMG8-7KMQQ-BLNEP-U0XAS-XA2PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>