



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 336 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABAKI INVEST AS
Forretningsadresse: Røa terrasse 16
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum inntekter		186 000	186 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 749	54 689
Sum kostnader		59 749	54 689
Driftsresultat		126 251	131 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 996	4 914
Sum finansinntekter		3 996	4 914
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		3 987	4 914
Ordinært resultat før skattekostnad		130 238	136 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 957	32 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 281	103 543
Årsresultat		100 281	103 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 281	103 543
Totalresultat		100 281	103 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 281	103 543
Sum overføringer og disponeringer		100 281	103 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 259 598	4 259 598
Sum varige driftsmidler		4 259 598	4 259 598
Sum anleggsmidler		4 259 598	4 259 598
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 293	1 466 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 293	1 466 736
Sum omløpsmidler		1 564 293	1 466 736
SUM EIENDELER		5 823 891	5 726 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	240 000	240 000
Overkurs	1	339 792	339 792
Sum innskutt egenkapital		579 792	579 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 118 981	5 018 699
Sum opptjent egenkapital	1	5 118 981	5 018 699
Sum egenkapital		5 698 773	5 598 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 958	32 683
Annen kortsiktig gjeld		95 160	95 160
Sum kortsiktig gjeld		125 118	127 843
Sum gjeld		125 118	127 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 891	5 726 334



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Abaki Invest AS
org.nr. 896 336 282

NITSCHKE AS

Gamle Drammensvei 40, 1369 STABEKK
Postboks 23, 1321 STABEKK

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregistrert NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Abaki Invest AS som viser et overskudd på kr 100 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Abaki Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 3. mai 2019
NITSCHKE AS

Simen Jugland
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Abaki Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum driftsinntekter		<u>186 000</u>	<u>186 000</u>
Annen driftskostnad		59 749	54 689
Sum driftskostnader		<u>59 749</u>	<u>54 689</u>
Driftsresultat		<u>126 251</u>	<u>131 311</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 996	4 914
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		<u>3 987</u>	<u>4 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		130 238	136 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 957	32 683
Ordinært resultat		<u>100 281</u>	<u>103 543</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>100 281</u>	<u>103 543</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 281	103 543
Sum overføringer		<u>100 281</u>	<u>103 543</u>



Balanse

Abaki Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 259 598	4 259 598
Sum varige driftsmidler		<u>4 259 598</u>	<u>4 259 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 259 598</u>	<u>4 259 598</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 564 293	1 466 736
Sum omløpsmidler		<u>1 564 293</u>	<u>1 466 736</u>
Sum eiendeler		<u>5 823 891</u>	<u>5 726 334</u>

**Balanse**

Abaki Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	240 000	240 000
Overkurs	1	339 792	339 792
Sum innskutt egenkapital		<u>579 792</u>	<u>579 792</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 118 981	5 018 699
Sum opptjent egenkapital	1	<u>5 118 981</u>	<u>5 018 699</u>
Sum egenkapital		<u>5 698 773</u>	<u>5 598 491</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 958	32 683
Annen kortsiktig gjeld		95 160	95 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 118</u>	<u>127 843</u>
Sum gjeld		<u>125 118</u>	<u>127 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 823 891</u>	<u>5 726 334</u>

Oslo, 03.05.2019
Styret i Abaki Invest AS

Øystein Eckhoff
styrets leder/daglig leder



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for leieinntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leilighet som ikke avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	2 400	240 000
Øystein Eckhoff	100	2 400	240 000
Sum	100	2 400	240 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	240 000	339 792	5 018 699	5 598 491
Årets resultat			100 281	100 281
Egenkapital 31.12	240 000	339 792	5 118 981	5 698 773

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 9 375

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 375.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 259 598	4 259 598
= Anskaffelseskost 31.12.18	4 259 598	4 259 598
= Bokført verdi 31.12.18	4 259 598	4 259 598

Dette er en leilighet som leies ut til bolig og avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 957	32 683
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 957	32 683
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	130 238	136 226
Permanente forskjeller	9	-48
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	130 247	136 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 958	32 683
Sum betalbar skatt i balansen	29 958	32 683

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	-------------	-------------	----------------