



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 437 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 17 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 268 265	1 582 796
Annen driftsinntekt		58 448	89 441
Sum inntekter		1 326 713	1 672 237
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	327 570	346 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 294 704	2 084 916
Sum kostnader		1 622 274	2 430 982
Driftsresultat		-295 561	-758 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	21 100	35 657
Sum finansinntekter		21 100	35 657
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		21 100	35 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 461	-723 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 461	-723 097
Årsresultat		-274 461	-723 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 461	-723 097
Totalresultat		-274 461	-723 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-274 461	-723 097
Sum overføringer og disponeringer		-274 461	-723 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 311 671	12 602 092
Sum varige driftsmidler		12 311 671	12 602 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 311 671	12 602 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 361	352 486
Andre kortsiktige fordringer			26 263
Konsernfordringer	5, 6	1 911 896	1 863 914
Sum fordringer		1 984 257	2 242 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		1 984 257	2 242 663
SUM EIENDELER		14 295 928	14 844 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 893 000	1 893 000
Overkurs	1	63 100	63 100
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 956 100	1 956 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 261 708	12 536 169
Sum opptjent egenkapital		12 261 708	12 536 169
Sum egenkapital		14 217 808	14 492 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 478	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		66 642	352 486
Sum kortsiktig gjeld		78 120	352 486
Sum gjeld		78 120	352 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 295 928	14 844 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338373

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 437 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 17 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 932 437 309
INDUSTRIGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 268 265	1 582 796
Annen driftsinntekt		58 448	89 441
Sum inntekter		1 326 713	1 672 237
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	327 570	346 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 294 704	2 084 916
Sum kostnader		1 622 274	2 430 982
Driftsresultat		-295 561	-758 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	21 100	35 657
Sum finansinntekter		21 100	35 657
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		21 100	35 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 461	-723 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 461	-723 097
Årsresultat		-274 461	-723 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 461	-723 097
Totalresultat		-274 461	-723 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		



Overført fra annen egenkapital	1	-274 461	-723 097
Sum overføringer og disponeringer		-274 461	-723 097



Organisasjonsnr: 932 437 309
INDUSTRIGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 311 671	12 602 092
Sum varige driftsmidler		12 311 671	12 602 092

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 311 671	12 602 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 361	352 486
Andre kortsiktige fordringer			26 263
Konsernfordringer	5, 6	1 911 896	1 863 914
Sum fordringer		1 984 257	2 242 663

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	5		
Sum omløpsmidler		1 984 257	2 242 663

SUM EIENDELER

14 295 928 **14 844 755**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 893 000	1 893 000
Overkurs	1	63 100	63 100
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 956 100	1 956 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 261 708	12 536 169
Sum opptjent egenkapital		12 261 708	12 536 169
Sum egenkapital		14 217 808	14 492 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 478	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konsemgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		66 642	352 486
Sum kortsiktig gjeld		78 120	352 486
Sum gjeld		78 120	352 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 295 928	14 844 755



Organisasjonsnr: 932 437 309
INDUSTRIGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1893000.00	1.00	1893000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosenlund Bydelssenter AS	1893000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1893000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigata 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EAESX-GGBJZ-FQPHY-EH1NI-WZKE0-14EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 21:51:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAESX-GGBJ2-FQPHY-EHTNI-WZKE0-14EEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Magne Sævde
04.03.2021

 Legally signed by
Hans Olaf Pedersen
04.03.2021

 Legally signed by
Dag Roger Rinde
04.03.2021

 Legally signed by
Thomas Sletten
04.03.2021

Årsregnskap 2020

Industrigata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 437 309



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATA 17 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		1 268 265	1 582 796
Annen driftsinntekt		58 448	89 441
Sum driftsinntekter		1 326 713	1 672 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	327 570	346 066
Annen driftskostnad	3	1 294 704	2 084 916
Sum driftskostnader		1 622 274	2 430 982
Driftsresultat		-295 561	-758 745
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	21 100	35 657
Annen finanskostnad	7	0	9
Resultat av finansposter		21 100	35 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 461	-723 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		-274 461	-723 097
Årsresultat		-274 461	-723 097
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	1	-274 461	-723 097
Sum overføringer		-274 461	-723 097



BALANSE

INDUSTRIGATA 17 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 311 671	12 602 092
Sum varige driftsmidler		12 311 671	12 602 092
Sum anleggsmidler		12 311 671	12 602 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 361	352 486
Andre kortsiktige fordringer		0	26 263
Konsernfordringer	5, 6	1 911 896	1 863 914
Sum fordringer		1 984 257	2 242 663
Sum omløpsmidler		1 984 257	2 242 663
Sum eiendeler		14 295 928	14 844 755



BALANSE

INDUSTRIGATA 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 893 000	1 893 000
Overkurs	1	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		1 956 100	1 956 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	12 261 708	12 536 169
Sum opptjent egenkapital		12 261 708	12 536 169
Sum egenkapital		14 217 808	14 492 269
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 478	0
Annen kortsiktig gjeld		66 642	352 486
Sum kortsiktig gjeld		78 120	352 486
Sum gjeld		78 120	352 486
Sum egenkapital og gjeld		14 295 928	14 844 755

Langhus, 03.03.2021
Styret i Industrigata 17 AS

Thomas Sletten
styremedlem

Hans Olaf Pedersen
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Dag Roger Rinde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 893 000	63 100	12 536 169	14 492 269
Årets resultat			-274 461	-274 461
Pr 31.12.2020	1 893 000	63 100	12 261 708	14 217 808

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 17 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 893 000	1	1 893 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rosenlund Bydelssenter AS	1 893 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	19 375	29 063

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretnings bygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	654 692	29 090 177	1 705 011	322 569	31 772 449
Tilgang i året	0	0	37 149	0	37 149
Anskaffelseskost 31.12.2020	654 692	29 090 177	1 742 160	322 569	31 809 598
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	18 861 536	0	308 821	19 170 357
Periodens avskrivninger	0	313 822	0	13 748	327 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	19 175 357	0	322 569	19 497 926
Bokført verdi 31.12.2020	654 692	9 914 820	1 742 160	0	12 311 671
Økonomisk levetid	Evig	50 år		10 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Rosenlund Bydelssenter AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	1 911 896	1 863 914

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12 955	25 977
Morarente private kunder	0	1 438
Annen finansinntekt	8 145	8 242
Sum annen finansinntekt	21 100	35 657

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	0	1
Morarente fra leverandør	0	8
Sum annen finanskostnad	0	9



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-274 461	-723 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-352 946	346 066
Skattepliktig inntekt	-627 406	-377 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 393 781	-7 746 726	-352 946
Sum	-7 393 781	-7 746 726	-352 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 443 898	-2 816 491	627 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 837 678	10 563 218	-274 461
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Årsregnskap 2020

Industrigata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 437 309



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATA 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		1 268 265	1 582 796
Annen driftsinntekt		58 448	89 441
Sum driftsinntekter		1 326 713	1 672 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	327 570	346 066
Annen driftskostnad	3	1 294 704	2 084 916
Sum driftskostnader		1 622 274	2 430 982
Driftsresultat		-295 561	-758 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	21 100	35 657
Annen finanskostnad	7	0	9
Resultat av finansposter		21 100	35 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 461	-723 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		-274 461	-723 097
Årsresultat		-274 461	-723 097
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	1	-274 461	-723 097
Sum overføringer		-274 461	-723 097



BALANSE

INDUSTRIGATA 17 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 311 671	12 602 092
Sum varige driftsmidler		12 311 671	12 602 092
Sum anleggsmidler		12 311 671	12 602 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 361	352 486
Andre kortsiktige fordringer		0	26 263
Konsernfordringer	5, 6	1 911 896	1 863 914
Sum fordringer		1 984 257	2 242 663
Sum omløpsmidler		1 984 257	2 242 663
Sum eiendeler		14 295 928	14 844 755



BALANSE

INDUSTRIGATA 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 893 000	1 893 000
Overkurs	1	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		1 956 100	1 956 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	12 261 708	12 536 169
Sum opptjent egenkapital		12 261 708	12 536 169
Sum egenkapital		14 217 808	14 492 269
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 478	0
Annen kortsiktig gjeld		66 642	352 486
Sum kortsiktig gjeld		78 120	352 486
Sum gjeld		78 120	352 486
Sum egenkapital og gjeld		14 295 928	14 844 755

Langhus, 03.03.2021
Styret i Industrigata 17 AS

Thomas Sletten
styremedlem

Hans Olaf Pedersen
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Dag Roger Rinde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 893 000	63 100	12 536 169	14 492 269
Årets resultat			-274 461	-274 461
Pr 31.12.2020	1 893 000	63 100	12 261 708	14 217 808

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 17 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 893 000	1	1 893 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rosenlund Bydelssenter AS	1 893 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	19 375	29 063

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretnings bygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	654 692	29 090 177	1 705 011	322 569	31 772 449
Tilgang i året	0	0	37 149	0	37 149
Anskaffelseskost 31.12.2020	654 692	29 090 177	1 742 160	322 569	31 809 598
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	18 861 536	0	308 821	19 170 357
Periodens avskrivninger	0	313 822	0	13 748	327 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	19 175 357	0	322 569	19 497 926
Bokført verdi 31.12.2020	654 692	9 914 820	1 742 160	0	12 311 671
Økonomisk levetid	Evig	50 år		10 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Rosenlund Bydelssenter AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	1 911 896	1 863 914

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12 955	25 977
Morarente private kunder	0	1 438
Annen finansinntekt	8 145	8 242
Sum annen finansinntekt	21 100	35 657

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	0	1
Morarente fra leverandør	0	8
Sum annen finanskostnad	0	9



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-274 461	-723 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-352 946	346 066
Skattepliktig inntekt	-627 406	-377 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 393 781	-7 746 726	-352 946
Sum	-7 393 781	-7 746 726	-352 946
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 443 898	-2 816 491	627 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 837 678	10 563 218	-274 461
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0