



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 778 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 8
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 968	10 015
Annen driftsinntekt	1	720 000	696 000
Sum inntekter		743 968	706 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 977	59 692
Avskrivning på varige driftsmidler	3	195 745	193 254
Annen driftskostnad	2	176 722	317 312
Sum kostnader		429 445	570 259
Driftsresultat		314 524	135 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	223
Sum finansinntekter		120	223
Annen rentekostnad		24 641	36 182
Sum finanskostnader		24 641	36 182
Netto finans		-24 521	-35 959
Ordinært resultat før skattekostnad		290 003	99 797
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	78 984	27 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 019	72 539
Årsresultat		211 019	72 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 019	72 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 486
Overføringer annen egenkapital		211 019	54 053
Sum overføringer og disponeringer		211 019	72 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	874 130	927 140
Maskiner og anlegg	3,6	84 613	28 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	70 916	109 253
Sum varige driftsmidler		1 029 660	1 065 253
Sum anleggsmidler		1 029 660	1 065 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 442	
Andre fordringer		40 032	35 468
Sum fordringer		57 474	35 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	648 177	484 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 177	484 833
Sum omløpsmidler		705 651	520 301
SUM EIENDELER		1 735 310	1 585 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	450 000	450 000
Overkurs		8 820	8 820
Sum innskutt egenkapital		458 820	458 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 071	54 053
Sum opptjent egenkapital		265 071	54 053
Sum egenkapital		723 892	512 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	689 049	853 689
Sum annen langsiktig gjeld		689 049	853 689
Sum langsiktig gjeld		689 049	853 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 170	19 876
Betalbar skatt	4,5	78 984	27 258
Skyldig offentlige avgifter	7	29 750	30 875
Annen kortsiktig gjeld	1	209 465	140 983
Sum kortsiktig gjeld		322 369	218 992
Sum gjeld		1 011 418	1 072 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 310	1 585 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340591

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 778 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 8
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 778 993
SØRFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 968	10 015
Annen driftsinntekt	1	720 000	696 000
Sum inntekter		743 968	706 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 977	59 692
Avskrivning på varige driftsmidler	3	195 745	193 254
Annen driftskostnad	2	176 722	317 312
Sum kostnader		429 445	570 259
Driftsresultat		314 524	135 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	223
Sum finansinntekter		120	223
Annen rentekostnad		24 641	36 182
Sum finanskostnader		24 641	36 182
Netto finans		-24 521	-35 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	78 984	27 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 019	72 539
Årsresultat		211 019	72 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 019	72 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 486
Overføringer annen egenkapital		211 019	54 053
Sum overføringer og disponeringer		211 019	72 539



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	689 049
Sum annen langsiktig gjeld		689 049
Sum langsiktig gjeld		689 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 170
Betalbar skatt	4,5	78 984
Skyldig offentlige avgifter	7	29 750
Annen kortsiktig gjeld	1	209 465
Sum kortsiktig gjeld		322 369
Sum gjeld		1 011 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 310



Organisasjonsnr: 986 778 993
SØRFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	100.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cato Sørgård	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	48000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Forskudd Fra Kunder

Utleie av vannrett

Det er 27/ 04 2011 inngått avtale mellom Sørfjord Eiendom AS og Salten Stamfisk AS om rettigheter for vannuttak i Baggfossen.

For denne rettigheten som har varighet på 60 år betaler Salten Stamfisk AS et engangsbetrag på kr 150.000. Beløpet inntektsføres over 60 år.

Note 2 - Ytelser til ansatte og ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	54 864	56 796
Arbeidsgiveravgift	2 113	2 896
Totalt	56 977	59 692

Utbetalinger til ledende personer

Daglig leder / styreleder	kr 48 000
Totalt	kr 48 000

Selskapet har fravalgt revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

I flg Lov 2005-12-21 nr 124: Lov om obligatorisk tjenestepensjon, har ikke bedriften plikt til å ha tjenestepensjon, og har ikke opprettet slik ordning.

Likestilling

Selskapets styre består av en mann.



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 305 496	54 973	1 023 916	3 384 384
+ Tilgang	85 152	75 000	0	160 152
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 390 648	129 973	1 023 916	3 544 536
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 418 356	26 112	914 663	2 359 131
+ Ordinære avskrivninger	138 161	19 247	38 337	195 745
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 556 517	45 359	953 000	2 554 876
Balansført verdi pr 31/12	834 131	84 613	70 916	989 660
Prosentats for ord.avskr	4-33	10-20	10-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	290 003
+ Permanente og andre forskjeller	254
+ Endring i midlertidige forskjeller	68 762
= Inntekt	359 019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	78 984
= Sum betalbar skatt	78 984
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	78 984
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	78 984
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	78 984



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-346 476	-277 714
= Grunnlag utsatt skatt	-346 476	-277 714
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	346 476	277 714
= Grunnlag utsatt skattefordel	346 476	277 714
Utsatt skattefordel	76 224	61 097
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	346 476	277 714
Ikke bokført utsatt skattefordel	76 224	61 097
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 85 579.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
Sparebanken Nord-Norge 1.prioritet	689 049	853 689
Sum	689 049	853 689
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomt	874 130	927 140
Driftstilbehør	155 529	138 113
Sum pantsatte eiendeler	1 029 659	1 065 253

I tillegg har Cato Sørgård stillet kausjon for Sørfjord Eiendom AS på kr. 125.000,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskuddene var kr 3 323 avsatt på særskilt skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. var kr 2 880.



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Cato Sørgård - Styreleder/daglig leder	4500



Sørjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 968	10 015
Annen driftsinntekt	1	720 000	696 000
Sum driftsinntekter		743 968	706 015
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	56 977	59 692
Avskrivning på varige driftsmidler	3	195 745	193 254
Annen driftskostnad	2	176 722	317 312
Sum driftskostnader		429 445	570 259
DRIFTSRESULTAT		314 524	135 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	223
Sum finansinntekter		120	223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 641	36 182
Sum finanskostnader		24 641	36 182
NETTO FINANSPOSTER		(24 521)	(35 959)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		290 003	99 797
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	78 984	27 258
ORDINÆRT RESULTAT		211 019	72 539
ÅRSRESULTAT		211 019	72 539
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		211 019	54 053
Fremføring av udekket tap		0	18 486
SUM OVERFØRINGER		211 019	72 539



Sørfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	874 130	927 140
Maskiner og anlegg	3,6	84 613	28 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	70 916	109 253
Sum anleggsmidler		1 029 660	1 065 253
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 442	0
Andre fordringer		40 032	35 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	648 177	484 833
Sum omløpsmidler		705 651	520 301
SUM EIENDELER		1 735 310	1 585 554
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	450 000	450 000
Overkurs		8 820	8 820
Sum innskutt egenkapital		458 820	458 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 071	54 053
Sum opptjent egenkapital		265 071	54 053
Sum egenkapital		723 892	512 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	689 049	853 689
Sum annen langsiktig gjeld		689 049	853 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 170	19 876
Betalbar skatt	4,5	78 984	27 258
Skyldig offentlige avgifter	7	29 750	30 875
Annen kortsiktig gjeld	1	209 465	140 983
Sum kortsiktig gjeld		322 369	218 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 310	1 585 554

Straumen den / 2021
I styret for Sørfjord Eiendom AS

Cato Sørgård
Styreleder

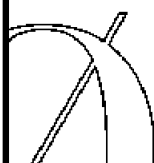


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Sørfjord Eiendom AS

Org.nr. 986 778 993

Årsregnskap 2020



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no

