



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Lillegaard Borettslag
Forretningsadresse: Lillegaard 7
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Träger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 596 670	2 603 830
Annen driftsinntekt		18 562	18 557
Sum inntekter		2 615 232	2 622 387
Kostnader			
Lønnskostnad		237 874	219 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 564	4 361
Annen driftskostnad		1 749 365	1 665 338
Sum kostnader		1 992 802	1 889 409
Driftsresultat		622 430	732 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 383	1 987
Sum finanskostnader		256 822	198 317
Netto finans		254 439	196 330
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		367 991	536 649
Totalresultat		367 991	536 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	19 927 872	19 933 436
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 927 872	19 933 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 064	15 192
Andre fordringer		428 245	442 060
Sum fordringer	11	450 309	457 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 507 735	1 453 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 735	1 453 469
Sum omløpsmidler		1 958 044	1 910 721
SUM EIENDELER		21 885 917	21 844 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 991	
Sum opptjent egenkapital		7 090 867	7 090 867
Sum egenkapital	13	7 458 858	7 090 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 553 747	8 992 071
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 297 700	5 297 700
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 851 447	14 289 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 977	450 266
Skyldige offentlige avgifter	16	840	1 450
Annen kortsiktig gjeld	16	23 795	11 802
Sum kortsiktig gjeld		575 612	463 519
Sum gjeld		14 427 059	14 753 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 885 917	21 844 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538751

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Lillegaard Borettslag
Forretningsadresse: Lillegaard 7
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Tråger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 948 863 235
Lillegaard Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 596 670	2 603 830
Annen driftsinntekt		18 562	18 557
Sum inntekter		2 615 232	2 622 387
Kostnader			
Lønnskostnad		237 874	219 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 564	4 361
Annen driftskostnad		1 749 365	1 665 338
Sum kostnader		1 992 802	1 889 409
Driftsresultat		622 430	732 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 383	1 987
Sum finanskostnader		256 822	198 317
Netto finans		254 439	196 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		367 991	536 649
Totalresultat		367 991	536 649



Organisasjonsnr: 948 863 235
Lillegaard Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	10	19 927 872	19 933 436
--------------------	----	------------	------------

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		19 927 872	19 933 436
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		22 064	15 192
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		428 245	442 060
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	11	450 309	457 252
----------------	----	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	12	1 507 735	1 453 469
-------------	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 507 735	1 453 469
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 958 044	1 910 721
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		21 885 917	21 844 157
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		367 991	
Sum opptjent egenkapital		7 090 867	7 090 867
Sum egenkapital	13	7 458 858	7 090 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 553 747	8 992 071
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 297 700	5 297 700
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 851 447	14 289 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 977	450 266
Skyldige offentlige avgifter	16	840	1 450
Annen kortsiktig gjeld	16	23 795	11 802
Sum kortsiktig gjeld		575 612	463 519
Sum gjeld		14 427 059	14 753 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 885 917	21 844 157



Organisasjonsnr: 948 863 235
Lillegaard Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Lillegaard Borettslag

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillegaard Borettslag som viser et overskudd på kr 367 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av



årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Lillo Mørck

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5999-4-1194263

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-14 08:48:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7488-EECDZ-VJLQK-QCDS6-5P53C-HEHEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lillegaard Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Lillegaard Borettslag Org.nr. 948863235
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Lillegaard Borettslag

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	2 596 670	2 603 830	2 607 000	2 789 490
Inntekter felleskostnader				
Andre inntekter	1	18 562	18 000	33 600
Sum inntekter	2 615 232	2 622 387	2 625 000	2 823 090
Kostnader				
Lønn	2	237 874	219 710	228 000
Avskrivninger	3	5 564	4 361	6 248
Kommunale avgifter		571 228	790 000	630 000
Strøm og varme		9 016	10 000	15 000
TV og bredbånd		291 761	307 294	300 000
Andre driftskostnader	4	71 095	0	0
Vaktmester og renhold	5	97 077	105 000	115 000
Reparasjon og vedlikehold	6	157 134	270 000	300 000
Forretningsførsel og honorarer	7	62 681	83 500	67 390
Forsikring		210 756	200 000	241 000
Andre kostnader	8	278 618	30 000	311 800
Sum kostnader	1 992 802	1 889 409	2 047 064	2 228 638
Driftsresultat	622 430	732 978	577 936	594 452
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		2 383	12 000	2 000
Finanskostnader		256 822	225 000	334 200
Sum finans	9	-254 439	-213 000	-332 200
Resultat		367 991	364 936	262 252



Lillegaard Borettslag

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	19 648 806	19 648 806
Lekeplass/uteområde	10	272 818	272 818
Maskiner og utstyr		6 248	11 812
Sum anleggsmidler		19 927 872	19 933 436
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 064	15 192
Forskuddsbetalte kostnader		428 245	442 060
Sum fordringer	11	450 309	457 252
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	12	1 507 735	1 453 469
Sum omløpsmidler		1 958 044	1 910 721
Sum eiendeler		21 885 917	21 844 157

Balanserapport 2022 for Lillegaard Borettslag



Lillegaard Borettslag

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		7 090 867	7 090 867
Årets resultat		367 991	0
Sum egenkapital	13	7 458 858	7 090 867
Gjeld			
Borettsinnskudd	14	5 297 700	5 297 700
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 553 747	8 992 071
Sum langsiktig gjeld		13 851 447	14 289 771
Leverandørgjeld		550 977	450 266
Kortsiktig gjeld til det offentlige	16	840	1 450
Forskudd fra kunder	16	10 301	0
Skyldige lønnskostnader	16	12 053	10 284
Påløpte renter	16	1 441	0
Påløpte kostnader	16	0	1 518
Sum kortsiktig gjeld		575 612	463 519
Sum egenkapital og gjeld		21 885 917	21 844 157

STABEKK, 31.12.2022
Lillegaard Borettslag

Nils Are Magerøy
Styrets leder

Andreas Ekstrøm
Styremedlem

Ann Kathrine Ohrstrand
Styremedlem

Jon Kristian Hasselgård
Styremedlem

Erik Ludolf Olsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Parkeringsplass	17 702	17 808	18 000	33 600
Annen driftsrelatert inntekt	860	0	0	0
Fakturagebyrer	0	49	0	0
Viderefaktureringer	0	700	0	0
Sum andre inntekter	18 562	18 557	18 000	33 600



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	96 425	82 275	100 000	100 000
Feriepenger	9 835	8 392	0	11 000
Feriepenger over 60 år	2 218	1 892	0	3 000
Godtgjørelse til styre- og	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	27 696	25 701	28 000	28 200
Arbeidsgiveravgift av påløpt	1 699	1 450	0	0
Sum lønnskostnader	237 874	219 710	228 000	242 200

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 100 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. .

Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Søppeldepot	5 564	4 361	5 564	6 248
Sum avskrivninger	5 564	4 361	5 564	6 248

Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Dugnadsrelaterte kostnader	100	1 588	0	0
Annen leiekostnad	3 276	0	0	0
Inventar	3 865	1 868	0	0
Driftsmateriale	63 374	49 931	0	0
Postkasseskilt og nøkler	480	862	0	0
Sum andre kostnader	71 095	54 250	0	0

Note 5 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avfall og deponikostnader	17 077	15 797	20 000	20 000
Vaktmestertjenester	80 000	80 000	85 000	95 000
Sum vaktmester og renhold	97 077	95 797	105 000	115 000



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold	0	3 414	150 000	180 000
Drift/vedlikehold utendørs	0	11 480	0	0
Drift/vedlikehold	0	12 923	0	0
Drift/vedlikehold balkonger	15 504	0	0	0
Drift/vedlikehold oppganger	0	1 185	0	0
Drift/vedlikehold garasje og	0	798	0	0
Drift/vedlikehold elektrisk	0	6 365	0	0
Drift/vedlikehold brannteknisk	27 884	9 875	0	0
Drift/vedlikehold dører og låser	2 447	309	0	0
Drift/vedlikehold tak	4 835	197	0	0
Drift/vedlikehold vann og avløp	6 661	94 557	0	0
Drift/vedlikehold fellesrom	87 956	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 847	0	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Drift/vedlikehold annet	0	805	120 000	120 000
Sum vedlikehold	157 134	141 908	270 000	300 000

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Honorar revisjon	6 875	6 250	6 500	7 390
Forretningsførsel fast	55 806	53 400	77 000	60 000
Sum honorar	62 681	59 650	83 500	67 390

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er AS Revision
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kontorrekvisita	29	555	1 000	1 000
Data/EDB-kostnad	13 444	13 038	15 000	15 000
Trykksak	2 169	3 231	5 000	5 000
Porto	4 722	6 019	6 000	6 000
Reisekostnad, ikke	688	480	0	0
Gave	1 878	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	2 026	0	0
Styre- og	7 781	2 644	3 000	3 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Eiendomsskatt	241 767	0	0	275 800
Bank og kortgebyrer	5 112	7 283	0	6 000
Annen kostnad,	1 030	0	0	0
Sum andre kostnader	278 618	35 276	30 000	311 800



Note 9 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annen renteinntekt	2 360	0	0	0
Renteinntekt felleskostnader	23	0	0	0
Renteinntekter bank	0	1 602	0	0
Annen finansinntekt	0	385	12 000	2 000
Sum finansinntekter	2 383	1 987	12 000	2 000
Rentekostnader lån:	188 399	127 080	175 000	269 000
Rentekostnader lån:	68 423	71 237	50 000	65 200
Sum finanskostnader	256 822	198 317	225 000	334 200
Sum finans	-254 439	-196 330	-213 000	-332 200

Note 10 Bygninger

Kostpris / bokført verdi 1979 kr 15 857 503
Rehabilitering 2005 kr 3 791 304
Sum kr 19 648 806

Tomten (uteplassen) ble kjøpt i 1979. Gnr 203/bnr 200 og Gnr 204/bnr 219. Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jfr Resultatregnskapet, større bygningsmessig vedlikehold på kr 3 441 834 i 2014 og kr 5 438 935 i 2015.

Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	11 763	15 192
Forskudd Kunder	10 301	0
Sum kundefordringer	22 064	15 192
Forskuddsbetalt forsikring	120 127	0
Andre forskuddsbetalte	308 118	442 060
Sum andre fordringer	428 245	442 060
Sum fordringer	450 309	457 252

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalte består av;

Kabel tv og Styret.com



Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Odal Sparebank Drift kr 980 434

Odal Sparebank kapital kr 527 301

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01	7 090 867	6 554 217
Årets resultat	367 991	536 649
Egenkapital 31.12	7 458 858	7 090 866

Note 14 Note borettsinnskudd-tekst

Opprinnelig Borettsinnskudd i 1979: Kr. 5 248 200

Garasjeinnskudd Kr 49 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Note 15 Langsiktig gjeld

Husbanken 6345.05.0354

Renter 31.12.22: 2,48%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021 4 000 000

Nedbetalt tidligere 1 257 023

Nedbetalt i år 166 047

Lånesaldo 31.12 2 576 930

Beregnet innfrielsesdato: 20.05.2051

Obos 9820.74.04551

Renter 31.12.22: 4,65%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021 8 000 000

Nedbetalt tidligere 1 750 906

Nedbetalt i år 272 277

Lånesaldo 31.12 5 976 817

Beregnet innfrielsesdato: 20.04.2046

Sum langsiktig gjeld

8 553 747

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.



Note 16 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	860
Påløpt arbeidsgiveravgift på	840	591
Skyldig feriepenger	12 053	10 284
Påløpt rente	1 441	0
Annen påløpt kostnad	0	1 518
Forskuddsbetalt husleie	10 301	0
Sum annen kortsiktig gjeld	24 635	13 253

Note 17 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 447 201	1 357 705
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	367 991	536 649
Årets avskrivninger	5 564	4 361
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-438 324	-451 514
B. Årets endring i disponible midler	-64 769	89 495
C. Disponible midler 31.12	1 382 432	1 447 200

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.


Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Årsregnskap 2022 Lillegaard borettslag.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Olsen, Erik Ludolf	2023-03-22	Ekstrøm, Andreas	2023-03-23

Identifikasjon


 **bankID** Olsen, Erik Ludolf
FR MOBIL

Identifikasjon

 **bankID** Ekstrøm, Andreas

Navn	Dato	Navn	Dato
Ohrstrand, Ann Kathrine Gyda	2023-03-22	Magerøy, Nils Are	2023-03-22

Identifikasjon

 **bankID** Ohrstrand, Ann Kathrine Gyda
FR MOBIL

Identifikasjon

 **bankID** Magerøy, Nils Are

Navn	Dato
Hasselgård, Jon Kristian	2023-03-23

Identifikasjon

 **bankID** Hasselgård, Jon Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))