



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARK INN AS
Forretningsadresse: c/o Laminar Eiendom AS
Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	22 612 840	19 981 459
Andre driftsinntekter	1	3 346 619	4 447 483
Sum inntekter		25 959 459	24 428 943
Kostnader			
Vareforbruk		3 366 956	4 441 816
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	6 691 119	6 691 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		3 598 699	3 402 424
Sum kostnader		13 656 774	14 535 359
Driftsresultat		12 302 685	9 893 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 865	
Sum finansinntekter		42 865	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 647 469	2 043 895
Annen rentekostnad		2 398	167
Andre finanskostnader			19 933
Sum finanskostnader		1 649 868	2 063 995
Netto finans		-1 607 003	-2 063 995
Ordinært resultat før skattekostnad		10 695 682	7 829 589
Skattekostnad	4	2 353 051	1 722 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 342 631	6 107 080
Årsresultat		8 342 631	6 107 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 342 631	6 107 080
Totalresultat		8 342 631	6 107 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 191 445	5 171 000
Avsatt til annen egenkapital		151 186	936 080
Sum overføringer og disponeringer		8 342 631	6 107 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	141 568 804	141 906 081
Inventar og utstyr	3	2 953 768	6 534 951
Sum varige driftsmidler		144 522 572	148 441 033
Sum anleggsmidler		144 522 572	148 441 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	5 438 925	5 924 103
Andre kortsiktige fordringer		1 102 255	1 512 903
Sum fordringer		6 541 181	7 437 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 785	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	
Sum omløpsmidler		6 548 965	7 437 006
SUM EIENDELER		151 071 538	155 878 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital		8 227 000	8 227 000
Sum innskutt egenkapital		22 659 440	22 659 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 122 163	56 970 977
Sum opptjent egenkapital		57 122 163	56 970 977
Sum egenkapital		79 781 603	79 630 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 173 315	7 130 672
Sum avsetninger for forpliktelser		7 173 315	7 130 672
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 173 315	7 130 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 989	1 981 694
Betalbar skatt	4		
Konsernbidrag		10 501 853	6 629 487
Gjeld til konsernselskap		52 406 314	60 098 205
Annen kortsiktig gjeld		47 464	407 563
Sum kortsiktig gjeld		64 116 620	69 116 950
Sum gjeld		71 289 935	76 247 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 071 538	155 878 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363214

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARK INN AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	22 612 840	19 981 459
Andre driftsinntekter	1	3 346 619	4 447 483
Sum inntekter		25 959 459	24 428 943
Kostnader			
Vareforbruk		3 366 956	4 441 816
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	6 691 119	6 691 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		3 598 699	3 402 424
Sum kostnader		13 656 774	14 535 359
Driftsresultat		12 302 685	9 893 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 865	
Sum finansinntekter		42 865	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 647 469	2 043 895
Annen rentekostnad		2 398	167
Andre finanskostnader			19 933
Sum finanskostnader		1 649 868	2 063 995
Netto finans		-1 607 003	-2 063 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	10 695 682	7 829 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 353 051	1 722 509
Årsresultat		8 342 631	6 107 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 342 631	6 107 080
Totalresultat		8 342 631	6 107 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 191 445	5 171 000
Avsatt til annen egenkapital		151 186	936 080



Sum overføringer og
disponeringer

8 342 631

6 107 080



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 5 141 568 804 141 906 081

Inventar og utstyr 3 2 953 768 6 534 951

Sum varige driftsmidler 144 522 572 148 441 033

Sum anleggsmidler 144 522 572 148 441 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 5 5 438 925 5 924 103

Andre kortsiktige

fordringer 1 102 255 1 512 903

Sum fordringer 6 541 181 7 437 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 785

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 785

Sum omløpsmidler 6 548 965 7 437 006

SUM EIENDELER 151 071 538 155 878 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 14 432 440 14 432 440

Annen innskutt egenkapital 8 227 000 8 227 000

Sum innskutt egenkapital 22 659 440 22 659 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 57 122 163 56 970 977

Sum opptjent egenkapital 57 122 163 56 970 977

Sum egenkapital 79 781 603 79 630 417

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 173 315	7 130 672
Sum avsetninger for forpliktelses		7 173 315	7 130 672
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 173 315	7 130 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 989	1 981 694
Betalbar skatt	4		
Konsernbidrag		10 501 853	6 629 487
Gjeld til konsernselskap		52 406 314	60 098 205
Annen kortsiktig gjeld		47 464	407 563
Sum kortsiktig gjeld		64 116 620	69 116 950
Sum gjeld		71 289 935	76 247 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 071 538	155 878 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hotel Park Inn AS

Org.nr.: 990 598 606



Hotel Park Inn AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	22 612 840	19 981 459
Andre driftsinntekter	1	3 346 619	4 447 483
Sum driftsinntekter		25 959 459	24 428 943
Driftskostnader			
Vareforbruk		3 366 956	4 441 816
Ordinære avskrivninger	3	6 691 119	6 691 119
Andre driftskostnader		3 598 699	3 402 424
Sum driftskostnader		13 656 774	14 535 359
Driftsresultat		12 302 685	9 893 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		42 865	0
Rentekostnader til konsernselskap		1 647 469	2 043 895
Rentekostnader		2 398	167
Andre finanskostnader		0	19 933
Resultat av finansposter		-1 607 003	-2 063 995
Resultat før skattekostnad		10 695 682	7 829 589
Skattekostnad	4	2 353 051	1 722 509
Årets resultat		8 342 631	6 107 080
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 191 445	5 171 000
Avsatt til annen egenkapital		151 186	936 080
Sum overføringer		8 342 631	6 107 080

Organisasjonsnummer 990 598 606



Hotel Park Inn AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	141 568 804	141 906 081
Inventar og utstyr	3	2 953 768	6 534 951
Sum anleggsmidler		144 522 572	148 441 033
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 5	5 438 925	5 924 103
Andre kortsiktige fordringer		1 102 255	1 512 903
Bankinnskudd og kontanter		7 785	0
Sum omløpsmidler		6 548 965	7 437 006
Sum eiendeler		151 071 538	155 878 038
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital		8 227 000	8 227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 122 163	56 970 977
Sum egenkapital		79 781 603	79 630 417
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 173 315	7 130 672
Sum avsetning for forpliktelser		7 173 315	7 130 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 989	1 981 694
Konsernbidrag		10 501 853	6 629 487
Gjeld til konsernselskap		52 406 314	60 098 205
Annen kortsiktig gjeld		47 464	407 563
Sum kortsiktig gjeld		64 116 620	69 116 950
Sum egenkapital og gjeld		151 071 538	155 878 038
Oslo, 10.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder/daglig leder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 598 606			



Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 990 598 606



Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2023 utgjør kr 17 983 741 (kr 15 697 038 i 2022). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS med kr 2 027 912 i 2023 (kr 2 619 764 i 2022). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 2 961 057 (kr 4 478 494 i 2022).

Selskapet har ikke viderefakturert morselskapet Merkantilbygg Holding AS for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet i 2023 (kr 321 104 i 2022). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 0 (kr 321 104 i 2022).

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og bygning	Faste tekn. Inst.	Anlegg under utf.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	179 688 255	25 752 431	5 594 157	18 286 821	229 321 664
+ Tilgang	1 012 465	259 767	1 424 245	76 180	2 772 657
Anskaffelseskost 31.12.	180 700 720	26 012 198	7 018 402	18 363 001	229 321 664
Akk. avskrivninger 1.1.	66 029 131	3 099 630	0	11 751 869	80 880 630
+ Ordinære avskrivninger	1 746 133	1 287 622	0	3 657 364	6 691 119
Akk. avskrivninger 31.12.	67 775 264	4 387 252	0	15 409 233	87 571 749
Bokført verdi pr. 31.12.	112 925 456	21 624 946	7 018 402	2 953 768	144 522 572
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0-1 %	5 %	0 %	20 %	

Organisasjonsnummer 990 598 606



Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	2 310 408	1 458 487
Endring i utsatt skatt	42 643	264 022
Sum skattekostnad	2 353 051	1 722 509

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 695 682	7 829 589
Endring i midlertidige forskjeller	-193 829	-1 200 101
Avgitt konsernbidrag	-10 501 853	-6 629 487
Årets skattegrunnlag	0	1

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 310 408	1 458 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 310 408	-1 458 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	32 883 976	32 412 147	-471 829
Fordringer	-278 000	0	278 000
Sum	32 605 976	32 412 147	-193 829
Utsatt skatt (22 %)	7 173 315	7 130 672	-42 642

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Eiendom	141 568 804	141 906 081
Kundefordringer	5 438 925	5 924 103
Sum	147 007 730	147 830 184

Sparebank 1 SR-Bank ASA har registrert pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 990 598 606



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 10:34:11

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/10/2024 11:25:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hotel Park Inn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Park Inn AS som viser et overskudd på kr 8 342 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Hotel Park Inn AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 15:19:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.