



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGHEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Snekkerveien 6  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		96 726	31 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 726</b>	<b>31 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 726</b>	<b>-31 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 762	5 024
Annen finansinntekt	2	1 628 931	405 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 697 693</b>	<b>410 714</b>
Annen rentekostnad		72	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 697 622</b>	<b>410 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 600 896</b>	<b>379 245</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 734	13 275
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 593 162</b>	<b>365 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 593 162</b>	<b>365 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 593 162</b>	<b>365 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 593 162	365 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 593 162</b>	<b>365 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 007</b>
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 543 574	1 543 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 574</b>	<b>1 543 574</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	8 914 869	6 613 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 914 869</b>	<b>6 613 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 182	2 110 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 182</b>	<b>2 110 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 868 626</b>	<b>10 267 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 868 626</b>	<b>10 272 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	56 351	56 351
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		193	193



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 544</b>	<b>56 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 809 355	10 216 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 809 355</b>	<b>10 216 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 865 899</b>	<b>10 272 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 727	
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 727</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 727</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 868 626</b>	<b>10 272 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGHEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Snekkerveien 6  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 927 257 556  
HØGHEIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		96 726	31 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 726</b>	<b>31 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 726</b>	<b>-31 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 762	5 024
Annen finansinntekt	2	1 628 931	405 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 697 693</b>	<b>410 714</b>
Annen rentekostnad		72	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 697 622</b>	<b>410 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 600 896</b>	<b>379 245</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 734	13 275
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 593 162</b>	<b>365 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 593 162</b>	<b>365 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 593 162</b>	<b>365 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 593 162	365 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 593 162</b>	<b>365 970</b>



Organisasjonsnr: 927 257 556  
HØGHEIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		5 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 007</b>
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>0</b>	<b>5 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 543 574	1 543 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 574</b>	<b>1 543 574</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	8 914 869	6 613 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 914 869</b>	<b>6 613 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410 182	2 110 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 182</b>	<b>2 110 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 868 626</b>	<b>10 267 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 868 626</b>	<b>10 272 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	56 351	56 351
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		193	193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 544</b>	<b>56 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 809 355	10 216 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 809 355</b>	<b>10 216 193</b>



Sum egenkapital	4	11 865 899	10 272 737
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 727	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		2 727	
Sum gjeld		2 727	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 868 626</b>	<b>10 272 737</b>



Organisasjonsnr: 927 257 556  
HØGHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Høgheia Invest AS

Org.nr.: 927 257 556



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høgheia Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		96 726	31 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 726</b>	<b>31 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 726</b>	<b>-31 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 762	5 024
Annen finansinntekt	2	1 628 931	405 690
Annen rentekostnad		72	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 697 622</b>	<b>410 714</b>
Resultat før skattekostnad		1 600 896	379 245
Skattekostnad på resultat	3	7 734	13 275
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 593 162</b>	<b>365 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 593 162	365 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 593 162</b>	<b>365 970</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høgheia Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	5 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 543 574	1 543 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 574</b>	<b>1 543 574</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	8 914 869	6 613 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 914 869</b>	<b>6 613 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 182	2 110 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 868 626</b>	<b>10 267 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 868 626</b>	<b>10 272 737</b>
<b>Høgheia Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Høgheia Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	56 351	56 351
Overkurs		193	193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 544</b>	<b>56 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 809 355	10 216 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 809 355</b>	<b>10 216 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 865 899</b>	<b>10 272 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 727	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 727</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 727</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 868 626</b>	<b>10 272 737</b>
15.05.2025 Styret i Høgheia Invest AS			
_____ Geir Lorentsen styreleder		_____ Mette Gåsland Lorentsen styremedlem	
<b>Høgheia Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Høgheia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fond

Selskap	Balansført verdi	Markedsverdi
Portefølje i fond	8 914 869	8 914 869
<b>Sum</b>	<b>8 914 869</b>	<b>8 914 869</b>

Selskapet har en portefølje av markedsbaserte fond bestående av aksjer og obligasjoner. Investeringen er bokført til virkelig verdi (markedsverdi).

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 727	0
Endring i utsatt skattefordel	5 007	13 275
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 734</b>	<b>13 275</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 600 896	379 245
Permanente forskjeller	-1 565 737	-318 905



Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 761	-60 340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 397</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 727	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 727</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22 761	-22 761
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-22 761</b>	<b>-22 761</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 007	-5 007

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	56 351	193	0	10 216 193	10 272 737
Årets resultat				1 593 162	1 593 162
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>56 351</b>	<b>193</b>	<b>0</b>	<b>11 809 355</b>	<b>11 865 899</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgheia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 702	0,5	56 351
<b>Sum</b>	<b>112 702</b>		<b>56 351</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Lorentsen	56 351	50,0	50,0
Lorentsen Mette G	56 351	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112 702</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Høgheia Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgheia Invest AS som viser et overskudd på kr 1 593 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 15.05.2025

Helgeland Revisjon AS

Vegard Bromseth

Vegard Bromseth

Statsautorisert revisor