



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 063 195	3 721 011
Annen driftsinntekt		95 447	43 989
Sum inntekter		4 158 642	3 765 000
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 961	165 090
Annen driftskostnad	3	1 057 908	907 974
Sum kostnader		1 255 868	1 073 064
Driftsresultat		2 902 774	2 691 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 000	983 178
Sum finanskostnader		1 005 000	983 178
Netto finans		-1 005 000	-983 178
Ordinært resultat før skattekostnad		1 897 774	1 708 758
Skattekostnad på resultat	4	417 510	375 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 264	1 332 831
Årsresultat	5	1 480 264	1 332 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 264	1 332 831
Totalresultat		1 480 264	1 332 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		515 486	1 070 487
Avsatt til annen egenkapital	5	964 778	262 344
Sum overføringer og disponeringer		1 480 264	1 332 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 910 901	31 316 893
Sum varige driftsmidler	2, 6	32 910 901	31 316 893
Sum anleggsmidler		32 910 901	31 316 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 176	
Andre kortsiktige fordringer		100 494	15 881
Konsernfordringer		1 100 000	
Sum fordringer		1 219 670	15 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 395	174 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 395	174 618
Sum omløpsmidler		1 330 066	190 500
SUM EIENDELER		34 240 966	31 507 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 769 174	1 769 174
Sum innskutt egenkapital		2 869 174	2 869 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 139 721	6 174 943
Sum opptjent egenkapital		7 139 721	6 174 943
Sum egenkapital	5	10 008 895	9 044 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 905 249	2 633 132
Sum avsetninger for forpliktelser		2 905 249	2 633 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 857 531	17 380 112
Sum annen langsiktig gjeld		18 857 531	17 380 112
Sum langsiktig gjeld		21 762 780	20 013 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 461 859	762 613
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 007 432	1 687 419
Sum kortsiktig gjeld		2 469 292	2 450 032
Sum gjeld		24 232 072	22 463 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 240 966	31 507 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684038

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 987 950 285
VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 063 195	3 721 011
Annen driftsinntekt		95 447	43 989
Sum inntekter		4 158 642	3 765 000
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 961	165 090
Annen driftskostnad	3	1 057 908	907 974
Sum kostnader		1 255 868	1 073 064
Driftsresultat		2 902 774	2 691 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 000	983 178
Sum finanskostnader		1 005 000	983 178
Netto finans		-1 005 000	-983 178
Ordinært resultat før skattekostnad		1 897 774	1 708 758
Skattekostnad på resultat	4	417 510	375 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 264	1 332 831
Årsresultat	5	1 480 264	1 332 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 264	1 332 831
Totalresultat		1 480 264	1 332 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag		515 486	1 070 487
Avsatt til annen egenkapital	5	964 778	262 344
Sum overføringer og disponeringer		1 480 264	1 332 831



Organisasjonsnr: 987 950 285
VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	32 910 901	31 316 893
Sum varige driftsmidler	2, 6	32 910 901	31 316 893
Sum anleggsmidler		32 910 901	31 316 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 176	
Andre kortsiktige fordringer		100 494	15 881
Konsernfordringer		1 100 000	
Sum fordringer		1 219 670	15 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		110 395	174 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 395	174 618
Sum omløpsmidler		1 330 066	190 500
SUM EIENDELER		34 240 966	31 507 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 769 174	1 769 174
Sum innskutt egenkapital		2 869 174	2 869 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 139 721	6 174 943
Sum opptjent egenkapital		7 139 721	6 174 943
Sum egenkapital	5	10 008 895	9 044 117



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 905 249	2 633 132
Sum avsetninger for forpliktelses		2 905 249	2 633 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 857 531	17 380 112
Sum annen langsiktig gjeld		18 857 531	17 380 112
Sum langsiktig gjeld		21 762 780	20 013 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 461 859	762 613
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 007 432	1 687 419
Sum kortsiktig gjeld		2 469 292	2 450 032
Sum gjeld		24 232 072	22 463 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 240 966	31 507 393



Organisasjonsnr: 987 950 285
VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Buktenveg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Buktenveg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Flatland, Tone Mari

2024-07-02

Identification

 bankID Flatland, Tone Mari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RESULTATREGNSKAP

VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 063 195	3 721 011
Annen driftsinntekt		95 447	43 989
Sum driftsinntekter		4 158 642	3 765 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 961	165 090
Annen driftskostnad	3	1 057 908	907 974
Sum driftskostnader		1 255 868	1 073 064
Driftsresultat		2 902 774	2 691 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 005 000	983 178
Resultat av finansposter		-1 005 000	-983 178
Resultat før skattekostnad		1 897 774	1 708 758
Skattekostnad på resultat	4	417 510	375 927
Resultat		1 480 264	1 332 831
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 480 264	1 332 831
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		515 486	1 070 487
Avsatt til annen egenkapital	5	964 778	262 344
Sum overføringer		1 480 264	1 332 831



BALANSE

VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	32 910 901	31 316 893
Sum varige driftsmidler	2, 6	32 910 901	31 316 893
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 910 901	31 316 893
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 176	0
Andre kortsiktige fordringer		100 494	15 881
Konsernfordringer		1 100 000	0
Sum fordringer		1 219 670	15 881
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 395	174 618
Sum omløpsmidler		1 330 066	190 500
Sum eiendeler		34 240 966	31 507 393



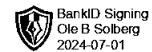
BALANSE

VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 769 174	1 769 174
Sum innskutt egenkapital		2 869 174	2 869 174
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 139 721	6 174 943
Sum opptjent egenkapital		7 139 721	6 174 943
Sum egenkapital	5	10 008 895	9 044 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 905 249	2 633 132
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 857 531	17 380 112
Sum annen langsiktig gjeld		18 857 531	17 380 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 461 859	762 613
Annen kortsiktig gjeld	6	1 007 432	1 687 419
Sum kortsiktig gjeld		2 469 292	2 450 032
Sum gjeld		24 232 072	22 463 276
Sum egenkapital og gjeld		34 240 966	31 507 393

Skien, 30.06.2024
Styret i Vestre Buktenveg Eiendom AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i utleie av eiendom.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og Grunnarbeider	Fast Teknisk Installasjon	Tomt	Nye kontorer 2.etg	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 582 589	4 484 527	6 020 648	647 084	33 734 848
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 791 969	1 791 969
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 582 589	4 484 527	6 020 648	2 439 053	35 526 817
Akkumulerte avskrivninger	722 642	1 793 810	0	99 464	2 615 916
Bokført verdi pr. 31.12.2023	21 859 947	2 690 717	6 020 648	2 339 589	32 910 901
Årets avskrivninger	45 165	112 113		40 683	197 961
Økonomisk Levetid	100	40		40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Fremtidig utrangeringsverdi	80 %				



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Og har heller ingen slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 391.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 616.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 393	301 932
Endring i utsatt skattefordel	272 117	73 995
Skattekostnad ordinært resultat	417 510	375 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 897 774	1 708 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 236 895	-336 339
Avgitt konsernbidrag	-660 879	-1 372 419
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 393	301 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 393	-301 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 205 676	11 968 781	-1 236 895
Sum	13 205 676	11 968 781	-1 236 895
Grunnlag for utsatt skatt	13 205 676	11 968 781	-1 236 895
Utsatt skatt (22 %)	2 905 249	2 633 132	-272 117



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 100 000	1 769 174	6 174 943	9 044 117
Årets resultat			1 480 264	1 480 264
Konsernbidrag			-515 486	-515 486
Pr 31.12.2023	1 100 000	1 769 174	7 139 721	10 008 895

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsern	18 857 531	17 380 112
Sum	18 857 531	17 380 112
Tomter, bygninger	32 910 901	31 316 893
Sum	32 910 901	31 316 893
Kortsiktig gjeld		
Konsernbidrag	660 879	1 372 419
Forskudds fakturert husleie	346 553	315 000
Leverandørgjeld til konsern	1 375 000	0
Sum	2 382 432	1 687 419

Selskapets driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til bankforbindelsen.

Selskapets øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Paragon Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paragon Eiendom AS	100	100,0	100,0