



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN III  
Forretningsadresse: Husabergbakken 115A  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		646 011	764 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 011</b>	<b>764 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		524 612	708 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 612</b>	<b>708 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 399</b>	<b>55 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 656	902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 656</b>	<b>902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 656</b>	<b>902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 055</b>	<b>56 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 055</b>	<b>56 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 055</b>	<b>56 442</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 091
Andre fordringer			119 343
Sum fordringer			132 434
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 903	25 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 903	25 141
Sum omløpsmidler		273 903	157 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 903</b>	<b>157 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 403	138 348
Sum opptjent egenkapital		261 403	138 348
Sum egenkapital		261 403	138 348
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	19 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>19 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>19 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 903</b>	<b>157 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN III  
Forretningsadresse: Husabergbakken 115A  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 983 743 366  
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		646 011	764 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 011</b>	<b>764 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		524 612	708 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 612</b>	<b>708 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 399</b>	<b>55 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 656	902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 656</b>	<b>902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 656</b>	<b>902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 055</b>	<b>56 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 055</b>	<b>56 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 055</b>	<b>56 442</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 983 743 366  
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 091
Andre fordringer			119 343
Sum fordringer			132 434
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 903	25 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 903	25 141
Sum omløpsmidler		273 903	157 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 903</b>	<b>157 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 403	138 348
Sum opptjent egenkapital		261 403	138 348
Sum egenkapital		261 403	138 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	19 227
Sum kortsiktig gjeld		12 500	19 227
Sum gjeld		12 500	19 227
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 903</b>	<b>157 575</b>



Organisasjonsnr: 983 743 366  
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



\*

**SAMEIET DRONNINGÅSEN 3****RESULTATREGNSKAP FOR 2022**

	Note	2022	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>				
Ordinær Innbetaling fra sameiere		646,011	606,790	553,137
Ekstraordinær innbetaling		0	157,495	0
Sum driftsinntekter		<u>646,011</u>	<u>764,285</u>	<u>553,137</u>
<b>Driftskostnader</b>				
Vaktmester		74,872	80,851	67,014
Renhold		19,120	18,750	17,695
Strøm		37,701	35,523	17,927
Forsikring		81,845	39,780	69,960
Heis		23,138	39,851	26,574
Revisjon		6,250	6,250	6,250
Årsavgift Altibox/Telia	1	173,168	115,274	113,346
Reparasjon/investering	2	100,464	363,393	521,745
Avg Stavanger kommune		682	0	3,978
Regnskapsførsel		4,000	4,000	4,000
Diverse	3	3,372	5,073	586
Sum driftskostnader		<u>524,612</u>	<u>708,745</u>	<u>849,075</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>121,399</u>	<u>55,540</u>	<u>-295,938</u>
				*
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	4	1,656	902	1,722
Netto finansposter		1,656	902	1,722
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>123,055</u>	<u>56,442</u>	<u>-294,216</u>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapita	5	123,055	56,442	-294,216
Sum disponeringer		<u>123,055</u>	<u>56,442</u>	<u>-294,216</u>

02.01.22 OR

\*



D. KIS



## Sameiet Dronningåsen 3

Balanse	Note	2022	2021	2020
<b>EIENDELER</b>				
Fordringer på leie		0	13,091	0
Fordring Telia		0	119,343	115,275
Bankinnskudd	4	<u>273,903</u>	<u>25,141</u>	<u>27,319</u>
<b>SUM eiendeler</b>		<b><u>273,903</u></b>	<b><u>157,575</u></b>	<b><u>142,594</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Egenkapital	5	<u>261,403</u>	<u>138,348</u>	<u>81,906</u>
Gjeld		0	0	0
Revisjon		12,500	12,500	6,250
Kortsiktig gjeld, forskudd leie		<u>0</u>	<u>6,727</u>	<u>54,438</u>
SUM gjeld		<u>12,500</u>	<u>19,227</u>	<u>60,688</u>
<b>SUM egenkapital og gjeld</b>		<b><u>273,903</u></b>	<b><u>157,575</u></b>	<b><u>142,594</u></b>

02.01.22 OR





## Sameiet Dronningåsen 3

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god forretningskikk for små foretak

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt: Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det har ikke vært ansatte i 2022

Det er 26 andelshavere i Sameiet


Revisjon er utført av Revisjon 1 v/Knut E. Andersen

#### Note 1 Årsavgift Altibox/Telia

Betalt til Telia	Kr 81 642
Betalt til Altibox	<u>Kr 91 526</u>
SUM	Kr 173 168

#### Note 2 Reparasjon/investering

Reparasjon vannskade, Kaph	Kr 57 505
Reparasjon forøvrig, Kaph	Kr 31 001
Autronica, kontroll brannalarm	Kr 5 920
Kontroll brannslukkere	Kr 3 251
Service port	Kr 1 413
Diverse	<u>Kr 1 374</u>
SUM	Kr 100 464

  
D. Kiss





## Sameiet Dronningåsen 3

### Noter til regnskapet for 2022

\*

#### Note 3, Diversepost på kr 3 372

Her er inkludert kr 1 000 for leie av lokale til årsmøte, samt kr 1 890 som utgjør årsavgift til Huseiernes Landsforbund

#### Note 4, Bankinnskudd/Renter

	Renter	Innskudd
Kundeutbytte Sandnes Sparebank	Kr 262	
Sparekonto	Kr 1 394	Kr 247 896
Brukskonto	<u>0</u>	<u>Kr 26 007</u>
SUM	Kr 1 656	Kr 273 903

\*

#### Note 5 Overføringer, Egenkapital

	Andelskapital	Annen kapital	SUM
Pr 31.12.21	0	138 348	138 348
Endringer	0	0	0
Egenkapital før årets begynnelse	0	138 348	138 348
Årets overskudd	<u>0</u>	<u>123 055</u>	<u>123 055</u>
Pr 31. 12. 22	0	261 403	261 403

\*

  
D. Kirs





Vedlegg I\_1

# REVISJON 1

Til eierne av  
Sameiet Dronningåsen 3

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dronningåsen 3, organisasjonsnummer 983743366 årsregnskap som viser et positivt aktivitetsresultat på NOK 123.055.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Vedlegg I (2)

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21.02.2023

Revisjon I AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor