



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPEGUTU HOLDING AS
Forretningsadresse: Birgittes gate 33
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ripegutu Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 613	
Annen driftskostnad	2	60 099	33 073
Sum kostnader		76 712	33 073
Driftsresultat		-64 712	-33 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		32 200	
Annen finansinntekt		931 039	19 431
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6		2 601 192
Sum finansinntekter		963 239	2 620 623
Annen finanskostnad		126 229	93 465
Sum finanskostnader		126 229	93 465
Netto finans		837 010	2 527 158
Ordinært resultat før skattekostnad		772 298	2 494 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 298	2 494 085
Årsresultat		772 298	2 494 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		2 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 206	
Overføringer annen egenkapital	7	-3 227 908	494 085
Sum overføringer og disponeringer		772 298	2 494 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		378 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	310 200	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre fordringer	5	172 698	222 698
Sum finansielle anleggsmidler		484 898	602 698
Sum anleggsmidler		484 898	602 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 470 522	23 886 172
Sum investeringer		18 470 522	23 886 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 046	524 619
Sum omløpsmidler		18 759 568	24 410 791
SUM EIENDELER		19 244 466	25 013 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 565 753	18 604 283
Sum opptjent egenkapital		10 565 753	18 604 283
Sum egenkapital		10 596 053	18 634 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 513 071	4 210 095
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 071	4 210 095
Sum langsiktig gjeld		4 513 071	4 210 095
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 053	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 133 289	2 168 811
Sum kortsiktig gjeld		4 135 342	2 168 811
Sum gjeld		8 648 413	6 378 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 244 466	25 013 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881721

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPEGUTU HOLDING AS
Forretningsadresse: Birgittes gate 33
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ripegutua Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 988 987 476
RIPEGUTU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 613	
Annen driftskostnad	2	60 099	33 073
Sum kostnader		76 712	33 073
Driftsresultat		-64 712	-33 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		32 200	
Annen finansinntekt		931 039	19 431
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6		2 601 192
Sum finansinntekter		963 239	2 620 623
Annen finanskostnad		126 229	93 465
Sum finanskostnader		126 229	93 465
Netto finans		837 010	2 527 158
Ordinært resultat før skattekostnad		772 298	2 494 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 298	2 494 085
Årsresultat		772 298	2 494 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		2 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 206	
Overføringer annen egenkapital	7	-3 227 908	494 085
Sum overføringer og disponeringer		772 298	2 494 085



Organisasjonsnr: 988 987 476
RIPEGUTU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		378 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	310 200	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre fordringer	5	172 698	222 698
Sum finansielle anleggsmidler		484 898	602 698
Sum anleggsmidler		484 898	602 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	18 470 522	23 886 172
Sum investeringer		18 470 522	23 886 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 046	524 619
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		18 759 568	24 410 791
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 244 466	25 013 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 565 753	18 604 283
Sum opptjent egenkapital		10 565 753	18 604 283



Sum egenkapital		10 596 053	18 634 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 513 071	4 210 095
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 071	4 210 095
Sum langsiktig gjeld		4 513 071	4 210 095
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		2 053	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 133 289	2 168 811
Sum kortsiktig gjeld		4 135 342	2 168 811
Sum gjeld		8 648 413	6 378 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 244 466	25 013 489



Organisasjonsnr: 988 987 476
RIPEGUTU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	303.00	100.00	30300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Åge Ripegut	303.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	303.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14560.00	

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2053.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16613.00	

Selskapet har ingen fast ansatte - lønn betales for få administrative tjenester. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Ripegutu Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GMSB6-FA0N-WFY03-GEBXN-W607L-E51E6



Ripegutu Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 613	0
Annen driftskostnad	2	60 099	33 073
Sum driftskostnader		76 712	33 073
Driftsresultat		-64 712	-33 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		32 200	0
Annen finansinntekt		931 039	19 431
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	0	2 601 192
Annen finanskostnad		126 229	93 465
Netto finansposter		837 010	2 527 158
Ordinært resultat før skattekostnad		772 298	2 494 085
Årsresultat		772 298	2 494 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	2 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 206	0
Overføringer annen egenkapital	7	-3 227 908	494 085
Sum disponert		772 298	2 494 085

Penneo Dokumentnøkkel: GM5B6-FA0N-WFY03-GEBXN-W607L-E51E6



Ripegutu Holding AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	378 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	310 200	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre fordringer	5	172 698	222 698
Sum finansielle anleggsmidler		<u>484 898</u>	<u>602 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>484 898</u>	<u>602 698</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>12 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>12 000</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>18 470 522</u>	<u>23 886 172</u>
Sum investeringer		<u>18 470 522</u>	<u>23 886 172</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>277 046</u>	<u>524 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 759 568</u>	<u>24 410 791</u>
Sum eiendeler		<u>19 244 466</u>	<u>25 013 489</u>

Penneo Dokumentnrøkkjel: GM5B6-FA0N-WFY03-GEBXN-W607L-E51E6



Ripegutut Holding AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 565 753	18 604 283
Sum opptjent egenkapital		10 565 753	18 604 283
Sum egenkapital		10 596 053	18 634 583
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 513 071	4 210 095
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 071	4 210 095
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		2 053	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 133 289	2 168 811
Sum kortsiktig gjeld		4 135 342	2 168 811
Sum gjeld		8 648 413	6 378 906
Sum egenkapital og gjeld		19 244 466	25 013 489

31. desember 2021
Skien, 30. juni 2022

Kjell Åge Ripegutut
Styremedlem/ Daglig leder

Kari Ripegutut
Styreleder

Penneo Dokumentnr: GMSB6-FAON-WFY03-GEBXN-W607L-E51E6



Ripegutu Holding AS

Noter pr 31.12

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	14 560
Arbeidsgiveravgift	2 053
Sum	<u>16 613</u>

Selskapet er revisjonspliktig for 2021 - det er for 2021 ikke påløpt kostnader for revisor.

Selskapet har ingen fast ansatte - lønn betales for få administrative tjenester. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Ripegutut Holding AS

Noter pr 31.12

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	772 298	2 494 085
Permanente forskjeller	5 000	3 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	267	395
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 904	-13 159
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-2 601 192
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-927 171	0
Årets skattegrunnlag	<u>-158 510</u>	<u>-116 871</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-429 300</u>	<u>-270 790</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-429 300	-270 790
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-429 300</u>	<u>-270 790</u>
Sum	0	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 31.12.	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ripegutut Eiendom AS	Skien	40 %	40 %	1 521	165 227	0
Heivannet Utvikling AS	Skien	50 %	50 %	3 112 492	3 335 504	250 000
Åfoss Utvikling AS	Skien	50 %	50 %	49 786	121 266	15 000
Sum				<u>3 163 799</u>	<u>3 621 997</u>	<u>265 000</u>

Penneo Dokumenttrøkket: GM5B6-FA0N-WFY03-GEBXN-W607L-E51E6



Ripegutut Holding AS

Noter pr 31.12

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på Myren Parkering	122 698	122 698
Fordring på Riva Invest AS	50 000	0
Sum	<u>172 698</u>	<u>122 698</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 513 071	4 210 095
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Ripegutut Eiendom AS	132 523	157 405
Annen kortsiktig gjeld	560	6 099
Utbytte	4 000 206	2 000 000
Sum	<u>4 133 289</u>	<u>2 163 504</u>

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Portefølje av markedsbaserte aksjer/fond	18 470 522	18 470 522	25 993 307

Selskapet har i 2021 endret prinsipp fra regnskapsloven §5-8 til regnskapsloven §5-2 for vurdering av markedsbaserte finansielle instrumenter. Se note 7 for mer info.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 300	18 604 283	18 634 583
Prinsippendringer	0	-4 810 621	-4 810 621
Egenkapital 01.01.	30 300	13 793 662	13 823 962
Årsresultat	0	772 298	772 298
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 206	-4 000 206
Egenkapital 31.12	<u>30 300</u>	<u>10 565 754</u>	<u>10 596 054</u>

Selskapet har i løpet av 2021 foretatt en prinsippendring for vurdering av finansielle instrumenter. I 2020 vurderte selskapet markedsbaserte finansielle instrumenter etter regnskapsloven § 5-8 til virkelig verdi. Selskapet har i 2021 endret prinsipp og vurdert markedsbaserte finansielle instrumenter etter vurderingsregelen for omløpsmidler i § 5-2. Dette er i tråd med unntaksreglen for små foretak. Effekten av prinsippendringen utgjør kr 4 810 621 og er ført direkte mot egenkapitalen.



Ripegutu Holding AS

Noter pr 31.12

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	303	100	30 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Åge Ripegutu, daglig leder	303	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Åge Ripegut

Kunde

På vegne av: Daglig leder - Ripegut Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-66987

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-11 13:27:19 UTC



Kari Ripegut

Kunde

På vegne av: Styrets leder - Ripegut Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2751778

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-11 13:45:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GM5B6-FA0N-WFY03-GEBXN-W607L-E51E6



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ripegutu Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ripegutu Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: IXL-LE-DOLUW-E7261-VL-ODM-6X354-L8JJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-11 19:54:33 UTC



Penneo Dokumentnr: IXLEU-D0LUNW-E7261-VL0DM-6X354-L8UJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ripegutu Holding AS

Noter pr 31.12

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	14 560
Arbeidsgiveravgift	2 053
Sum	<u>16 613</u>

Selskapet har ingen fast ansatte - lønn betales for få administrative tjenester. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Ripegutu Holding AS

Noter pr 31.12

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	772 298	2 494 085
Permanente forskjeller	5 000	3 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	267	395
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 904	-13 159
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-2 601 192
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-927 171	0
Årets skattegrunnlag	<u>-158 510</u>	<u>-116 871</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-429 300</u>	<u>-270 790</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-429 300	-270 790
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-429 300</u>	<u>-270 790</u>
Sum	0	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 31.12.	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ripegutu Eiendom AS	Skien	40 %	40 %	1 521	165 227	0
Heivannet Utvikling AS	Skien	50 %	50 %	3 112 492	3 335 504	250 000
Åfoss Utvikling AS	Skien	50 %	50 %	49 786	121 266	15 000
Sum				<u>3 163 799</u>	<u>3 621 997</u>	<u>265 000</u>



Ripegutut Holding AS

Noter pr 31.12

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Fordring på Myren Parkering	122 698	122 698
Fordring på Riva Invest AS	50 000	0
Sum	<u>172 698</u>	<u>122 698</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 513 071	4 210 095
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Ripegutut Eiendom AS	132 523	157 405
Annen kortsiktig gjeld	560	6 099
Utbytte	4 000 206	2 000 000
Sum	<u>4 133 289</u>	<u>2 163 504</u>

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Portefølje av markedsbaserte aksjer/fond	18 470 522	18 470 522	25 993 307

Selskapet har i 2021 endret prinsipp fra regnskapsloven §5-8 til regnskapsloven §5-2 for vurdering av markedsbaserte finansielle instrumenter. Se note 7 for mer info.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 300	18 604 283	18 634 583
Prinsippendringer	0	-4 810 621	-4 810 621
Egenkapital 01.01.	30 300	13 793 662	13 823 962
Årsresultat	0	772 298	772 298
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 206	-4 000 206
Egenkapital 31.12	30 300	10 565 754	10 596 054

Selskapet har i løpet av 2021 foretatt en prinsippendring for vurdering av finansielle instrumenter. I 2020 vurderte selskapet markedsbaserte finansielle instrumenter etter regnskapsloven § 5-8 til virkelig verdi. Selskapet har i 2021 endret prinsipp og vurdert markedsbaserte finansielle instrumenter etter vurderingsregelen for omløpsmidler i § 5-2. Dette er i tråd med unntaksreglen for små foretak. Effekten av prinsippendringen utgjør kr 4 810 621 og er ført direkte mot egenkapitalen.



Ripegutu Holding AS

Noter pr 31.12

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	303	100	30 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Åge Ripegutu, daglig leder	303	100 %	100 %