



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hammaren 21
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		10 961 714	12 587 141
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	-16 493 109	
Sum inntekter		-5 531 395	12 587 141
Kostnader			
Avskrivning	2	2 559 098	1 993 880
Annen driftskostnad	3, 4, 6	5 553 887	1 339 321
Sum kostnader		8 112 985	3 333 201
Driftsresultat		-13 644 380	9 253 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	103 654	127 925
Annen finansinntekt		7 084	32 028
Sum finansinntekter		110 738	159 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	365 160	
Sum finanskostnader		365 160	
Netto finans		-254 422	159 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 898 802	9 413 893
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 057 737	2 071 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 841 065	7 342 836
Årsresultat		-10 841 065	7 342 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11		7 214 450
Overføringer annen egenkapital	11	-10 841 065	128 386
Sum overføringer og disponeringer		-10 841 065	7 342 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	473 087	
Sum immaterielle eiendeler		473 087	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	97 540 383	84 636 995
Sum varige driftsmidler		97 540 383	84 636 995
Sum anleggsmidler		98 013 470	84 636 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 922 152	2 769 982
Andre kortsiktige fordringer	9	1 169 897	2 561 904
Konsernfordringer	5	4 900 720	6 317 003
Sum fordringer		8 992 769	11 648 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 356	809 817
Sum omløpsmidler		9 025 125	12 458 706
SUM EIENDELER		107 038 595	97 095 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 429 908	1 429 908
Sum innskutt egenkapital		1 429 908	1 429 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	66 170 549	77 011 614
Sum opptjent egenkapital		66 170 549	77 011 614
Sum egenkapital		67 600 457	78 441 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		3 047 694
Sum avsetninger for forpliktelser			3 047 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 047 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 984 225	3 922 458
Betalbar skatt	7	463 044	
Kortsiktig konserngjeld	5	31 650 330	9 249 295
Uopptjent inntekt		2 337 722	2 261 046
Annen kortsiktig gjeld		2 817	173 686
Sum kortsiktig gjeld		39 438 138	15 606 485
Sum gjeld		39 438 138	18 654 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 038 595	97 095 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408881

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 984 669 194
HAMMAREN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		10 961 714	12 587 141
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	-16 493 109	
Sum inntekter		-5 531 395	12 587 141
Kostnader			
Avskrivning	2	2 559 098	1 993 880
Annen driftskostnad	3, 4, 6	5 553 887	1 339 321
Sum kostnader		8 112 985	3 333 201
Driftsresultat		-13 644 380	9 253 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	103 654	127 925
Annen finansinntekt		7 084	32 028
Sum finansinntekter		110 738	159 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	365 160	
Sum finanskostnader		365 160	
Netto finans		-254 422	159 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 898 802	9 413 893
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 057 737	2 071 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 841 065	7 342 836
Årsresultat		-10 841 065	7 342 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11		7 214 450
Overføringer annen egenkapital	11	-10 841 065	128 386
Sum overføringer og disponeringer		-10 841 065	7 342 836



Organisasjonsnr: 984 669 194
HAMMAREN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	473 087	
Sum immaterielle eiendeler		473 087	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	97 540 383	84 636 995
Sum varige driftsmidler		97 540 383	84 636 995

Sum anleggsmidler		98 013 470	84 636 995
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 922 152	2 769 982
Andre kortsiktige fordringer	9	1 169 897	2 561 904
Konsernfordringer	5	4 900 720	6 317 003
Sum fordringer		8 992 769	11 648 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 356	809 817
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		9 025 125	12 458 706
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		107 038 595	97 095 701
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 429 908	1 429 908
Sum innskutt egenkapital		1 429 908	1 429 908

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	66 170 549	77 011 614
Sum opptjent egenkapital		66 170 549	77 011 614

Sum egenkapital		67 600 457	78 441 522
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		3 047 694
Sum avsetninger for forpliktelser			3 047 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 047 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 984 225	3 922 458
Betalbar skatt	7	463 044	
Kortsiktig konserngjeld	5	31 650 330	9 249 295
Uopptjent inntekt		2 337 722	2 261 046
Annen kortsiktig gjeld		2 817	173 686
Sum kortsiktig gjeld		39 438 138	15 606 485
Sum gjeld		39 438 138	18 654 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 038 595	97 095 701



Organisasjonsnr: 984 669 194
HAMMAREN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2859816.00	0.50	1429908.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	2287853.00	80.00%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	571963.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2859816.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21157.00	16913.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Hammaren Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Norske kroner benyttes som funksjonell- og rapporteringsvaluta i regnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hammaren Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk	Inventar	Forprosjekt nybygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 792 022	109 638 866	0	0	12 486 937	128 917 825
Tilgang egentilvirk. driftsm.	6 097 634	27 143 265	5 242 645	1 377 651	-5 456 806	34 404 389
Avgang driftsmidler revet	0	-45 355 821	0	0	0	-45 355 821
Anskaffelseskost 31.12.	12 889 656	91 426 310	5 242 645	1 377 651	7 030 131	117 966 393
Akk.avskrivning 31.12.	0	-20 050 003	-307 124	-68 883	0	-20 426 010
Balansført pr. 31.12.	12 889 656	71 376 307	4 935 521	1 308 768	7 030 131	97 540 383
Årets avskrivninger	0	2 183 091	307 124	68 883	0	2 559 098
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær		

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelån i DNB i Odfjell Land AS.

Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Revisjon	29 657	16 913
Honorar regnskap	137 787	87 392
Honorar interne tjenester	798 381	754 499
Forsikringer	88 219	86 136
Eiendomskostnader	27 100	28 145
Reparasjon og vedlikehold	4 472 743	366 236
Sum	5 553 887	1 339 321

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	21 157
Andre tjenester	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hammaren Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

<i>Kortsiktig fordring og gjeld</i>	2021	2020
Kokstadflaten Utleie AS	-43 400	1 512 375
Odfjell Land AS	-31 606 930	-9 249 295
Kokstadflaten Utvikling AS	4 900 720	4 804 628
Sum	<u>-26 749 610</u>	<u>-2 932 292</u>

Fordring på NOK 4 900 720 er tillagt renter med 2% i 2021, det samme gjelder gjeld til eierselskap.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående parter

Hammaren Næringspark AS har følgende transaksjoner med nærstående parter i 2021:

Inntekter:

Renteinntekt - Kokstadflaten Utvikling AS - NOK 96 093

Renteinntekt - Kokstadflaten Utleie AS - NOK 7 562

Kostander:

Administrative tjenester - Kokstad Holding AS - NOK 798 381

Malerarbeid - Kokstadflaten Utleie - NOK 43 400

Rentekostnader - Odfjell Land AS - NOK 365 160

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	463 045	2 034 845
Endring utsatt skatt	<u>-3 520 780</u>	<u>36 212</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-3 057 735</u>	<u>2 071 057</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 898 802	9 413 893
Endring i midlertidige forskjeller	16 003 550	-164 598
Alminnelig inntekt	<u>2 104 748</u>	<u>9 249 295</u>
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-9 249 295</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 104 748</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	463 045	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	6 157 794	13 853 160
Gevinst- og tapskonto	<u>-8 308 184</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 150 390</u>	<u>13 853 160</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -473 086 3 047 695

Endring fra utsatt skattefordel til utsatt skatt i 2021 skyldes endring i midlertidige forskjeller.



Hammaren Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Garanti og sikkerhet

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er NOK 97 540 384 ved årets utgang.

Note 9 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Odfjell Land AS har fellesregistrering knyttet til merverdiavgift. Selskapet inngår i denne fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 859 816	0,5	1 429 908

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	2 287 853	80 %	80 %
FCH Invest AS	571 963	20 %	20 %
Sum	2 859 816	100 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 429 908	77 011 614	78 441 522
Årsresultat	0	-10 841 066	-10 841 066
Egenkapital 31.12.	1 429 908	66 170 548	67 600 456



Hammaren Næringspark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Hammaren Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		10 961 714	12 587 141
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	-16 493 109	0
Sum driftsinntekter		<u>-5 531 395</u>	<u>12 587 141</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 559 098	1 993 880
Annen driftskostnad	3, 4, 6	5 553 887	1 339 321
Sum driftskostnader		<u>8 112 985</u>	<u>3 333 201</u>
Driftsresultat		<u>-13 644 380</u>	<u>9 253 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	103 654	127 925
Annen finansinntekt		7 084	32 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	365 160	0
Netto finansposter		<u>-254 422</u>	<u>159 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 898 802</u>	<u>9 413 893</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 057 737	2 071 057
Årsresultat		<u>-10 841 065</u>	<u>7 342 836</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	0	7 214 450
Overføringer annen egenkapital	11	-10 841 065	128 386
Sum disponert		<u>-10 841 065</u>	<u>7 342 836</u>



Hammaren Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	473 087	0
Sum immaterielle eiendeler		473 087	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	97 540 383	84 636 995
Sum varige driftsmidler		97 540 383	84 636 995
Sum anleggsmidler		98 013 470	84 636 995
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 922 152	2 769 982
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	4 900 720	6 317 003
Andre kortsiktige fordringer	9	1 169 897	2 561 904
Sum fordringer		8 992 769	11 648 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 356	809 817
Sum omløpsmidler		9 025 125	12 458 706
Sum eiendeler		107 038 595	97 095 701




Hammaren Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	1 429 908	1 429 908
Sum innskutt egenkapital		<u>1 429 908</u>	<u>1 429 908</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	66 170 549	77 011 614
Sum opptjent egenkapital		<u>66 170 549</u>	<u>77 011 614</u>
Sum egenkapital		<u>67 600 457</u>	<u>78 441 522</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	3 047 694
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 047 694</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 984 225	3 922 458
Betalbar skatt	7	463 044	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	31 650 330	9 249 295
Uopptjent inntekt		2 337 722	2 261 046
Annen kortsiktig gjeld		2 817	173 686
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 438 138</u>	<u>15 606 485</u>
Sum gjeld		<u>39 438 138</u>	<u>18 654 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 038 595</u>	<u>97 095 701</u>

31. desember 2021
Bergen, 19. mai 2022


Frode Carleif Hoff
styreleder



Hammaren Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Norske kroner benyttes som funksjonell- og rapporteringsvaluta i regnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hammaren Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk	Inventar	Forprosjekt nybygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 792 022	109 638 866	0	0	12 486 937	128 917 825
Tilgang egentilvirk. driftsm.	6 097 634	27 143 265	5 242 645	1 377 651	-5 456 806	34 404 389
Avgang driftsmidler revet	0	-45 355 821	0	0	0	-45 355 821
Anskaffelseskost 31.12.	12 889 656	91 426 310	5 242 645	1 377 651	7 030 131	117 966 393
Akk.avskrivning 31.12.	0	-20 050 003	-307 124	-68 883	0	-20 426 010
Balansført pr. 31.12.	12 889 656	71 376 307	4 935 521	1 308 768	7 030 131	97 540 383
Årets avskrivninger	0	2 183 091	307 124	68 883	0	2 559 098
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær		

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelån i DNB i Odfjell Land AS.

Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Revisjon	29 657	16 913
Honorar regnskap	137 787	87 392
Honorar interne tjenester	798 381	754 499
Forsikringer	88 219	86 136
Eiendomskostnader	27 100	28 145
Reparasjon og vedlikehold	4 472 743	366 236
Sum	5 553 887	1 339 321

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	21 157
Andre tjenester	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hammaren Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

<i>Kortsiktig fordring og gjeld</i>	2021	2020
Kokstadflaten Utleie AS	-43 400	1 512 375
Odfjell Land AS	-31 606 930	-9 249 295
Kokstadflaten Utvikling AS	4 900 720	4 804 628
Sum	<u>-26 749 610</u>	<u>-2 932 292</u>

Fordring på NOK 4 900 720 er tillagt renter med 2% i 2021, det samme gjelder gjeld til eierselskap.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående parter

Hammaren Næringspark AS har følgende transaksjoner med nærstående parter i 2021:

Inntekter:

Renteinntekt - Kokstadflaten Utvikling AS - NOK 96 093

Renteinntekt - Kokstadflaten Utleie AS - NOK 7 562

Kostander:

Administrative tjenester - Kokstad Holding AS - NOK 798 381

Malerarbeid - Kokstadflaten Utleie - NOK 43 400

Rentekostnader - Odfjell Land AS - NOK 365 160

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	463 045	2 034 845
Endring utsatt skatt	<u>-3 520 780</u>	<u>36 212</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-3 057 735</u>	<u>2 071 057</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 898 802	9 413 893
Endring i midlertidige forskjeller	16 003 550	-164 598
Alminnelig inntekt	<u>2 104 748</u>	<u>9 249 295</u>
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-9 249 295</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 104 748</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	463 045	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	6 157 794	13 853 160
Gevinst- og tapskonto	<u>-8 308 184</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 150 390</u>	<u>13 853 160</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -473 086 3 047 695

Endring fra utsatt skattefordel til utsatt skatt i 2021 skyldes endring i midlertidige forskjeller.



Hammaren Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Garanti og sikkerhet

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er NOK 97 540 384 ved årets utgang.

Note 9 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Odfjell Land AS har fellesregistrering knyttet til merverdiavgift. Selskapet inngår i denne fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 859 816	0,5	1 429 908

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	2 287 853	80 %	80 %
FCH Invest AS	571 963	20 %	20 %
Sum	2 859 816	100 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 429 908	77 011 614	78 441 522
Årsresultat	0	-10 841 066	-10 841 066
Egenkapital 31.12.	1 429 908	66 170 548	67 600 456



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hammaren Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammaren Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LB185-QAZJH-0QOEG-A83WY-60QJE-LUPP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 14:45:42 UTC



Penneo DokumentInnøkket: LB185-QAZJH-QQOEG-A83WY-60QJE-LUPP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>