



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Mandalls gate 12  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 555	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 555</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 150	
Annen driftskostnad		78 146	
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 296</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 259</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 262</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	574 103	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 841</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 841</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 841</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		560 469	
Udekket tap	4	-1 019 310	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 841</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 168 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 168 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 168 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 873	
Andre kortsiktige fordringer		1 125	
Konsernfordringer	5	68 432	
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 429</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 865	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 865</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 194</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	227 695	
Overkurs	4	1 024 882	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 007</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 019 310	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 310</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 697</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	222 593	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 593</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	959 336	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>959 336</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 929</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 433	
Betalbar skatt	2	197 566	
Skyldig offentlige avgifter		23 720	
Kortsiktig konserngjeld	5	718 550	
Annen kortsiktig gjeld		50 298	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 568</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 173 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 194</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Mandalls gate 12  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 378 140  
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 555	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 555</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 150	
Annen driftskostnad		78 146	
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 296</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 259</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	574 103	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 841</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 841</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 841</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		560 469	
Udekket tap	4	-1 019 310	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 841</b>	



Organisasjonsnr: 927 378 140  
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 168 900	
Sum varige driftsmidler		2 168 900	

Sum anleggsmidler		2 168 900	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		62 873	
Andre kortsiktige fordringer		1 125	
Konsernfordringer	5	68 432	
Sum fordringer		132 429	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 865	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 865	

Sum omløpsmidler		232 294	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 401 194	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	227 695	
Overkurs	4	1 024 882	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 247 007	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 019 310	
Sum opptjent egenkapital		-1 019 310	

Sum egenkapital		227 697	0
-----------------	--	---------	---



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	222 593	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 593</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	959 336	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>959 336</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 929</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 433	
Betalbar skatt	2	197 566	
Skyldig offentlige avgifter		23 720	
Kortsiktig konserngjeld	5	718 550	
Annen kortsiktig gjeld		50 298	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 568</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 173 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 194</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 378 140  
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Trondheimsveien 14 AS**

**Organisasjonsnr. 927378140**

**Utarbeidet av:**  
Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



Trondheimsveien 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		240 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 555</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 150
Annen driftskostnad		78 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>115 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>115 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	574 103
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(458 841)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(458 841)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag		560 469
Fremføring av udekket tap	4	(1 019 310)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(458 841)</b>

Årsregnskap for Trondheimsveien 14 AS

Organisasjonsnr. 927378140



Trondheimsveien 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 168 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 168 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 168 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		62 873
Fordringer på konsernselskap	5	68 432
Andre kortsiktige fordringer		1 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 429</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 865
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>232 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 401 194</b>



Trondheimsveien 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,6	227 695
Overkurs	4	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(1 019 310)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 019 310)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>227 697</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	222 593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>222 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	959 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>959 336</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 181 929</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 433
Betalbar skatt	2	197 566
Skyldig offentlige avgifter		23 720
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	718 550
Annen kortsiktig gjeld		50 298
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>991 568</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 173 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 194</b>

Oslo, 23.06.2022

\_\_\_\_\_  
Dritan Mehmeti  
Styrets leder/Daglig leder



Trondheimsveien 14 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trondheimsveien 14 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 357 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 357 500</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	141 450
+ Ordinære avskrivninger	47 150
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>188 600</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 168 900</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	115 262
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 506 885
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 616 578</b>
- Ytet konsernbidrag	718 550
<b>= Inntekt</b>	<b>898 028</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	355 647
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>355 647</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-56 839
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	275 295
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>574 103</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	355 647
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-158 081
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 566</b>

Noter for Trondheimsveien 14 AS

Organisasjonsnr. 927378140



Trondheimsveien 14 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 583	-2 810
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	1 251 341
+ Utestående fordringer	1 257	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 016 115	1 270 144
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 011 790</b>	<b>2 518 675</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>222 593</b>	<b>279 432</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1 251 341
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-275 295</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>275 295</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-1 019 310	-1 019 310
+/-Andre transaksjoner	227 695	1 024 882	-5 570	-5 570	1 241 437
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>227 695</b>	<b>1 024 882</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 019 310</b>	<b>227 697</b>

Andre transaksjoner;

Annen innskutt EK: Stiftelse av selskap og stiftelseskostnader.

AS-kapital og overkurs: Selskapet ble stiftet ved fisjon av MM10 Eiendom AS med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Transaksjon ble gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap da det er merverdier i bygg.



Trondheimsveien 14 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Eiendom AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	68 432	0
Kortsiktig gjeld	718 550	0
Langsiktig gjeld	959 336	0

Langsiktig gjeld til MM10 Eiendom AS er rentefritt.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 227 695 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 227 695.



BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2022-06-23

ABC REVISJON AS  
02022 10391 12 11 11 11

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 14 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Trondheimsveien 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 458 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

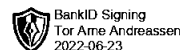
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 23.juni 2022  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700