Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 649 657
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS
Forretningsadresse:	c/o Team Regnskap Jessheim AS Industrivegen 20 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annette Kronholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 264	847 314
Sum inntekter		**885 264**	**847 314**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 027	77 588
Annen driftskostnad	3	680 804	599 772
Sum kostnader		**771 831**	**677 360**
Driftsresultat		**113 433**	**169 954**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	1 694
Sum finansinntekter		**1 402**	**1 694**
Netto finans		**1 402**	**1 694**
Ordinært resultat før skattekostnad		**114 835**	**171 648**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**114 835**	**171 648**
Årsresultat		**114 835**	**171 648**
Overføringer til/fra fond			
Annen egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 569	50 496
Sum fordringer		**49 569**	**50 496**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 517	854 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**966 517**	**854 755**
Sum omløpsmidler		**1 016 086**	**905 251**
SUM EIENDELER		**1 016 086**	**905 251**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		950 883	836 048
Sum opptjent egenkapital		**950 883**	**836 048**
Sum egenkapital		**950 883**	**836 048**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		5 881	18 014
Annen kortsiktig gjeld		59 322	51 190
Sum kortsiktig gjeld		**65 203**	**69 203**
Sum gjeld		**65 203**	**69 203**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 016 086**	**905 251**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 688470

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 649 657
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS
Forretningsadresse:	c/o Team Regnskap Jessheim AS Energiveien 14B 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annette Kronholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 264	847 314
Sum inntekter		**885 264**	**847 314**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 027	77 588
Annen driftskostnad	3	680 804	599 772
Sum kostnader		**771 831**	**677 360**
Driftsresultat		**113 433**	**169 954**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	1 694
Sum finansinntekter		**1 402**	**1 694**
Netto finans		**1 402**	**1 694**
Ordinært resultat før skattekostnad		**114 835**	**171 648**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**114 835**	**171 648**
Årsresultat		**114 835**	**171 648**
Overføringer til/fra fond			
Annen egenkapital			

Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 569	50 496
Sum fordringer		**49 569**	**50 496**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 517	854 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**966 517**	**854 755**
Sum omløpsmidler		**1 016 086**	**905 251**
SUM EIENDELER		**1 016 086**	**905 251**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		950 883	836 048
Sum opptjent egenkapital		**950 883**	**836 048**
Sum egenkapital		**950 883**	**836 048**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 881	18 014
Annen kortsiktig gjeld		59 322	51 190
Sum kortsiktig gjeld		**65 203**	**69 203**
Sum gjeld		**65 203**	**69 203**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 016 086**	**905 251**

Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	82000.00	68000.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	11562.00	9588.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	-2720.00	

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	185.00	

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	91027.00	77588.00

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	7125.00	6625.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	7125.00	6625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Olstadmoen Korshus

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olstadmoen Korshus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

Penneo Dokumentnøkkel: GJKNZ-JH05N-SWAWU-FB4ZD-EMGMB-B0ITM

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Penneo Dokumentnøkkel: GJKNZ-JH05N-SWAWU-FB4ZD-EMGMB-B0ITM

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5998-4-921327
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-05-20 14:59:14Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GJKNZ-JH05N-SWAWU-FB4ZD-EMGMB-B0ITM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Sameiet Olstadmoen Korshus

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 – antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 40 leiligheter.

Note 3 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2020, men det er utbetalt kr. 14.000.- i lønn til maling av levegger i sameiet.

Det er utbetalt følgende styrehonorar:

Styreledere	kr. 38.000.-
Til øvrige styre- og varamedlemmer	kr. 30.000.-
Sum	kr. 68.000.-

Revisor:
Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 7.125.- for revisjon og kr. 0.- for annen bistand.

Note 4 – Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.