



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FMF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Freddie Morgan Fredriksen  
Rostaliene 46  
5308 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 251	108 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 251</b>	<b>108 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 749</b>	<b>91 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		13 300
Annen renteinntekt		12	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>13 367</b>
Annen rentekostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>13 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 761</b>	<b>105 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 627	23 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 134</b>	<b>81 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 134</b>	<b>81 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	73 134	81 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 134</b>	<b>81 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 722 500	14 764 500
Andre fordringer	3	2 385 130	2 141 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 107 630</b>	<b>16 906 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 107 630</b>	<b>16 906 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746	801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 746</b>	<b>801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746</b>	<b>250 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 109 376</b>	<b>17 156 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 949 635	16 876 501



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 949 635</b>	<b>16 876 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 049 635</b>	<b>16 976 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			112 500
Betalbar skatt	4	20 627	23 120
Skyldige offentlige avgifter		14 114	19 859
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 741</b>	<b>180 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 741</b>	<b>180 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 109 376</b>	<b>17 156 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FMF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Freddie Morgan Fredriksen  
Rostaliene 46  
5308 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 990 771  
FMF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 251	108 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 251</b>	<b>108 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 749</b>	<b>91 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		13 300
Annen renteinntekt		12	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>13 367</b>
Annen rentekostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>13 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 627	23 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 134</b>	<b>81 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 134</b>	<b>81 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	73 134	81 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 134</b>	<b>81 917</b>



Organisasjonsnr: 991 990 771  
FMF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	14 722 500	14 764 500
Andre fordringer	3	2 385 130	2 141 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 107 630</b>	<b>16 906 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 107 630</b>	<b>16 906 179</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			250 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746	801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 746</b>	<b>801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746</b>	<b>250 801</b>

**SUM EIENDELER** 17 109 376 17 156 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 949 635	16 876 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 949 635</b>	<b>16 876 501</b>

**Sum egenkapital** 17 049 635 16 976 501

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			112 500
Betalbar skatt	4	20 627	23 120
Skyldige offentlige avgifter		14 114	19 859
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 741</b>	<b>180 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 741</b>	<b>180 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 109 376</b>	<b>17 156 980</b>



Organisasjonsnr: 991 990 771  
FMF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	1000.00	1000.00
B-aksjer	99.00	1000.00	99000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NGUYEN, BICH PHUONG	99.00	99.00%	B-aksjer
FREDRIKSEN FREDDIE MORGAN	1.00	1.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**FMF INVEST AS  
5308 KLEPPESTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**FMF INVEST AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen driftskostnad		(106 251)	(108 275)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(106 251)</b>	<b>(108 275)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 749</b>	<b>91 725</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	13 300
Annen renteinntekt		12	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>13 367</b>
Annen rentekostnad		0	(55)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(55)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>13 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 761</b>	<b>105 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(20 627)	(23 120)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 134</b>	<b>81 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 134</b>	<b>81 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	73 134	81 917
<b>Sum</b>		<b>73 134</b>	<b>81 917</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FMF INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 722 500	14 764 500
Andre fordringer	3	2 385 130	2 141 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 107 630</b>	<b>16 906 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 107 630</b>	<b>16 906 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746	801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 746</b>	<b>801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746</b>	<b>250 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 109 376</b>	<b>17 156 980</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 FMF INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 949 635	16 876 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 949 635</b>	<b>16 876 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 049 635</b>	<b>16 976 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	112 500
Betalbar skatt	4	20 627	23 120
Skyldige offentlige avgifter		14 114	19 859
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 741</b>	<b>180 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 741</b>	<b>180 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 109 376</b>	<b>17 156 980</b>

Årsregnskapet 31. desember 2020  
Juvik, 31. august 2021

---

Freddie Morgan Fredriksen  
styreleder



## FMF Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i årets som har gått.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Fordringene er oppført i balansen til pålydende. Når det er risiko for tap foretas fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt en ansatte i 2020. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en ordning iht denne lov.

#### Note 3 – Investering i aksjer

Firma	Historisk kostpris	Egenkapital	Resultat	Eier og stemmeandel	Anskaffet
Areto Invest AS	14 500 000	58 059 670	3 591 669	50,00 %	2013
Fredriksen Bygg & Boligservice AS	222 500	2 054 126	191 043	25,00 %	2009
Sum	<u>14 722 500</u>	<u>60 113 796</u>	<u>3 782 712</u>		

FMF Invest AS har langsiktig fordring på Fredriksen Bygg & Boligservice AS. Ingen mellomregninger er renteberegnet og det er ikke tatt sikkerhet for beløpene.

Det er langsiktige fordringer på kr 4,74 mill på selskaper i konsernet.



## FMF Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	20 627	23 120
Skattekostnad	20 627	23 120
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	93 761	105 037
Permanente forskjeller	-	55
Årets skattegrunnlag	93 761	105 092
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	20 627	23 120

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	100 000	16 876 501	16 976 501
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	730 134	730 134
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>17 606 635</b>	<b>17 706 635</b>

Aksjekapitalen i FMF Invest AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer eies av styreformann Freddie Morgan Fredriksen.