



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 688 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABRADOR BOLIG AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 212	6 250
Sum kostnader		26 212	6 250
Driftsresultat		-26 212	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Sum finansinntekter		21	5
Netto finans		21	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 191	-6 245
Skattekostnad	2	-5 762	-2 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 429	-3 646
Årsresultat		-20 429	-3 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 429	-3 646
Totalresultat		-20 429	-3 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-20 429	-3 646
Sum overføringer og disponeringer	3	-20 429	-3 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 361	2 599
Sum immaterielle eiendeler		8 361	2 599
Sum anleggsmidler		8 361	2 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 069 270	156 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 624	72 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 624	72 349
Sum omløpsmidler		1 082 894	229 004
SUM EIENDELER		1 091 255	231 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		784
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 784
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	19 645	
Sum opptjent egenkapital		-19 645	
Sum egenkapital	3	10 355	30 784
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 900	46 605
Kortsiktig konserngjeld		700 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			54 214
Sum kortsiktig gjeld		1 080 900	200 819
Sum gjeld		1 080 900	200 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 255	231 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149782

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 688 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABRADOR BOLIG AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 925 688 428
LABRADOR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 212	6 250
Sum kostnader		26 212	6 250
Driftsresultat		-26 212	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Sum finansinntekter		21	5
Netto finans		21	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 191	-6 245
Skattekostnad	2	-5 762	-2 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 429	-3 646
Årsresultat		-20 429	-3 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 429	-3 646
Totalresultat		-20 429	-3 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-20 429	-3 646
Sum overføringer og disponeringer	3	-20 429	-3 646



Organisasjonsnr: 925 688 428
LABRADOR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 361	2 599
Sum immaterielle eiendeler		8 361	2 599
Sum anleggsmidler		8 361	2 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 069 270	156 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 624	72 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 624	72 349
Sum omløpsmidler		1 082 894	229 004
SUM EIENDELER		1 091 255	231 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		784
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 784
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	19 645	
Sum opptjent egenkapital		-19 645	
Sum egenkapital	3	10 355	30 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 900	46 605
Kortsiktig konserngjeld		700 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			54 214
Sum kortsiktig gjeld		1 080 900	200 819
Sum gjeld		1 080 900	200 819



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 091 255

231 603



Organisasjonsnr: 925 688 428
LABRADOR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Labrador Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 688 428



Resultatregnskap

Labrador Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	26 212	6 250
Sum driftskostnader		26 212	6 250
Driftsresultat		-26 212	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Resultat av finansposter		21	5
Resultat før skattekostnad		-26 191	-6 245
Skattekostnad	2	-5 762	-2 599
Årsresultat		-20 429	-3 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-20 429	-3 646
Sum overføringer	3	-20 429	-3 646



Balanse

Labrador Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 361	2 599
Sum immaterielle eiendeler		8 361	2 599
Sum anleggsmidler		8 361	2 599
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 069 270	156 655
Sum varelager		1 069 270	156 655
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 624	72 349
Sum likviditet		13 624	72 349
Sum omløpsmidler		1 082 894	229 004
Sum eiendeler		1 091 255	231 603



Balanse

Labrador Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	0	784
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 784
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-19 645	0
Sum opptjent egenkapital		-19 645	0
Sum egenkapital	3	10 355	30 784
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 900	46 605
Konserngjeld		700 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	54 214
Sum kortsiktig gjeld		1 080 900	200 819
Sum gjeld		1 080 900	200 819
Sum egenkapital og gjeld		1 091 255	231 603

Bergen, 04.03.2022

Inge Falck Olsen
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Nestleder

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem

Joakim Bakke
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2021.

Andre driftskostnader er relatert til honorar for forretningsførsel.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-5 762	-2 599	
Sum skattekostnad	-5 762	-2 599	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-26 191	-6 245	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-26 191	-6 245	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-38 006	-11 815	26 191
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-38 006	-11 815	26 191
Utsatt skatt / skattefordel	-8 361	-2 599	-5 762
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	784	0	30 784
Årets resultat	0	-784	-19 645	-20 429
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-19 645	10 355

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer á kr 1 000.

Aksjekapitalen er ved utgangen av regnskapsåret delvis tapt. Selskapets eier tilfører likviditet ved behov.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Labrador Gruppen AS		1 000	100,0%
Sum		1 000	100,0%



Note 4 Varer


	2021	2020
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	1 069 270	156 655
Sum	1 069 270	156 655


Labrador Bolig AS utvikler et nytt boligprosjekt i Loddefjord.


Note 5 Fortsatt drift


I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.




 Legally signed by
Joakim Bakke
2022-03-04

 Legally signed by
Christer Haraldsen
2022-03-04

 Legally signed by
Inge Falck Olsen
2022-03-04

 Legally signed by
Bjørn Tore Hagness
2022-03-04

 Legally signed by
Eirik Andre Gjelsvik
2022-03-06

Årsregnskap 2021 Labrador Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 688 428



Resultatregnskap

Labrador Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	26 212	6 250
Sum driftskostnader		26 212	6 250
Driftsresultat		-26 212	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	5
Resultat av finansposter		21	5
Resultat før skattekostnad		-26 191	-6 245
Skattekostnad	2	-5 762	-2 599
Årsresultat		-20 429	-3 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-20 429	-3 646
Sum overføringer	3	-20 429	-3 646



Balanse

Labrador Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 361	2 599
Sum immaterielle eiendeler		8 361	2 599
Sum anleggsmidler		8 361	2 599
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 069 270	156 655
Sum varelager		1 069 270	156 655
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 624	72 349
Sum likviditet		13 624	72 349
Sum omløpsmidler		1 082 894	229 004
Sum eiendeler		1 091 255	231 603



Balanse

Labrador Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	0	784
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 784
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-19 645	0
Sum opptjent egenkapital		-19 645	0
Sum egenkapital	3	10 355	30 784
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 900	46 605
Konserngjeld		700 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	54 214
Sum kortsiktig gjeld		1 080 900	200 819
Sum gjeld		1 080 900	200 819
Sum egenkapital og gjeld		1 091 255	231 603

Bergen, 04.03.2022

Inge Falck Olsen
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Nestleder

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem

Joakim Bakke
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2021.

Andre driftskostnader er relatert til honorar for forretningsførsel.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-5 762	-2 599	
Sum skattekostnad	-5 762	-2 599	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-26 191	-6 245	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-26 191	-6 245	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-38 006	-11 815	26 191
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-38 006	-11 815	26 191
Utsatt skatt / skattefordel	-8 361	-2 599	-5 762
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	784	0	30 784
Årets resultat	0	-784	-19 645	-20 429
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-19 645	10 355

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer á kr 1 000.

Aksjekapitalen er ved utgangen av regnskapsåret delvis tapt. Selskapets eier tilfører likviditet ved behov.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Labrador Gruppen AS		1 000	100,0%
Sum		1 000	100,0%



Note 4 Varer

	2021	2020
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	1 069 270	156 655
Sum	1 069 270	156 655

Labrador Bolig AS utvikler et nytt boligprosjekt i Loddefjord.

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.