



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 004 300	7 292 523
Annen driftsinntekt		301 415	416 116
Sum inntekter		20 305 715	7 708 639
Kostnader			
Varekostnad		15 728 752	6 631 998
Annen driftskostnad	2	362 467	664 254
Sum kostnader		16 091 219	7 296 251
Driftsresultat		4 214 496	412 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 033	16 774
Sum finansinntekter		5 033	16 774
Annen rentekostnad		175 295	422 118
Sum finanskostnader		175 295	422 118
Netto finans		-170 262	-405 343
Ordinært resultat før skattekostnad		4 044 234	7 044
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	894 557	1 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 149 677	5 495
Årsresultat		3 149 677	5 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 149 677	5 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			585 000
Overført annen egenkapital		3 149 677	-579 505
Sum overføringer og disponeringer		3 149 677	5 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 167 577	13 543 071
Sum varer	1	2 167 577	13 543 071
Fordringer			
Andre fordringer		68 586	84 919
Sum fordringer	1	68 586	84 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 946 101	3 079 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 946 101	3 079 505
Sum omløpsmidler		10 182 264	16 707 495
SUM EIENDELER		10 182 264	16 707 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 109 528	3 959 851
Sum opptjent egenkapital		7 109 528	3 959 851
Sum egenkapital	5	7 209 528	4 059 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,3	954 642	60 085
Sum avsetninger for forpliktelser		954 642	60 085
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 602 220	8 274 058
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 602 220	8 274 058
Sum langsiktig gjeld		2 556 862	8 334 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 644 366
Leverandørgjeld		366 125	1 180 567
Betalbar skatt	1		655 132
Annen kortsiktig gjeld		49 750	833 437
Sum kortsiktig gjeld		415 875	4 313 502
Sum gjeld	1	2 972 737	12 647 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 182 264	16 707 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714280

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 039 157
FROSTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 004 300	7 292 523
Annen driftsinntekt		301 415	416 116
Sum inntekter		20 305 715	7 708 639
Kostnader			
Varekostnad		15 728 752	6 631 998
Annen driftskostnad	2	362 467	664 254
Sum kostnader		16 091 219	7 296 251
Driftsresultat		4 214 496	412 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 033	16 774
Sum finansinntekter		5 033	16 774
Annen rentekostnad		175 295	422 118
Sum finanskostnader		175 295	422 118
Netto finans		-170 262	-405 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	894 557	1 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 149 677	5 495
Årsresultat		3 149 677	5 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 149 677	5 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			585 000
Overført annen egenkapital		3 149 677	-579 505
Sum overføringer og disponeringer		3 149 677	5 495



Organisasjonsnr: 997 039 157
FROSTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 167 577 13 543 071

Sum varer 1 2 167 577 13 543 071

Fordringer

Andre fordringer 68 586 84 919

Sum fordringer 1 68 586 84 919

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 946 101 3 079 505

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 946 101 3 079 505

Sum omløpsmidler 10 182 264 16 707 495

SUM EIENDELER 10 182 264 16 707 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 109 528 3 959 851

Sum opptjent egenkapital 7 109 528 3 959 851

Sum egenkapital 5 7 209 528 4 059 851

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1,3 954 642 60 085

Sum avsetninger for
forpliktelseser 954 642 60 085

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 602 220 8 274 058

Sum annen langsiktig gjeld 6 1 602 220 8 274 058



Sum langsiktig gjeld		2 556 862	8 334 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 644 366
Leverandørgjeld		366 125	1 180 567
Betalbar skatt	1		655 132
Annen kortsiktig gjeld		49 750	833 437
Sum kortsiktig gjeld		415 875	4 313 502
Sum gjeld	1	2 972 737	12 647 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 182 264	16 707 495



Organisasjonsnr: 997 039 157
FROSTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Frosta Utbygging AS
Organisasjonsnr. 997 039 157

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager består av eiendomsprosjekter under utvikling og er balanseført til kostpris inkludert merverdiavgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er betalt honorar til revisor med kr 21.187 eks mva.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	894 557	-818 583
Skattekostnad	894 557	-818 583

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 044 234	7 044
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 123 502	0
Permanente forskjeller	21 934	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-57 334	7 044

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	1 550
Balanseført betalbar skatt	0	655 132

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital er kr 100.000

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
------	----------------	--------	-----------



Ny-Bo AS	991 951 342	100	100%
----------	-------------	-----	------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			3 959 851	4 059 851
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			3 959 851	4 059 851
Årsresultat				3 149 677	3 149 677
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			7 109 528	7 209 528

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
	0	0
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Varelager	2 167 577	13 543 071
Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til finansinstitusjoner	1 602 220	8 274 058

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frosta Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 2E1J6-VJ8E5-MNLES-Z7NE4-VYQZ-ZOW1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 10:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E1J6-VJ8E5-NNLES-Z7NE4-VYQZ-ZOW1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>