



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 885 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 770  
7514 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 804 787	7 044 210
Annen driftsinntekt		232 292	330 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 037 079</b>	<b>7 374 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 674 080	6 210 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	304 238	308 936
Annen driftskostnad	2	260 239	275 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 238 557</b>	<b>6 795 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 522</b>	<b>579 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	6 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>6 364</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	472 738	374 131
Annen rentekostnad			85 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 738</b>	<b>459 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 668</b>	<b>-453 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 853</b>	<b>126 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 688	27 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	254 165	98 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	294 348	297 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 717 401	2 698 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 011 749</b>	<b>2 995 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 011 749</b>	<b>2 995 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	6	31 243 467	25 559 162
<b>Sum varer</b>		<b>31 243 467</b>	<b>25 559 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 250	252 125
Andre fordringer		48 100	46 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 350</b>	<b>298 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 892	53 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 892</b>	<b>53 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 486 709</b>	<b>25 911 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 498 457</b>	<b>28 906 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 414 643	2 414 643



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 664 643</b>	<b>2 664 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 531 387	2 277 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 531 387</b>	<b>2 277 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 196 031</b>	<b>4 941 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	112 836	94 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 836</b>	<b>94 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	3	29 136 943	23 701 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 136 943</b>	<b>23 701 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 249 779</b>	<b>23 796 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 217	36 362
Betalbar skatt	4	53 598	4 170
Skyldig offentlige avgifter		2 267	10 014
Annen kortsiktig gjeld			117 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 648</b>	<b>168 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 302 427</b>	<b>23 964 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 498 457</b>	<b>28 906 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 885 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 770  
7514 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 935 885 159  
TRECO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 804 787	7 044 210
Annen driftsinntekt		232 292	330 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 037 079</b>	<b>7 374 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 674 080	6 210 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	304 238	308 936
Annen driftskostnad	2	260 239	275 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 238 557</b>	<b>6 795 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 522</b>	<b>579 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	6 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>6 364</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	472 738	374 131
Annen rentekostnad			85 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 738</b>	<b>459 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 668</b>	<b>-453 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 688	27 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	254 165	98 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>



Organisasjonsnr: 935 885 159  
TRECO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	294 348	297 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 717 401	2 698 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 011 749</b>	<b>2 995 487</b>

**Sum anleggsmidler** 3 011 749 2 995 487

#### Omløpsmidler

#### Varer

Anlegg under utførelse	6	31 243 467	25 559 162
<b>Sum varer</b>		<b>31 243 467</b>	<b>25 559 162</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		153 250	252 125
Andre fordringer		48 100	46 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 350</b>	<b>298 522</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	41 892	53 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 892</b>	<b>53 340</b>

**Sum omløpsmidler** 31 486 709 25 911 024

**SUM EIENDELER** 34 498 457 28 906 512

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 414 643	2 414 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 664 643</b>	<b>2 664 643</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 531 387	2 277 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 531 387</b>	<b>2 277 222</b>

**Sum egenkapital** 5 196 031 4 941 865



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	112 836	94 746
Sum avsetninger for forpliktelse		112 836	94 746
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	3	29 136 943	23 701 850
Sum annen langsiktig gjeld		29 136 943	23 701 850
Sum langsiktig gjeld		29 249 779	23 796 596
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 217	36 362
Betalbar skatt	4	53 598	4 170
Skyldig offentlige avgifter		2 267	10 014
Annen kortsiktig gjeld			117 504
Sum kortsiktig gjeld		52 648	168 050
Sum gjeld		29 302 427	23 964 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 498 457	28 906 512



Organisasjonsnr: 935 885 159  
TRECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Tresco Eiendom AS**



Treco Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 804 787	7 044 210
Annen driftsinntekt		232 292	330 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 037 079</b>	<b>7 374 593</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 674 080	6 210 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	304 238	308 936
Annen driftskostnad	2	260 239	275 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 238 557</b>	<b>6 795 203</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>798 522</b>	<b>579 390</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70	6 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>6 364</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	472 738	374 131
Annen rentekostnad		0	85 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 738</b>	<b>459 704</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(472 668)</b>	<b>(453 340)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>325 853</b>	<b>126 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 688	27 731
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	254 165	98 319
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>254 165</b>	<b>98 319</b>



Treco Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	294 348	297 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 717 401	2 698 406
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 011 749</b>	<b>2 995 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	6	31 243 467	25 559 162
Kundefordringer		153 250	252 125
Andre fordringer		48 100	46 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	41 892	53 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 486 709</b>	<b>25 911 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 498 457</b>	<b>28 906 512</b>



Treco Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 414 643	2 414 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 664 643</b>	<b>2 664 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 531 387	2 277 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 531 387</b>	<b>2 277 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 196 031</b>	<b>4 941 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	112 836	94 746
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 836</b>	<b>94 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	3	29 136 943	23 701 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 136 943</b>	<b>23 701 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(3 217)	36 362
Betalbar skatt	4	53 598	4 170
Skyldig offentlige avgifter		2 267	10 014
Annen kortsiktig gjeld		0	117 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 648</b>	<b>168 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 498 457</b>	<b>28 906 512</b>

Stjørdal, / - 2021

Ingvar Øien  
styremedlem

Ove Øien  
Styrets leder/Daglig leder



Treco Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ubebygde tomter bokføres til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Treco Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter	bygninger	Driftsløsøre inv
	og annen fast eieverktøy kontorm		
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 834 117	4 785 633	6 619 750
+ Tilgang	0	320 500	320 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 834 117	5 106 133	6 940 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 537 035	2 087 227	3 624 263
+ Ordinære avskrivninger	2 733	301 505	304 238
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 539 768	2 388 733	3 928 501
Balanseført verdi pr 31/12	294 348	2 717 401	3 011 749
Procentsats for ord.avskr	5-10	7-33	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

#### Note 3 - Kortsiktige fordringer og gjeld til konsernselskap

##### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	29 136 943	25 375 711



Treco Eiendom AS

## Noter 2021

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:  
Rentekostnader til konsernselskaper 472 738

### Note 4 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader 325 853  
Endring i midlertidige forskjeller -82 226  
**Inntekt 243 627**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 53 598  
= **Sum betalbar skatt 53 598**  
+ endring i utsatt skatt (bokført) 18 090  
= **Ordinær skattekostnad 71 688**



Treco Eiendom AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	53 598
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 598</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	911 801	1 007 776
+ Varebeholdning	-549 882	-549 882
+ Gevinst- og tapskonto	68 746	54 997
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>980 547</b>	<b>1 062 773</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>549 882</b>	<b>549 882</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>430 665</b>	<b>512 891</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>94 746</b>	<b>112 836</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 414 643	2 277 223	4 941 866
Årets resultat			254 165	254 165
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>2 414 643</b>	<b>2 531 388</b>	<b>5 196 031</b>

### Note 6 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder innkjøpte tomter for videreutvikling og salg. Anlegg under utførelse er bokført til kostpris.

### Note 7 - Bankinnskudd m.v.

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr.0



Treco Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Antall aksjer, akseeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Treco Holding AS	250

Ove Øien (styrets leder/daglig leder) eier 50% av aksjene indirekte via Treco Holding AS. Ingvar Øien (styremedlem) eier 50% av aksjene indirekte via Treco Holding AS.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Treco Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Treco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Treco Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. februar 2022  
RSM Norge AS

Svein Johnsen  
Statsautorisert revisor