



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 333 028	5 247 111
Annen driftsinntekt			13 384
Sum inntekter		5 333 028	5 260 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 591	741 591
Annen driftskostnad	6	521 947	429 092
Sum kostnader		1 263 537	1 170 682
Driftsresultat		4 069 491	4 089 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 681
Annen renteinntekt		4 283	11 159
Sum finansinntekter		4 283	23 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 597	379 877
Sum finanskostnader		267 597	379 877
Netto finans		-263 314	-356 037
Ordinært resultat før skattekostnad		3 806 177	3 733 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7	837 520	821 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 968 657	2 912 220
Årsresultat	4	2 968 657	2 912 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 968 657	2 912 220
Totalresultat		2 968 657	2 912 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 344 806	2 190 763
Avsatt til annen egenkapital		623 851	721 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	2 968 657	2 912 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	45 634 898	46 144 189
Sum varige driftsmidler		45 634 898	46 144 189
Sum anleggsmidler		45 634 898	46 144 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 110	13 197
Konsernfordringer			444 367
Sum fordringer		14 110	457 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	779 335	442 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 335	442 347
Sum omløpsmidler		793 445	899 910
SUM EIENDELER		46 428 343	47 044 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 660 540	1 660 540
Overkurs		9 856 270	9 856 270
Annen innskutt egenkapital		9 114 517	9 114 517
Sum innskutt egenkapital	4, 5	20 631 327	20 631 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 699 033	14 075 183
Sum opptjent egenkapital	4	14 699 033	14 075 183
Sum egenkapital	4	35 330 360	34 706 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 779 563	3 603 398
Sum avsetninger for forpliktelser		3 779 563	3 603 398
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 400 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 179 563	9 103 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 923	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 644 515	3 188 547
Annen kortsiktig gjeld	3	64 981	45 644
Sum kortsiktig gjeld		4 918 420	3 234 191
Sum gjeld		11 097 983	12 337 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 428 343	47 044 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486586

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 348 401
TEATERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 333 028	5 247 111
Annen driftsinntekt			13 384
Sum inntekter		5 333 028	5 260 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 591	741 591
Annen driftskostnad	6	521 947	429 092
Sum kostnader		1 263 537	1 170 682
Driftsresultat		4 069 491	4 089 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 681
Annen renteinntekt		4 283	11 159
Sum finansinntekter		4 283	23 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 597	379 877
Sum finanskostnader		267 597	379 877
Netto finans		-263 314	-356 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	837 520	821 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 968 657	2 912 220
Årsresultat	4	2 968 657	2 912 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 968 657	2 912 220
Totalresultat		2 968 657	2 912 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 344 806	2 190 763
Avsatt til annen egenkapital		623 851	721 457
Sum overføringer og disponeringer	4	2 968 657	2 912 220





Organisasjonsnr: 916 348 401
TEATERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	45 634 898	46 144 189
Sum varige driftsmidler		45 634 898	46 144 189
Sum anleggsmidler		45 634 898	46 144 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 110	13 197
Konsernfordringer			444 367
Sum fordringer		14 110	457 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	779 335	442 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 335	442 347
Sum omløpsmidler		793 445	899 910

SUM EIENDELER		46 428 343	47 044 099
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 660 540	1 660 540
Overkurs		9 856 270	9 856 270
Annen innskutt egenkapital		9 114 517	9 114 517
Sum innskutt egenkapital	4, 5	20 631 327	20 631 327

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 699 033	14 075 183
Sum opptjent egenkapital	4	14 699 033	14 075 183

Sum egenkapital	4	35 330 360	34 706 510
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 779 563	3 603 398
Sum avsetninger for forpliktelse		3 779 563	3 603 398
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 400 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 179 563	9 103 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 923	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 644 515	3 188 547
Annen kortsiktig gjeld	3	64 981	45 644
Sum kortsiktig gjeld		4 918 420	3 234 191
Sum gjeld		11 097 983	12 337 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 428 343	47 044 099



Organisasjonsnr: 916 348 401
TEATERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	166054.00	10.00	1660540.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teaterbygg Invest AS	166054.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	166054.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MALLING & CO

Teaterbygg AS

Regnskap pr. 31.12.2020

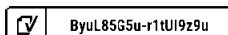
Org.nr. 916 348 401

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Viken, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA





Teaterbygg AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 333 028	5 247 111
Annen driftsinntekt		0	13 384
Sum driftsinntekter		5 333 028	5 260 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 591	741 591
Annen driftskostnad	6	521 947	429 092
Sum driftskostnader		1 263 537	1 170 682
Driftsresultat		4 069 491	4 089 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 681
Annen renteinntekt		4 283	11 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 597	379 877
Resultat av finansposter		-263 314	-356 037
Ordinært resultat før skattekostnad		3 806 177	3 733 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7	837 520	821 555
ÅRSRESULTAT	4	2 968 657	2 912 220
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 344 806	2 190 763
Avsatt til annen egenkapital		623 851	721 457
Sum overføringer	4	2 968 657	2 912 220



Teaterbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	45 634 898	46 144 189
Sum varige driftsmidler		45 634 898	46 144 189
Sum anleggsmidler		45 634 898	46 144 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 110	13 197
Konsernfordringer		0	444 367
Sum fordringer		14 110	457 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	779 335	442 347
Sum omløpsmidler		793 445	899 910
SUM EIENDELER		46 428 343	47 044 099

 ByuL85G5u-r1tUI9z9u



Teaterbygg AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 660 540	1 660 540
Overkurs		9 856 270	9 856 270
Annen innskutt egenkapital		9 114 517	9 114 517
Sum innskutt egenkapital	4, 5	20 631 327	20 631 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 699 033	14 075 183
Sum opptjent egenkapital	4	14 699 033	14 075 183
Sum egenkapital	4	35 330 360	34 706 510
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 779 563	3 603 398
Sum avsetning for forpliktelser		3 779 563	3 603 398
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 400 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 923	0
Konserngjeld	8	4 644 515	3 188 547
Annen kortsiktig gjeld	3	64 981	45 644
Sum kortsiktig gjeld		4 918 420	3 234 191
Sum gjeld		11 097 983	12 337 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 428 343	47 044 099

28.05.2021

Styret i Teaterbygg AS

Fredrik Jansen
styreleder

 ByuL85G5u-r1tU19z9u



Teaterbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	30 479 315	14 559 912	0	4 310 000	49 349 227
Tilgang / avgang	0	0	232300	0	232 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 523 964	2 422 665	0	0	3 946 629
Bokført verdi 31.12.	28 955 351	12 137 247	232 300	4 310 000	45 634 898
Årets avskrivninger	304 793	436 797		0	741 591
Avskrivningssats	1 %	3 %			

NOTE 2 - GJELD OG PANTSETTELSE

Selskapet har et langsiktig lån hos Teaterbygg Invest AS (morselskapet) stort kr. 2.400.000. Lånet er renteberegnet med 5 % p.a.

Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for lånet fra morselskapet.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån på kr 78.750.000, panterrett pålydende kr. 115.000.000.

Videre er selskapets aksjer stillet som sikkerhet for samme lån, panterrett pålydende kr 81.750.000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet er kr. 45.634.898.



Teaterbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 3 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Posten består av følgende poster:

Annen påløpt kostnad

	31.12.2020	31.12.2019
	64 981	45 644
	64 981	45 644

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 660 540	9 856 270	9 114 517	14 075 183	34 706 510
Årets resultat				2 968 657	2 968 657
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-2 344 806	-2 344 806
Egenkapital 31.12	1 660 540	9 856 270	9 114 516	14 699 034	35 330 360

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.660.540 bestående av 166.054 aksjer pålydende kr. 10,-.

Alle aksjer har lik stemmerett og eies i sin helhet av Teaterbygg Invest AS AS.

Morselskapet er eid av HBT Support AS.

NOTE 6 - ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 31.234, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 7 - SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 379 084	17 179 832	-800 748
Sum	16 379 084	17 179 832	-800 748
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	16 379 084	17 179 832	-800 748
Negative forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 379 084	17 179 832	-800 748
	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel	3 603 398	3 779 563	-176 165



Teaterbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 7 - forts.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	3 806 177
Permanente forskjeller	732
Endring midlertidige forskjeller	-800 748
Skattepliktig inntekt	3 006 161
Avgitt konsernbidrag m/sk.m. virkning	-3 006 161
Grunnlag for betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0
	22 %
Skatt på avgitt konsernbidrag	661 355
Endring i utsatt skatt	176 165
Sum skattekostnad	837 520

NOTE 8 - KORTSIKTIG GJELD TIL KONSERNSELSKAP

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Påløpne renter Teaterbygg Invest AS	0	379 877
Annen kortsiktig gjeld Teaterbygg Invest AS	1 638 354	0
Skyldig konsernbidrag Teaterbygg Invest AS	3 006 161	2 808 670
	4 644 515	3 188 547

NOTE 9 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

NOTE 10 - COVID-19 OG VURDERING AV FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietaker ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere de fulle konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes at leietaker har offentlige eiere med fokus på å opprettholde kulturell formidling, leietakers tilpasning til situasjonen som oppstod i forbindelse med korona, samt en forventning om at dette er en forbigående usikker markedssituasjon.



Verification

Transaction ID	ByuL85G5u-r1tU19z9u
Document	2020_Teaterbygg AS_Årsregnskap.pdf
Pages	7
Sent by	Gro Ellen Bøe

Signing parties

Fredrik Jansen	fredrik.jansen@malling.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
----------------	---------------------------	--------------	--------------------------

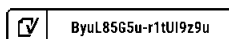
Activity log

E-mail invitation sent to fredrik.jansen@malling.no
2021-05-31 19:01:51 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Jansen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36
Edg/91.0.864.37,2021-06-01 08:24:34 CEST,IP address: 51.175.184.129

Document signed by Fredrik Jansen
Birth date: 78/05/09,2021-06-01 08:25:40 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TEATERBYGG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TEATERBYGG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZYV-UFE3E-W05KC-HMKY3-HF8ZL-OCV3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 08:40:29Z



Penneo Dokumentnøkkelt: YZYIV-UFEE3E-W05KC-HMKY3-HF8ZL-OCV3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>