



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-HOLDING AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 000	40 500
Sum inntekter		209 000	40 500
Kostnader			
Varekostnad		68 103	
Annen driftskostnad	1	50 253	20 082
Sum kostnader		118 356	20 082
Driftsresultat		90 644	20 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	
Annen renteinntekt	3	55	31
Sum finansinntekter		2 000 055	31
Annen rentekostnad		77 569	22 211
Sum finanskostnader		77 569	22 211
Netto finans		1 922 486	-22 180
Ordinært resultat før skattekostnad		2 013 130	-1 762
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 630	-1 762
Årsresultat		2 010 630	-1 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 010 630	-1 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 762	-1 762
Overføringer annen egenkapital		2 008 868	
Sum overføringer og disponeringer		2 010 630	-1 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 343 816	2 563 025
Sum varige driftsmidler		4 343 816	2 563 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		4 393 816	2 563 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 714	10 088
Konsernfordringer	3	2 000 000	
Sum fordringer		2 018 714	10 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 089	47 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 089	47 865
Sum omløpsmidler		2 285 804	57 953
SUM EIENDELER		6 679 620	2 620 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 008 868	
Udekket tap	7		1 762
Sum opptjent egenkapital		2 008 868	-1 762
Sum egenkapital		2 038 868	28 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 944 834	1 992 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 834	1 992 740
Sum langsiktig gjeld		1 944 834	1 992 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 634	
Betalbar skatt	5	2 500	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		85 784	
Sum kortsiktig gjeld		2 695 918	600 000
Sum gjeld		4 640 752	2 592 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 679 620	2 620 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712876

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-HOLDING AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 000	40 500
Sum inntekter		209 000	40 500
Kostnader			
Varekostnad		68 103	
Annen driftskostnad	1	50 253	20 082
Sum kostnader		118 356	20 082
Driftsresultat		90 644	20 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	
Annen renteinntekt	3	55	31
Sum finansinntekter		2 000 055	31
Annen rentekostnad		77 569	22 211
Sum finanskostnader		77 569	22 211
Netto finans		1 922 486	-22 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 630	-1 762
Årsresultat		2 010 630	-1 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 010 630	-1 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 762	-1 762
Overføringer annen egenkapital		2 008 868	
Sum overføringer og disponeringer		2 010 630	-1 762



Sum egenkapital		2 038 868	28 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 944 834	1 992 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 834	1 992 740
Sum langsiktig gjeld		1 944 834	1 992 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 634	
Betalbar skatt	5	2 500	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		85 784	
Sum kortsiktig gjeld		2 695 918	600 000
Sum gjeld		4 640 752	2 592 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 679 620	2 620 978



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor-Ivar Linskov	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Øst Rør AS	100.00%	100.00%	2533585.00
------------	---------	---------	------------



Til generalforsamlingen i Øst-Holding AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øst-Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 010 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Drammen, 20. august 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Øst-Holding AS**

Org. nummer: 922748616



Øst-Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 000	40 500
Sum driftsinntekter		209 000	40 500
Driftskostnader			
Varekostnad		68 103	0
Annen driftskostnad	1	50 253	20 082
Sum driftskostnader		118 357	20 082
Driftsresultat		90 644	20 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	0
Renteinntekt	3	55	31
Rentekostnad		77 569	22 211
Netto finansposter		1 922 486	(22 180)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 013 130	(1 762)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 500	0
ÅRSRESULTAT		2 010 630	(1 762)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 008 868	0
Fremføring av udekket tap		1 762	(1 762)
Sum overføringer og disponeringer		2 010 630	(1 762)



Øst-Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 343 816	2 563 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	50 000	0
Sum anleggsmidler		4 393 816	2 563 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 000 000	0
Andre fordringer		18 715	10 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 089	47 865
Sum omløpsmidler		2 285 804	57 953
SUM EIENDELER		6 679 620	2 620 978



Øst-Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 008 868	0
Udekket tap	7	0	(1 762)
Sum egenkapital		2 038 868	28 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 944 834	1 992 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 834	1 992 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 635	0
Betalbar skatt	5	2 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		85 784	0
Sum kortsiktig gjeld		2 695 918	600 000
Sum gjeld		4 640 752	2 592 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 679 620	2 620 978

Lier
20.08.2021

Tor-Ivar Linskov
Styrets leder



Øst-Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter av husleie faktureres og periodiseres i henhold til inngåtte leieavtaler. Andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Øst-Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn/ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Ytelser til revisor

Revisjon	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	0

Selskapet har revisjonsplikt fra og med 2020. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet for 2020. Honorar til revisor oppgis eksklusive merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 563 025
+ Tilgang	1 780 791
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 343 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 343 816

Procentsats for ord. avskr.

Varige driftsmidler består av utleieleiligheter til boligformål. Leiligheter avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.



Øst-Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Øst Rør AS	Lier	100%	50 000	2 120 728	2 553 585

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	2 000 000	0
Gjeld til konsernselskap	2 650 000	600 000

Transaksjoner med konsernselskap:

Transaksjoner mellom selskapene er i hovedsak kortsiktig lån fra datter og utbytte.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 690 471	1 746 619

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	1 944 834	1 992 740

Pantsatte eiendeler:

Sollia 25B	2 563 025	2 563 025
Sum pantsatte eiendeler	2 563 025	2 563 025



Øst-Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	2 013 130
Permanente og andre forskjeller	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	51 261
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-53 028
= Inntekt	11 363

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	2 500
= Ordinær skattekostnad	2 500

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 500
= Betalbar skatt i balansen	2 500

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	51 261
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	53 028
Sum positive forskjeller	0	51 261
Sum negative forskjeller	0	53 028
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-1 767
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



Øst-Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen skattetrekkkonto. Selskapet har en depositumskonto pålydende kr 38 598 pr. 31.12.20.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 762	28 238
Tilført fra årsresultat		2 010 630	2 010 630
Pr 31.12.	30 000	2 008 868	2 038 868

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor-Ivar Linskov	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	100