Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 627 541
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MARVIKSJØEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 511	128 001
Sum inntekter		**133 511**	**128 001**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	10 285
Annen driftskostnad		15 939	141 144
Sum kostnader		**21 644**	**151 429**
Driftsresultat		**111 867**	**-23 428**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	155
Netto finans		**-413**	**-155**
Årsresultat		**112 281**	**-23 274**
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 281	23 274

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		-945	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**113 323**	**17 197**
Sum omløpsmidler		**112 378**	**17 197**
SUM EIENDELER		**112 378**	**17 197**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		112 378	97
Sum egenkapital		**112 378**	**97**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 625
Skyldige offentlige avgifter		0	61
Annen kortsiktig gjeld		0	11 414
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**17 100**
Sum gjeld		**0**	**17 100**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**112 378**	**17 197**

Årsregnskap 2025 Marviksjøen Sameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		128 001	128 001	128 000	128 000
Strøm		5 510	0	0	5 500
Sum inntekter		**133 511**	**128 001**	**128 000**	**133 500**
Kostnader					
Lønn	3	0	4 014	5 000	0
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	705	1 271	1 500	1 000
Energi, strøm		13 701	11 221	12 000	15 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		129 714	0	17 500	35 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		0	5 625	0	0
Forsikringsskadesaker		-196 269	0	0	0
Forretningsførerhonorar		14 869	13 913	15 000	16 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		0	67 004	20 000	0
Forsikring		52 924	43 307	50 000	60 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 000	74	500	1 500
Sum kostnader		**21 644**	**151 429**	**128 000**	**133 500**
Driftsresultat		**111 867**	**-23 428**	**0**	**0**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		413	155	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-413**	**-155**	**0**	**0**
Årets resultat		**112 281**	**-23 274**	**0**	**0**
Overført til/fra annen egenkapital		-112 281	23 274	0	0

2355 Marviksjøen Sameie, org.nr. 917627541

Årsregnskap 2025 Marviksjøen Sameie

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	-945	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	113 323	17 197
Sum omløpsmidler	**112 378**	**17 197**
SUM EIENDELER	**112 378**	**17 197**

2355 Marviksjøen Sameie, org.nr. 917627541

Årsregnskap 2025 Marviksjøen Sameie

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	97	23 371
Årets resultat	112 281	-23 274
Sum opptjent egenkapital	**112 378**	**97**
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	10 984
Leverandørgjeld	0	5 625
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	0	61
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	0	430
Sum kortsiktig gjeld	**0**	**17 100**
Sum gjeld	**0**	**17 100**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**112 378**	**17 197**

Marviksjøen Sameie, 31.12.2025

Helge Karlson	Preben Undheim	Anne Wahlberg Veland
Styreleder	Medlem	Medlem

2355 Marviksjøen Sameie, org.nr. 917627541

Noter 2025 Marviksjøen Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	**97**	**23 371**
Årets resultat	112 281	-23 274
B. Årets endringer disponible midler	**112 281**	**-23 274**
C. Disponible midler pr. 31.12	**112 378**	**97**
Avstemming		
Omløpsmidler	112 378	17 197
Kortsiktig gjeld	0	17 100
Disponible midler pr. 31.12	**112 378**	**97**

2355 Marviksjøen Sameie, org.nr. 917627541

Noter 2025 Marviksjøen Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilllegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeninngsprinsippet.

Disponible midler
Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Suldal kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5000 Lønn ansatte	0	3 584
5020 Feriepenger	0	430
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	**5 000**	**9 014**

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.
Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2355 Marviksjøen Sameie, org.nr. 917627541

Noter 2025 Marviksjøen Sameie

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	705	1 210
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	61
Sum	**705**	**1 271**

2355 Marviksjøen Sameie, org.nr. 917627541

Resultat og balanse med noter for Marviksjøen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marviksjøen Sameie

Styreleder	Helge Karlson (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Preben Undheim (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Anne Wahlberg Veland (sign.)	04.03.2026