



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 776 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN MOTELL AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 676 618	4 909 612
Sum inntekter		3 676 618	4 909 612
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-27 204	-50 715
Varekostnad		546 892	910 836
Lønnskostnad	2	844 571	1 402 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 476	229 085
Annen driftskostnad		3 556 816	5 236 821
Sum kostnader		5 121 552	7 728 778
Driftsresultat		-1 444 933	-2 819 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 130	1 151
Sum finansinntekter		1 130	1 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 219
Annen rentekostnad		4 433	91
Annen finanskostnad		497	
Sum finanskostnader		4 931	13 310
Netto finans		-3 801	-12 159
Resultat før skattekostnad		-1 448 734	-2 831 325
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 448 734	-2 831 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 448 734	-2 831 325
Totalresultat		-1 448 734	-2 831 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 448 734	-2 831 325
Sum overføringer og disponeringer		-1 448 734	-2 831 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 033 741	1 234 217
Sum varige driftsmidler	3	1 033 741	1 234 217
Sum anleggsmidler		1 033 741	1 234 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	174 960
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 884 811	2 568 180
Sum fordringer		2 034 811	2 743 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	61 587	61 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 587	61 802
Sum omløpsmidler		2 096 399	2 804 942
SUM EIENDELER		3 130 140	4 039 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	979 208	896 676
Sum innskutt egenkapital		1 009 208	926 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5, 10	1 009 208	926 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 997 217	2 654 922
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 183	24 826
Kortsiktig konserngjeld			330 604
Annen kortsiktig gjeld		62 532	102 132
Sum kortsiktig gjeld	7	2 120 932	3 112 484
Sum gjeld		2 120 932	3 112 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 140	4 039 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394189

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 776 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN MOTELL AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 776 423
SKILLEVOLLEN MOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 676 618	4 909 612
Sum inntekter		3 676 618	4 909 612
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-27 204	-50 715
Varekostnad		546 892	910 836
Lønnskostnad	2	844 571	1 402 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 476	229 085
Annen driftskostnad		3 556 816	5 236 821
Sum kostnader		5 121 552	7 728 778
Driftsresultat		-1 444 933	-2 819 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 130	1 151
Sum finansinntekter		1 130	1 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 219
Annen rentekostnad		4 433	91
Annen finanskostnad		497	
Sum finanskostnader		4 931	13 310
Netto finans		-3 801	-12 159
Resultat før skattekostnad		-1 448 734	-2 831 325
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 448 734	-2 831 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 448 734	-2 831 325
Totalresultat		-1 448 734	-2 831 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 448 734	-2 831 325
Sum overføringer og disponeringer		-1 448 734	-2 831 325



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 997 217	2 654 922
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 183	24 826
Kortsiktig konserngjeld			330 604
Annen kortsiktig gjeld		62 532	102 132
Sum kortsiktig gjeld	7	2 120 932	3 112 484
Sum gjeld		2 120 932	3 112 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 140	4 039 160



Organisasjonsnr: 922 776 423
SKILLEVOLLEN MOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025

Skillevollen Motell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 776 423



RESULTATREGNSKAP

SKILLEVOLLEN MOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 676 618	4 909 612
Sum driftsinntekter		3 676 618	4 909 612
Varekostnad		546 892	910 836
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-27 204	-50 715
Lønnskostnad	2	844 571	1 402 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 476	229 085
Annen driftskostnad		3 556 816	5 236 821
Sum driftskostnader		5 121 552	7 728 778
Driftsresultat		-1 444 933	-2 819 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 130	1 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 219
Annen rentekostnad		4 433	91
Annen finanskostnad		497	0
Resultat av finansposter		-3 801	-12 159
Resultat før skattekostnad		-1 448 734	-2 831 325
Resultat		-1 448 734	-2 831 325
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 448 734	-2 831 325
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 448 734	2 831 325
Sum overføringer		-1 448 734	-2 831 325



BALANSE

SKILLEVOLLEN MOTELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 033 741	1 234 217
Sum varige driftsmidler	3	1 033 741	1 234 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 033 741	1 234 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 000	174 960
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 884 811	2 568 180
Sum fordringer		2 034 811	2 743 140
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	61 587	61 802
Sum omløpsmidler		2 096 399	2 804 942
Sum eiendeler		3 130 140	4 039 160



BALANSE

SKILLEVOLLEN MOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	979 208	896 676
Sum innskutt egenkapital		1 009 208	926 676
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5, 10	1 009 208	926 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 997 217	2 654 922
Skyldig offentlige avgifter		61 183	24 826
Konserngjeld		0	330 604
Annen kortsiktig gjeld		62 532	102 132
Sum kortsiktig gjeld	7	2 120 932	3 112 484
Sum gjeld		2 120 932	3 112 484
Sum egenkapital og gjeld		3 130 140	4 039 160

Mo i Rana, 02.02.2026
Styret i Skillevollen Motell AS

Roger John Håkonsen
styreleder

Roger Ditlefsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over leieperiode i følge kontrakt. Avskrivningen på bygningsinventar leide bygg avskrives over 10 til 20 år. Inventar avskrives over 3 til 10 år.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skillevollen Motell AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av hoteller. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	750 007	1 211 452
Arbeidsgiveravgift	40 156	82 654
Andre ytelser	27 204	57 929
Sum	817 367	1 352 036

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk. Det er ingen ansatte i selskapet etter 31.10.2025.

Selskapet har valgt bort revisor i 2025.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 342 953	2 342 953
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 342 953	2 342 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 309 212	1 309 212
= Bokført verdi 31.12.24	1 033 741	1 033 741
Årets ordinære avskrivninger	200 476	200 476
Økonomisk levetid bygningsinventer	10 år	
Økonomisk levetid inventar	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 448 734	-2 831 325
Permanente forskjeller	13 921	92 581
Endring i midlertidige forskjeller	18 990	40 447
Skattepliktig inntekt	-1 415 823	-2 698 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	225 597	244 587	18 990
Sum	225 597	244 587	18 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 265 413	-13 849 590	1 415 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 039 816	13 605 003	-1 434 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	896 676	0	926 676
Årets resultat				-1 448 734	-1 448 734
Konsernbidrag mottatt			1 531 266		1 531 266
Dekning av udekket tap			-1 448 734	1 448 734	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	979 208	0	1 009 208

Note 6 Varer

Ikke noe varelager pr 31.12.2025

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag fra Zar Eiendom AS	1 531 266	0
Sum	1 531 266	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern - ikke renteberegnet	1 531 266	2 089 192
Kortsiktig gjeld konsern Zar Eiendom AS - rente 5%	0	330 604
Sum	1 531 266	2 419 796

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 629.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKILLEVOLLEN MOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zar Eiendom AS	30	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Driften i selskapet ble avsluttet 31.10.2025 og det er ikke helt avklart hva som skjer videre med selskapet. Det vurderes avvikling eller fusjon med morselskap.

Skillevollen Motell AS leier lokaler fra Zar Eiendom AS som er mor i konsern. På grunn av situasjonen rundt økte priser og generell vanskelig situasjon i 2025 på utleiesiden, så har Skillevollen Motell AS ikke vært i stand til å oppfylle sine forpliktelser angående betaling av husleie og tilbakebetaling av kortsiktig lån til mor. Det ble i 2025 gitt konsernbidrag fra mor.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende og selskapets eier har solid økonomi. Driften av Skillevollen Motell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon er fortsatt drift inntil det blir bestemt hva som skal gjøres videre. Avgjørelsen vil bli tatt tidlig i 2026.