



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 974 239 493
Navn/foretaksnavn: HAUGJORDET GRENDELAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2014 143041



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



HAUGJORDET GRENDELAG c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Postboks 6653 Rodeløkka 0502 OSLO	Organisasjonsnr.	FLI
	974 239 493	



Registrerte opplysninger per 23.07.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

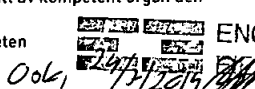
Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  ENQVIST 05.03.2014
EIENDOMSDRIFT AS

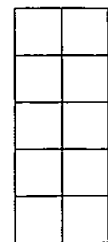
Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Jon

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev



BR-1001-11





HAUGJORDET GRENDELAG

RESULTATREGNSKAP FOR 2013

OG UTKAST BUDSJETT

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2014
Noter Driftsinntekter og driftskostnader				
2 Medlemskontigeneter	976 000	976 000	976 001	976 000
3 Andre inntekter	4 804 700	315 600	426 763	295 600
Sum driftsinntekter	5 780 700	1 291 600	1 402 764	1 271 600
4 Personalkostnader	85 853	90 000	71 748	125 000
Kommunale avgifter	37 248	25 000	19 699	25 000
5 Vedlikehold	725 583	760 000	571 567	750 000
6 Driftskostnader	109 404	164 450	77 951	103 000
7 Konsulent tjenester	275 845	249 000	105 566	93 500
Forsikring grendehus	9 834	31 000	44 645	0
- Forsikring parkering	39 736	43 000	42 965	53 000
8 Andre kostnader	16 119	16 000	8 489	25 000
Sum driftskostnader	1 299 622	1 378 450	942 631	1 174 500
Driftsresultat	4 481 078	-86 850	460 133	97 100
Finansinntekter og finanskostnader				
9 Renteinntekter	68 502	0	21 894	0
10 Rentekostnader	0	0	467	0
Netto finansresultat	68 502	0	21 427	0
Årets resultat	4 549 580	-86 850	481 560	97 100
Overføringer:				
Overført til annen egenkapital	4 549 580			
Sum overføringer	4 549 580			
Disponering egenkapital				
Avsetning vedlikeholdsfond	30 000			
Avsetning parkeringshusfond	25 600			
Egenkapital parkeringshus	16 504			
Overføring vedlikeholdsfond	4 477 476			
Totalt overført egenkapital	4 549 580			
Spesifikasjon Parkeringshus				
	2013	Budsjett 2013	2012	Budsjett 2014
Inntekt parkering	210 000	210 000	210 000	210 000
Parkeringshusfond	25 600	25 600	12 800	25 600
Andel av fast vedlikehold (6%)	25 919	24 000	19 474	26 000
Strøm parkeringshus	44 942	60 000	41 653	50 000
Parkeringshus	108 499	75 000	63 027	75 000
Forsikring	39 736	45 000	42 965	53 000
	16 504	31 600	55 681	31 600


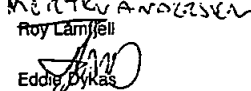


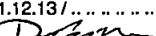
HAUGJORDET GRENDELAG

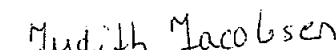
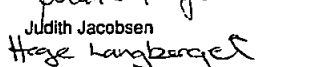
BALANSE PR. 31.12.13

		31.12.2013	31.12.2012
Noter	EIENDELER		
	Omløpsmidler		
	Restanse fellesutgifter	19 207	57 393
11	Andre fordringer	5 000	11 078
	Sum fordringer	<u>24 207</u>	<u>68 472</u>
12	Kasse/ bank	<u>6 021 904</u>	<u>1 407 635</u>
	Sum omløpsmidler	<u>6 046 112</u>	<u>1 476 106</u>
	Sum eiendeler	<u>6 046 112</u>	<u>1 476 106</u>
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Egenkapital 01.01.	605 817	222 738
	Periodens resultat	<u>4 549 580</u>	<u>383 079</u>
	31.12.	<u>5 155 397</u>	<u>605 817</u>
13	Annen egenkapital	<u>724 994</u>	<u>724 994</u>
	Sum egenkapital	<u>5 880 391</u>	<u>1 330 811</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	84 750	64 976
	Leverandørgjeld	80 048	76 626
14	Offentlige avgifter	0	3 240
15	Annen kortsiktig gjeld	<u>923</u>	<u>453</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>165 721</u>	<u>145 295</u>
	Sum gjeld	<u>165 721</u>	<u>145 295</u>
	Sum gjeld og egenkapital	<u>6 046 112</u>	<u>1 476 106</u>

Oslo, 31.12.13/.....


Roy Lammjell

Eddis Dykas


Dag Hjerpseth


Judith Jacobsen

Hege Langberget



HAUGJORDET GRENDELAG

Noter til regnskapet for 2013

1 Regnskapsprinsipper

Generell

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapspraksis i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er oppjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsaspekter

Kortskidske fordringer/gjeld er vurdert til lavestøheyste av pålydende og virkelig verdi.

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2014
2 Andel fellesutgifter				
Medlemskontingenter	976 000	976 000	976 001	976 000
3 Andre inntekter				
Innmeldingsavgift	68 000	80 000	118 500	60 000
Leie grøndelagshuset	850	0	10 463	0
Garasjeleie	210 000	210 000	210 000	210 000
Parkeringsfond	25 600	25 600	12 800	25 600
Andre inntekter	250	0	75 000	0
Oppgjør salg Grøndehus	4 500 000	0	0	0
Sum	4 804 700	315 600	426 763	295 600

Den høye innmeldingsavgiften 2012 skyldes innkrevde avgifter fra tidligere år.

Vask grøndehus grøndehuset er flyttet til samme konto som inntekt leie grøndelagshuset

Andre inntekter er inntektsføring post fra 2011

4 Personalkostnader

Styreonorar	73 998	70 000	69 699	100 000
Tilbakeløst avsetning styreonorar	0	0	-9 000	0
Julebord utvalg/styre	11 855	20 000	11 049	25 000
Sum	85 853	90 000	71 748	125 000

Honorar til utvalg går inn under kostnad julebord utvalg/styre.

Haugjordet Grøndelag er en idell forening og er ikke pliktig til tjenestepensjons etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ikke heller betale arbeidsgiveravgift.

5 Vedlikehold

Vedlikehold utearealer	533 569	500 000	448 992	550 000
Utendørsarealer felles	0	50 000	30 208	0
Parkeringshus	108 499	75 000	63 390	75 000
Vedl. Grøndehuset	19 862	10 000	19 010	0
Utendørsarealer Jettegryta	1 799	25 000	14 995	25 000
Utendørsarealer Klavervingen	9 720	10 000	6 633	10 000
Utendørsarealer Ospelia	15 760	15 000	-14 457	15 000
Utendørsarealer Tyrivegen	35 376	25 000	1 365	25 000
Trafikksikkerhet/Skiltning	0	50 000	1 432	50 000
Sum	725 583	760 000	571 567	750 000

Det har ikke vart mye tiltak på vedlikehold, i tillegg ble kostnad utendørsarealer redusert når vi avsluttede bankbeholdningen på velferdsutvalgen.

6 Driftskostnader

El-strøm til fellesarealer	33 728	70 000	2 050	35 000
El strøm grøndelagshus	14 680	25 000	31 433	0
El strøm parkeringshus	44 942	66 500	41 653	50 000
Kontorrekvisita	1 391	0	0	1 500
Telefon	1 031	2 950	2 814	1 500
Portokopiering	13 633	0	0	15 000
Sum	109 404	164 450	77 951	103 000

Kostnad strøm er betydelig redusert i år 2012. En av grunnene til dette er avregning fra tidligere år, til gode ca 30.000,-

7 Konsulent tjenester/honorarer

Revisjon	11 250	14 000	23 125	11 250
Forretningsrådgivning	75 000	75 000	75 000	77 250
Div. forretningsrådgivning	0	10 000	7 441	5 000
Konsulent/hon./kasin. ved salg av Gre	189 595	150 000	0	0
Sum	275 845	249 000	105 566	93 500

Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet revisjon av selskaps regnskap.



HAUGJORDET GRENDELAG

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2014
8 Andre kostnader				
Styre- og sameiermøter	3 494	0	438	5 000
Bankomkostninger	10 210	6 000	5 628	10 000
Øvrige driftskostnader	2 414	10 000	1 524	10 000
Tap på fordringer	0	0	900	0
Sum	<u>16 119</u>	<u>16 000</u>	<u>8 489</u>	<u>25 000</u>
9 Finansiinntekter				
Andre rente inntekter	2 792		2 945	
Renteinntekter bank	<u>65 709</u>		<u>18 950</u>	
Sum	<u>68 502</u>		<u>21 895</u>	
Andre rente inntekter er bl.a. renter på parringirinkasso.				
10 Finanskostnader				
Renteutgifter leverandører	0		467	
Sum	<u>0</u>		<u>467</u>	
Ved overføring fra tidligere forretningsårer ble dessverre noen fakturaer sendt til feil adresse, og det ble belastet forsinkelsesrenter.				
11 Andre fordringer				
Andre fordringer	5 000		6 955	
Interminskonto	0		4 123	
Sum	<u>5 000</u>		<u>11 078</u>	
Dette er fordringer som blir tilbakebetalt 2013.				
12 Kasse / bank				
DNB 7014.05.36251	357 793		185 090	
Bank	0		22	
Bank	0		36	
Bank	0		6	
Bank	0		18	
DNB 1203.94.07865	5 639 442		1 215 887	
Høyrentekonto	24 669		6 569	
Skatetrekkkonto	0		6	
Sum	<u>6 021 904</u>		<u>1 407 635</u>	
13 Annen egenkapital				
Vedlikeholdsfond	595 000		595 000	
Egenkapital parkeringshus	117 194		117 194	
Avsetning parkeringshusfond	12 800		12 800	
Sum	<u>724 994</u>		<u>724 994</u>	
14 Offentlige avgifter				
Skatetrekk	0		3 240	
Sum	<u>0</u>		<u>3 240</u>	
15 Annen kortiktig gjeld				
Pålepte kostnader	923		453	
Sum	<u>923</u>		<u>453</u>	



HAUGJORDET GRENDELAG

STYRETS BERETNING FOR 2013

2.1. STYRET OG TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder :	Dag Hjørpseth	valgt i 2012 for 2 år (på valg)
Styremedlem:	Roy Låmfjell	valgt i 2012 for 2 år (på valg)
Styremedlem:	Judith Jacobsen	valgt i 2013 for 2 år
Styremedlem:	Eddie Dykas	valgt i 2012 for 2 år (på valg)
Styremedlem:	Hege Langberget	valgt i 2013 for 2 år
Varamedlem:	Morten Andersen	valgt i 2012 for 2 år (på valg)
Varamedlem:	Vibeke Eiret	valgt i 2012 for 2 år (på valg)
Varamedlem:	Atle Grønstøl	valgt i 2013 for 2 år

I slutten av perioden har det vært endring i styret med bruk av varamedlem:

Styreleder :	Dag Hjørpseth	valgt i 2012 for 2 år (på valg)
Styremedlem:	Morten Andersen	valgt i 2012 for 2 år (på valg)
Styremedlem:	Judith Jacobsen	valgt i 2013 for 2 år
Styremedlem:	Eddie Dykas	valgt i 2012 for 2 år (på valg)
Styremedlem:	Hege Langberget	valgt i 2013 for 2 år
Varamedlem:	Vibeke Eiret	valgt i 2013 for 2 år (på valg)
Varamedlem:	Atle Grønstøl	valgt i 2012 for 2 år

Grendehusutvalget

Styret har ivarettat grendehusutvalget i forbindelse med salg av grendehuset.

Parkeringshusutvalget

Parkeringsutvalget ble avviklet på generalforsamlingen avholdt 2013, og oppgaven er overtatt av velferdsutvalget for Jettegryta og Ospelia.

Valgkomiteen

Det er ikke oppnevnt valgkomite fordi man ikke hadde villige kandidater, styret har derfor, etter beste evne, forsøkt å ivareta denne oppgaven.

Velferdsutvalget i Jettegryta

Roy Låmfjell
Arve Martinsen

Velferdsutvalget i Kløversvingen

Unn Vibeke Eiret
Ove Lillekroken

Velferdsutvalget i Tyriveien

Magne Haug
Frode Berggraf-Larsen
Eddie Dykas
Håkon Sjøberg

Velferdsutvalget i Ospelia

Terick Bel-Lafkih
Melissa Holm
Jørgen Øygarden

Styret understreker viktigheten av velfungerende underkomiteer for å videreføre et godt bomiljø.



HAUGJORDET GRENDELAG

2.2. GENERELT OM GRENDELAGET

Selskapet er et registrert grendelag og består av 244 medlemmer, og grendelaget eier 8 parkeringshus. Grendehuset ble solgt i 2012, og endelig oppgjør fant sted i 2013.

Grendelaget er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven, og har til formål å ivareta medlemmers fellesinteresser og administrasjon av fellesoppgaver.

Grendelaget er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer: 974 239 493.

Grendelaget har tinglyst legal pant i alle medlemmers eiendommer, med kr 20 000,-

Det er 3 kvinner og 5 menn i selskapets styre. Styret har ikke kjennskap til at virksomheten forurensrer det ytre miljøet utover det som er vanlig for tilsvarende grendelags virksomhet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Enqvist Eiendomsdrift AS i samsvar med kontrakt. Vår kontaktperson hos forretningsfører er Anitha Tanderyd som treffes på telefon 22 80 95 33, mail tanderyd@enqvist.no

Selskapets revisor er BDO AS v/Svein Aarvold.

Takster og forsikringer

Grendelaget er forsikret i If forsikring med polisenummer SP35857. Grendelaget har i tillegg en forsikring på friareal/lekeplass polisenummer 4279110.

Den enkelte medlem må selv sørge for egen innboforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997.

Selskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollvirksomhet. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-/anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg. Selskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden.



HAUGJORDET GRENDELAG

Brannsikringsutstyr

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannsløkkingsapparat eller brannslange i alle bygninger.

Grendelagsavgift

Grendelagsavgiften er 1.100,- pr kvartal/medlem.

Nye eiere betaler en engangs innmeldingsavgift på kr 4.000,- til grendelaget.

De som har tilgang til parkeringshus betaler en særskilt avgift på kr 500,- i kvartalet.

Alle i Jettegryta og Ospelia betaler fra år 2012 et beløp på kr 50,- pr kvartal for nødvendig vedlikehold av garasjer.

2.3. STYRETS ARBEID

Det har i inneværende periode blitt avholdt 15 styremøter, og i tillegg møter med eksterne samarbeidspartnere og ulike utvalg.

Grunnet mangel på frivillige til grendehusutvalg har styret i tillegg sittet med utleie og drift av grendehuset frem til salget av tomten. Styret har også stått for organisering / tømning av grendehuset etter overføring til ny eier.

Grendelaget har i år endelig hatt fungerende velferdsutvalg i alle gatene slik det skal være og som er viktig da gatene på noen områder er svært ulike og dermed har forskjellige interesser.

Dette har gjort at gatene har blitt bedre fulgt opp i forhold til dugnader og tilbakemeldinger i forhold til vedlikehold.

Styret håper at beboerne får øynene opp for viktigheten av et fungerende velferdsutvalg, slik at de ulike gatene i grendelaget blir et trivelig sted å være.

Grendehus

Styret har etter vedtak på generalforsamling jobbet med salg av grendehuset med hjelp fra Estator Eiendomsmegling AS.

Grendehuset ble solgt januar 2012 til Vari Haugjordet AS for 4 500 000,-, med forbehold om at kommunen gir godkjenning som forespeilet.

Taksten var 3 900 000,-.

Styret hadde diverse møter med berørte beboere og kontakt med advokat i forhold til det juridiske ved kontrakten samt byggeplanene til Vari Haugjordet AS. Dette medførte en del forsinkelser vedrørende salget, men salget er nå oppgjort og tomten er overført til ny eier. Haugjordet Grendelag går dermed inn i 2014 med en betydelig bedring av likviditeten og større muligheter for de vedlikeholdssoppgaver som må gjøres i fremtiden.

Alt av utstyr fra grendehuset, ble gitt til gode formål som: en avdeling for psykiatriske pasienter i Oslo, Langhushallen, Siggerud fritidsklubb, Kjelleren



HAUGJORDET GRENDELAG

fritidshus i Ski, festlokale for utenlandske i Oslo, Kiwanis klubb i Ski og loppemarkedet.

Selskap for utvalgene

Styret har også i år (2014) valgt å invitere alle medlemmer av utvalgene til en hyggelig sammenkomst julebord for at alle skal bli bedre kjent samt for å vise at vi verdsetter det frivillige arbeidet utvalgene gjør / gjorde (2013). Selskapet ble holdt hjemme hos nestleder i styret med hans andel av styrehonoraret, slik at grendelaget ikke har utgifter i forhold til dette. Dette har blitt en hyggelig tradisjon som vi håper også vil bestå i fremtiden.

Andre større saker

Styret har i samarbeid med velferdsutvalgene jobbet med nytt parkeringssystem som skal gjelde for hele grendelaget. Dette har vist seg å være et stort og tidkrevende prosjekt, som dessverre har tatt lengre tid enn opprinnelig planlagt. Styret forventer at nytt parkeringssystem vil bli iverksatt i samtlige gater i løpet av mars 2014.

Grendelaget begynner å få en del slitasje på veinettet og styret har innhentet fagrapport for hva som må gjøres i forhold til veiene som går over p-husene, denne ble forsinket grunnet underleverandører og forelå ikke før på slutten av året.

Styret har, og vil videre arbeide for, å innhente tilbud på asfaltering av grendelagets resterende veinett, for å ha en full oversikt over grendelagets asfalteringsbehov / kostnader i tiden fremover. Så snart en samlet oversikt er klar, vil styret fremme forslag om gjennomføring på en ekstraordinær generalforsamling.

2.4. STYRETS FREMTIDIGE VEDLIKEHOLDSPLANER

- Oppgradering Parkeringshus
- Asfaltering av grendelagets veier
- Utbygging av gatebelysning

2.6 ANNEN INFORMASJON

Haugjordet grendelag har egen hjemmeside:
<http://www.haugjordet.com/>

2.7. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Resultatregnskapet for 2013 viser et overskudd på kr. 4 549 580,- mot et budsjettert underskudd på kr 77 350,-.
Overskuddet skyldes salg av Grendehuset, kr 4 500 000,-

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen m/noter et rettviseende bilde av grendelagets stilling og drift ved årsskiftet. Styret er heller ikke kjent med



HAUGJORDET GRENDELAG

at det er inntrådt forhold etter årsskiftet som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Styret foreslår at årets overskudd kr 4 549 580,- overføres egenkapitalen i henhold til denne fordeling:

<u>Disponering egenkapital</u>	
Avsetning vedlikeholdsfond	30 000
Avsetning parkeringshusfond	25 600
Egenkapital parkeringshus	16 504
Overføring egenkapital	<u>4 477 476</u>
Totalt overført egenkapital	<u>4 549 580</u>

Restanse fellesutgifter

Purringer for ubetalte medlemsavgifter skjer rundt den 15 hver måned og styret tilsendes restanselister månedlig. Hvis ikke purrede restanser blir betalt, sendes dette videre til inkasso. Ved mulig tvangssalg gjøres dette i samråd med styret.

2.8. BUDSJETT 2014

I samarbeid med forretningsfører har styret utarbeidet budsjett for grendelaget for 2014 som vedlegges innkallingen til orientering.

Oslo, 15. februar 2014

Dag Hjerpseth
Styreleder

Eddie Dykas
Styremedlem

Morten Andersen
Styremedlem

Judith Jacobsen
Styremedlem

Hege Langberget
Styremedlem



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Haugjordet Grendelag

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Haugjordet Grendelag, som viser et overskudd på kr 4 549 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for Grendelags utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av Grendelags interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Haugjordet Grendelag per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisors beretning - 2013 - Haugjordet Grendelag, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 - "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av Grendelags regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2014
BDO AS

Sven Aarvold
Statsautorisert revisor