



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO DRIFTSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 146 195	2 061 005
Sum inntekter		2 146 195	2 061 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 000	199 000
Annen driftskostnad		468 177	5 472 942
Sum kostnader		729 177	5 671 942
Driftsresultat		1 417 018	-3 610 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 527	
Annen renteinntekt		334	70
Sum finansinntekter		1 861	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 176	108 100
Sum finanskostnader		211 176	108 100
Netto finans		-209 315	-108 030
Resultat før skattekostnad		1 207 703	-3 718 967
Skattekostnad på resultat	3	265 694	-817 972
Årsresultat		942 009	-2 900 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		942 009	-2 900 995
Totalresultat		942 009	-2 900 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		942 009	
Overført fra annen egenkapital			-2 900 995
Sum overføringer og disponeringer		942 009	-2 900 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 466	786 160
Sum immaterielle eiendeler		520 466	786 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 253 812	11 097 462
Sum varige driftsmidler		11 253 812	11 097 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 774 278	11 883 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 790	19 926
Konsernfordringer	4	227 452	
Sum fordringer		247 242	19 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 563	17 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 563	17 337
Sum omløpsmidler		271 804	37 263
SUM EIENDELER		12 046 082	11 920 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 223 663	3 281 654
Sum opptjent egenkapital		4 223 663	3 281 654
Sum egenkapital		5 173 663	4 231 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 771 739	7 660 564
Sum annen langsiktig gjeld		6 771 739	7 660 564
Sum langsiktig gjeld		6 771 739	7 660 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 680	28 667
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		100 680	28 667
Sum gjeld		6 872 419	7 689 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 046 082	11 920 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578670

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO DRIFTSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 270 092
SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 146 195	2 061 005
Sum inntekter		2 146 195	2 061 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 000	199 000
Annen driftskostnad		468 177	5 472 942
Sum kostnader		729 177	5 671 942
Driftsresultat		1 417 018	-3 610 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 527	
Annen renteinntekt		334	70
Sum finansinntekter		1 861	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 176	108 100
Sum finanskostnader		211 176	108 100
Netto finans		-209 315	-108 030
Resultat før skattekostnad		1 207 703	-3 718 967
Skattekostnad på resultat	3	265 694	-817 972
Årsresultat		942 009	-2 900 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		942 009	-2 900 995
Totalresultat		942 009	-2 900 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		942 009	
Overført fra annen egenkapital			-2 900 995
Sum overføringer og disponeringer		942 009	-2 900 995



Organisasjonsnr: 933 270 092
SKARPSNO DRIFTSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 466	786 160
Sum immaterielle eiendeler		520 466	786 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 253 812	11 097 462
Sum varige driftsmidler		11 253 812	11 097 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 774 278	11 883 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 790	19 926
Konsernfordringer	4	227 452	
Sum fordringer		247 242	19 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 563	17 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 563	17 337
Sum omløpsmidler		271 804	37 263
SUM EIENDELER		12 046 082	11 920 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 223 663	3 281 654
Sum opptjent egenkapital		4 223 663	3 281 654



Sum egenkapital		5 173 663	4 231 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 771 739	7 660 564
Sum annen langsiktig gjeld		6 771 739	7 660 564
Sum langsiktig gjeld		6 771 739	7 660 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 680	28 667
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		100 680	28 667
Sum gjeld		6 872 419	7 689 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 046 082	11 920 884



Organisasjonsnr: 933 270 092
SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

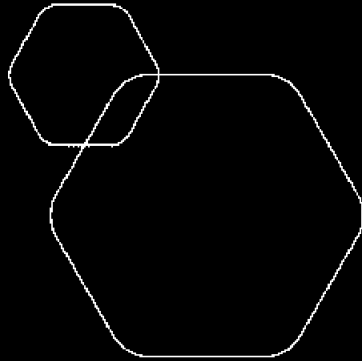
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



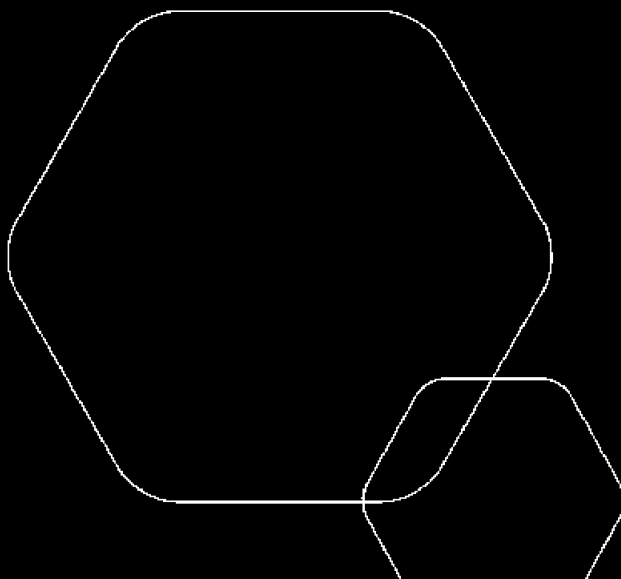
	BankID Signing Anette Tverge 2025-06-16
	BankID Signing Øystein Erling Tverge 2025-06-16
	BankID Signing Jannike Netto Tverge 2025-06-16



Årsregnskap 2024

Skarpsno Driftselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 933 270 092



BankID Signing
Anette Tverge
2025-06-16

BankID Signing
Øystein Erling Tverge
2025-06-16

BankID Signing
Jannike Notto Tverge
2025-06-16

RESULTATREGNSKAP

SKARPSNO DRIFTSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 146 195	2 061 005
Sum driftsinntekter		2 146 195	2 061 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 000	199 000
Annen driftskostnad		468 177	5 472 942
Sum driftskostnader		729 177	5 671 942
Driftsresultat		1 417 018	-3 610 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 527	0
Annen renteinntekt		334	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 176	108 100
Resultat av finansposter		-209 315	-108 030
Resultat før skattekostnad		1 207 703	-3 718 967
Skattekostnad på resultat	3	265 694	-817 972
Resultat		942 009	-2 900 995
Årsresultat		942 009	-2 900 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		942 009	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 900 995
Sum overføringer		942 009	-2 900 995



BankID Signing
Anette Tverge
2025-06-16

BankID Signing
Øystein Erling Tverge
2025-06-16

BankID Signing
Jannike Netto Tverge
2025-06-16

BALANSE

SKARPSNO DRIFTSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	520 466	786 160
Sum immaterielle eiendeler		520 466	786 160
VARIGE DRIFTSKAP			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 253 812	11 097 462
Sum varige driftsmidler		11 253 812	11 097 462
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 774 278	11 883 622
OMLØPSKAP			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 790	19 926
Konsernfordringer	4	227 452	0
Sum fordringer		247 242	19 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 563	17 337
Sum omløpsmidler		271 804	37 263
Sum eiendeler		12 046 082	11 920 884



BankID Signing
Anette Tvenge
2025-06-16

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2025-06-16

BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2025-06-16

BALANSE

SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 223 663	3 281 654
Sum opptjent egenkapital		4 223 663	3 281 654
Sum egenkapital		5 173 663	4 231 654
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	6 771 739	7 660 564
Sum annen langsiktig gjeld		6 771 739	7 660 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 680	28 667
Sum kortsiktig gjeld		100 680	28 667
Sum gjeld		6 872 419	7 689 231
Sum egenkapital og gjeld		12 046 082	11 920 884

Oslo, 16.06.2025
Styret i Skarpsno Driftselskap AS

Anette Tvenge
styreleder

Øystein Erling Tvenge
styremedlem

Jannike Notto Tvenge
styremedlem



SKARPSNO DRIFTSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

Note 2 Anleggsmidler



	Bygg	Uteområde	Tomt	Teknisk installsjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 823 899		1 741 549	532 014	11 097 462
Tilgang i året	0	417 351	0	0	417 351
Avgang i året	0		0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	179 300	23 000	0	58 700	261 000
Bokført verdi 31.12.2024	8 644 599	394 351	1 741 549	473 314	11 253 813
Økonomisk levetid	50 år	10 år		10 år	

Selskapets eiendom er pantsatt for MNOK 65 til sikkerhet for lån i annet selskap i konsernet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 694	-817 972
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	265 694	-817 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 207 703	-3 718 967
Permanente forskjeller	0	911
Endring i midlertidige forskjeller	-2 983	-32 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 204 720	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 750 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	179 750	176 767	-2 983
Sum	179 750	176 767	-2 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 545 503	-3 750 223	-1 204 720
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 365 753	-3 573 456	-1 207 703
Utsatt skattefordel (22 %)	-520 466	-786 160	-265 695



SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

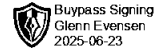
Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Stålfjæra 12 AS	80 690	0
Sørlandsparken Invest AS	100 123	0
Munkenes Forvaltning AS	46 638	0
Sum	227 452	0
Gjeld		
Intelco AS	-826 472	-802 400
Munkenes Næringseiendom AS	-5 945 267	-6 858 164
Sum	-6 771 739	-7 660 564

 BankID Signing
Anette Tverge
2025-06-16
 BankID Signing
Øystein Erling Tverge
2025-06-16
 BankID Signing
Jannike Netto Tverge
2025-06-16



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno Driftselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno Driftselskap AS som viser et overskudd på kr 942 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

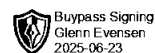
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 17. juni 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor