



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 616 649 | 30 989 969 |
| Annen driftsinntekt | | 866 038 | 1 004 165 |
| Sum inntekter | | 31 482 687 | 31 994 134 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 871 270 | 5 118 773 |
| Lønnskostnad | 2 | 15 691 959 | 15 194 353 |
| Avskrivning | 4 | 337 900 | 326 925 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 8 434 616 | 9 911 367 |
| Sum kostnader | | 29 335 745 | 30 551 418 |
| Driftsresultat | | 2 146 942 | 1 442 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 185 844 | 149 444 |
| Annen finansinntekt | | 39 639 | 7 392 |
| Sum finansinntekter | | 225 483 | 156 836 |
| Annen finanskostnad | | 434 448 | 346 715 |
| Sum finanskostnader | | 434 448 | 346 715 |
| Netto finans | | -208 965 | -189 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 937 977 | 1 252 837 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 428 700 | 278 342 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 509 277 | 974 495 |
| Årsresultat | | 1 509 277 | 974 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 1 464 165 | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 45 112 | 974 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 509 277 | 974 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 122 377 | 138 108 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 122 377 | 138 108 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 11 | 2 469 265 | 2 535 365 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 11 | 860 500 | 1 093 600 |
| Kunst | 4, 11 | 200 000 | 200 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 4, 4, 11, 11 | 1 585 500 | 1 449 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 054 765 | 3 984 465 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 11 | 4 249 609 | 4 312 159 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 99 216 | 92 216 |
| Påkost leide lokaler | 5 | 525 000 | 155 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 348 825 | 4 404 375 |
| Sum anleggsmidler | | 8 525 967 | 8 526 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 404 477 | 450 825 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 11 | 2 411 494 | 2 585 631 |
| Andre fordringer | 6, 7, 11 | 613 990 | 451 248 |
| Sum fordringer | | 3 025 484 | 3 036 879 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 603 799 | 1 623 019 |
| Sum omløpsmidler | | 6 033 760 | 5 110 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 559 727 | 13 637 671 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 871 718 | 1 826 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 871 718 | 1 826 605 |
| Sum egenkapital | | 2 871 718 | 2 826 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 124 211 | 2 536 130 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 11 | 2 555 674 | 3 320 348 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 679 885 | 5 856 478 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 679 885 | 5 856 478 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 137 001 | 860 878 |
| Betalbar skatt | 3 | 255 900 | 255 900 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 1 344 403 | 1 573 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 4 270 820 | 2 263 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 008 124 | 4 954 588 |
| Sum gjeld | | 11 688 009 | 10 811 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 559 727 | 13 637 671 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661473

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 972 414 972
BØ HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 616 649 | 30 989 969 |
| Annen driftsinntekt | | 866 038 | 1 004 165 |
| Sum inntekter | | 31 482 687 | 31 994 134 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 871 270 | 5 118 773 |
| Lønnskostnad | 2 | 15 691 959 | 15 194 353 |
| Avskrivning | 4 | 337 900 | 326 925 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 8 434 616 | 9 911 367 |
| Sum kostnader | | 29 335 745 | 30 551 418 |
| Driftsresultat | | 2 146 942 | 1 442 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 185 844 | 149 444 |
| Annen finansinntekt | | 39 639 | 7 392 |
| Sum finansinntekter | | 225 483 | 156 836 |
| Annen finanskostnad | | 434 448 | 346 715 |
| Sum finanskostnader | | 434 448 | 346 715 |
| Netto finans | | -208 965 | -189 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 428 700 | 278 342 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 509 277 | 974 495 |
| Årsresultat | | 1 509 277 | 974 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 1 464 165 | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 45 112 | 974 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 509 277 | 974 495 |



Organisasjonsnr: 972 414 972
BØ HOTELL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 122 377 | 138 108 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 122 377 | 138 108 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 11 | 2 469 265 | 2 535 365 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 11 | 860 500 | 1 093 600 |
| Kunst | 4, 11 | 200 000 | 200 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 4, 4, | 1 585 500 | 1 449 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 054 765 | 3 984 465 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 11 | 4 249 609 | 4 312 159 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 99 216 | 92 216 |
| Påkost leide lokaler | 5 | 525 000 | 155 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 348 825 | 4 404 375 |
| Sum anleggsmidler | | 8 525 967 | 8 526 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 404 477 | 450 825 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 11 | 2 411 494 | 2 585 631 |
| Andre fordringer | 6, 7, 11 | 613 990 | 451 248 |
| Sum fordringer | | 3 025 484 | 3 036 879 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 603 799 | 1 623 019 |
| Sum omløpsmidler | | 6 033 760 | 5 110 723 |
| SUM EIENDELER | | 14 559 727 | 13 637 671 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 871 718 | 1 826 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 871 718 | 1 826 605 |
| Sum egenkapital | | 2 871 718 | 2 826 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 2 124 211 | 2 536 130 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 11 | 2 555 674 | 3 320 348 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 679 885 | 5 856 478 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 679 885 | 5 856 478 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 137 001 | 860 878 |
| Betalbar skatt | 3 | 255 900 | 255 900 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 1 344 403 | 1 573 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 4 270 820 | 2 263 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 008 124 | 4 954 588 |
| Sum gjeld | | 11 688 009 | 10 811 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 559 727 | 13 637 671 |



Organisasjonsnr: 972 414 972
BØ HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Helge Solberg Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------------|--------------|------------------|
| | 13157932.00 | 12845988.00 |
| <u>Arbeids giveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1966512.00 | 1904315.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 491111.00 | 403527.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 76403.00 | 40525.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15691958.00 | 15194355.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bø Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 8. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OZVZ7-5NFXF-OMVTX-JEJOI-AA3T7-WOMCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-08 07:42:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZVZ7-5NFXF-OMVTX-JEJOI-AA3T7-WOMCV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bø Hotell AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C65F-C6LWS-KMG0C-DBZXQ-AEPD4-R8JYG



Bø Hotell AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 616 649 | 30 989 969 |
| Annen driftsinntekt | | 866 038 | 1 004 165 |
| Sum driftsinntekter | | <u>31 482 687</u> | <u>31 994 134</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 871 270 | 5 118 773 |
| Lønnskostnad | 2 | 15 691 959 | 15 194 353 |
| Avskrivning | 4 | 337 900 | 326 925 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 8 434 616 | 9 911 367 |
| Sum driftskostnader | | <u>29 335 745</u> | <u>30 551 418</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 146 942</u> | <u>1 442 716</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 185 844 | 149 444 |
| Annen finansinntekt | | 39 639 | 7 392 |
| Annen finanskostnad | | 434 448 | 346 715 |
| Netto finansposter | | <u>-208 965</u> | <u>-189 879</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 937 977</u> | <u>1 252 837</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>428 700</u> | <u>278 342</u> |
| Årsresultat | | <u>1 509 277</u> | <u>974 495</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 1 464 165 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 45 112 | 974 495 |
| Sum disponert | | <u>1 509 277</u> | <u>974 495</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: C65F-C6LWS-KMG0C-DBZXQ-AEFD4-R8JYG



Bø Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 122 377 | 138 108 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 11 | 2 469 265 | 2 535 365 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 11 | 860 500 | 1 093 600 |
| Påkost leide lokaler | 5 | 525 000 | 155 500 |
| Kunst | 4, 11 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 054 765</u> | <u>3 984 465</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 11 | 4 249 609 | 4 312 159 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 99 216 | 92 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>4 348 825</u> | <u>4 404 375</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 525 967</u> | <u>8 526 948</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 11 | <u>404 477</u> | <u>450 825</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 11 | 2 411 494 | 2 585 631 |
| Andre fordringer | 7, 11 | <u>613 990</u> | <u>451 248</u> |
| Sum fordringer | | <u>3 025 484</u> | <u>3 036 879</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | <u>2 603 799</u> | <u>1 623 019</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 033 760</u> | <u>5 110 723</u> |
| Sum eiendeler | | <u>14 559 727</u> | <u>13 637 671</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: C65F-C6LWS-KMG0C-DBZXQ-AEPD4-R8UYG



Bø Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 871 718 | 1 826 605 |
| Sum egenkapital | | <u>2 871 718</u> | <u>2 826 605</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 124 211 | 2 536 130 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | <u>2 555 674</u> | <u>3 320 348</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 679 885</u> | <u>5 856 478</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 137 001 | 860 878 |
| Betalbar skatt | 3 | 255 900 | 255 900 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 1 344 403 | 1 573 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | <u>4 270 820</u> | <u>2 263 825</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 008 124</u> | <u>4 954 588</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 688 009</u> | <u>10 811 066</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>14 559 727</u> | <u>13 637 671</u> |

31. desember 2024
Bø i Telemark, 30. juni 2025

Helge Solberg
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: C65F-C6LWS-KMG0C-DBZXQ-AEPD4-R8JYG



Bø Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bø Hotell AS driver hotell- og serveringsvirksomhet. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bø Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 13 157 932 | 12 845 988 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 966 512 | 1 904 315 |
| Pensjonskostnader | 491 111 | 403 527 |
| Andre ytelser | 76 403 | 40 525 |
| Sum | <u>15 691 958</u> | <u>15 194 355</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 24 årsverk

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 412 969 | 255 900 |
| Endring utsatt skatt | 15 730 | 22 442 |
| Årets totale skattekostnad | <u>428 699</u> | <u>278 342</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|---|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 937 977 | 1 252 837 |
| Permanente forskjeller | 10 660 | 12 355 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -71 503 | -102 008 |
| Alminnelig inntekt | 1 877 134 | 1 163 184 |
| Ytet konsernbidrag | -1 877 134 | |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>1 163 184</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 255 900 |
| Skatt på konsernbidrag i 2023 - betalt i 2025 | 225 900 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | <u>225 900</u> | <u>255 900</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -489 926 | -542 657 |
| Utestående fordringer | -66 337 | -85 109 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-556 263</u> | <u>-627 766</u> |

| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Rentekostnad på utlignet skatt | 0 | 2 340 |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader | 14 705 | 0 |
| Andre inntekter | 0 | 10 015 |
| Renteinntekt på tilbakebetalt skatt | -4 045 | 0 |
| Sum permanente forskjeller | <u>10 660</u> | <u>12 355</u> |



Bø Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Biler | Inventar, verktøy og lignende | Kunst | Sum |
|--------------------------------|--|----------|----------------------------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 2 708 730 | 310 664 | 9 994 108 | 200 000 | 13 213 502 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 38 700 | 0 | 38 700 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 2 708 730 | 310 664 | 10 032 808 | 200 000 | 13 252 202 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | -239 465 | -274 364 | -9 208 608 | 0 | -9 722 437 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 2 469 265 | 36 300 | 824 200 | 200 000 | 3 529 765 |
| Årets avskrivninger | 66 100 | 29 100 | 242 700 | 0 | 337 900 |
| Økonomisk levetid | 10% | 20% | 15-20% | | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | Saldo | Saldo | |

Note 5 - Påkost leide lokaler

Kostnaden er aktivert og beløpet kostnadsføres over en ti års periode. Det beløpet som er kostnadsført som annen driftskostnad i 2024 er kr 56.918.



Bø Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Fordring til foretak i samme konsern - Bø Lagerhotell AS | 426 245 | 279 608 |
| Fordring til foretak i samme konsern - Fitness Bø Eiendom AS | 356 432 | 290 556 |
| Fordring til foretak i samme konsern - Helge Solberg Holding AS | 1 451 511 | 945 354 |
| Fordring til foretak i samme konsern - The Roots AS | 287 633 | 0 |
| Fordring til foretak i samme konsern - Bø Kunnskapspark AS | 1 727 789 | 2 796 641 |
| Sum | <u>4 249 610</u> | <u>4 312 159</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern - The Roots AS | 0 | 139 393 |
| Gjeld til foretak i samme konsern - Bø Hotell Eiendom AS | 2 354 076 | 2 465 237 |
| Gjeld til foretak i samme konsern - HS Solberg Eiendom AS | 201 598 | 715 718 |
| Sum | <u>2 555 674</u> | <u>3 320 348</u> |

Det er bokført en husleie til Bø Hotell Eiendom AS på kr 2.040.000. Husleiekostnaden er klassifisert som annen driftskostnad.

Note 7 - Fordringer og gjeld

| <i>Andre kortsiktige fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 272 277 | 336 746 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 70 047 | 56 277 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 271 665 | 58 225 |
| Sum | <u>613 989</u> | <u>451 248</u> |

| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Gavekort | 10 070 | 27 076 |
| Gjeld til ansatte og eiere | 751 378 | 666 891 |
| Skyldige feriepenger | 1 373 812 | 1 397 068 |
| Påløp rente | 7 301 | 13 228 |
| Annen påløpt kostnad | 251 124 | 159 561 |
| Konsernbidrag til Bø Hotell Eiendom AS | 351 824 | 0 |
| Konsernbidrag til The Roots | 1 525 310 | 0 |
| Sum | <u>4 270 819</u> | <u>2 263 824</u> |

Note 8 - Bankinnskudd

| | 2024 |
|---------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 176 728 |

Selskapet har en kassekredittlimit på kr. 1.200.000 pr 31.12.24

.



Bø Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 919 320 | 1 919 320 |
| Korrigerings av tidligere års feil | 0 | 907 285 | 907 285 |
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 1 826 605 | 2 826 605 |
| Årsresultat | 0 | 1 509 277 | 1 509 277 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 464 165 | -1 464 165 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 1 871 717 | 2 871 717 |

Feil tidligere år, skyldes avgitt konsernbidrag i 2023.

Sammenligningstall i balansen er omarbeidet for mellomværende med selskap i samme konsern, annen egenkapital og betalbar skatt.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Helge Solberg Holding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 11 - Pant og garantier

| <i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i> | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 681 309 | 1 761 656 |

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 124 211 | 2 536 130 |

| <i>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Fast eiendom gnr 18, bnr 116(pålydende 5.000.000) | 2 029 465 | 2 029 465 |
| Driftsløsøre | 1 060 500 | 1 293 600 |
| Varelager | 404 477 | 450 825 |
| Kundefordringer | 2 411 494 | 2 585 631 |
| Andre fordringer | 4 863 599 | 4 763 407 |
| Sum | 10 769 535 | 11 122 928 |

Sikkerhetsstillelse på lånet i Sparebanken Din er kausjonserklæring fra Helge Solberg pålydende 600.000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Stein Helge

Styreleder

På vegne av: Bø Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-08 10:30:31 UTC



Solberg, Stein Helge

Daglig leder

På vegne av: Bø Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-08 10:30:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6SIF-C6LWS-KMG0C-DBZXQ-AEPD4-R8JYG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.