



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erstadvegen 42  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 237 931	6 067 684
Annen driftsinntekt		84 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 321 931</b>	<b>6 067 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 679 935	2 571 990
Lønnskostnad	2	1 003 038	1 711 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 100	67 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	874 001	950 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 652 074</b>	<b>5 301 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 143</b>	<b>766 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 004	
Annen finansinntekt		62	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 066</b>	
Annen rentekostnad		90 134	98 995
Annen finanskostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 187</b>	<b>98 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 120</b>	<b>-98 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 263</b>	<b>667 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-91 244	167 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-324 019</b>	<b>500 492</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-324 019</b>	<b>500 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 019</b>	<b>500 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 019</b>	<b>500 491</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			200 492
Overført fra annen egenkapital	6	-324 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 019</b>	<b>500 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 354 107	2 256 318
Maskiner og anlegg	3		94 352
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		76 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 354 107</b>	<b>2 427 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 354 107</b>	<b>2 427 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>467 769</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	184 732	542 352
Andre kortsiktige fordringer	8	9 668	22 987
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>194 400</b>	<b>565 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 111	76 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 111</b>	<b>76 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 511</b>	<b>1 109 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 566 619</b>	<b>3 536 808</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-67 203	270 816
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 203</b>	<b>270 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>32 797</b>	<b>970 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	-56 713	34 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-56 713</b>	<b>34 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 622 499	
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 499</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 565 786</b>	<b>34 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328 542	1 373 483
Leverandørgjeld	8	20 404	304 516
Betalbar skatt	5		132 612
Skyldig offentlige avgifter			148 377
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		138 461	
Annen kortsiktig gjeld	8	480 629	272 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>968 037</b>	<b>2 531 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 533 823</b>	<b>2 565 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 619</b>	<b>3 536 808</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Årsregnskap 2019 Mbv-eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 502 191

*h*



## Resultatregnskap

Mbv-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 237 931	6 067 684
Annen driftsinntekt		84 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 321 931</b>	<b>6 067 684</b>
Varekostnad		1 679 935	2 571 990
Lønnskostnad	2	1 003 038	1 711 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 100	67 116
Annen driftskostnad	2	874 001	950 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 652 074</b>	<b>5 301 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330 143</b>	<b>766 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 004	0
Annen finansinntekt		62	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	98 995
Annen rentekostnad		90 134	0
Annen finanskostnad		52	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 120</b>	<b>-98 995</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 263	667 635
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-91 244	167 143
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-324 019</b>	<b>500 492</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-324 019</b>	<b>500 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	200 492
Overført fra annen egenkapital	6	324 019	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 019</b>	<b>500 492</b>



## Balanse Mbv-eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 354 107	2 256 318
Maskiner og anlegg	3	0	94 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	76 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 354 107</b>	<b>2 427 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 354 107</b>	<b>2 427 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	467 769
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	184 732	542 352
Andre kortsiktige fordringer	8	9 668	22 987
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>194 400</b>	<b>565 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 111	76 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 511</b>	<b>1 109 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 566 619</b>	<b>3 536 808</b>



## Balanse Mbv-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-67 203	270 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 203</b>	<b>270 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>32 797</b>	<b>970 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	-56 713	34 531
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 622 499	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 622 499</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328 542	1 373 483
Leverandørgjeld	8	20 404	304 516
Betalbar skatt	5	0	132 612
Skyldig offentlige avgifter		0	148 377
Utbytte		0	300 000
Konserngjeld		138 461	0
Annen kortsiktig gjeld	8	480 629	272 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>968 037</b>	<b>2 531 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 533 823</b>	<b>2 565 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 566 619</b>	<b>3 536 808</b>

06.07.2020  
Styret i Mbv-eiendom AS

  
Jens Petter Markestad  
styreleder

RUUD VIDAR  
styremedlem

DØKKEN BAARD KRISTIAN  
styremedlem

- SIGN -

- SIGN -

JFR. DIGITAV MØTE P. 6A.  
COVID 19 VIRUS



## Mbv-eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mbv-eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	944 712	1 544 800
Arbeidsgiveravgift	63 215	103 675
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-4 889	63 216
<b>Sum</b>	<b>1 003 038</b>	<b>1 711 691</b>

Selskapet har pr 31.12 2019 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019
Lovpålagt revisjon	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 350 670	2 350 670
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	98 538	98 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>2 449 207</b>	<b>2 449 207</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	95 100	95 100
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>2 354 107</b>	<b>2 354 107</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 100	95 100
Økonomisk levetid	7-15 år	

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 436.



## Mbv-eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	132 612
Endring i utsatt skatt	0	34 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>167 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-415 263	667 635
Permanente forskjeller	520	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 196	-18 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-309 548</b>	<b>576 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	132 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>132 612</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	141 380	143 076	1 696
Fordringer	-89 617	13 883	103 500
<b>Sum</b>	<b>51 763</b>	<b>156 959</b>	<b>105 196</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 548	0	309 548
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-257 784</b>	<b>156 959</b>	<b>414 743</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-56 713</b>	<b>34 531</b>	<b>91 244</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	700 000	270 816	970 816
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>700 000</b>	<b>270 816</b>	<b>970 816</b>
Fisjon	-600 000	-14 000	-614 000
Årets resultat		-324 019	-324 019
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-67 203</b>	<b>32 797</b>

Side 7



## Mbv-eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mbv-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MJØSBIL AS	34	34,0	34,0
DOKKEN BAARD KRISTIAN	33	33,0	33,0
RUUD VIDAR	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
RUUD VIDAR	styremedlem	33
DOKKEN BAARD KRISTIAN	styremedlem	33

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>	
Sum	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	138 461
Sum	<b>138 461</b>

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Virkingen av hvilke effekt COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har ikke virksomheten vært vesetlig redusert siden 12.mars. Etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesetlig grad.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MBV-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert MBV-Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 324 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentno: 66LE5-NOU1D-V07QQ-48ABT-FFN5F-XLIAS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
MBV-Eiendom AS

utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 31. august 2020  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66LE5-NOUID-V07QQ-48ABT-FFN5F-XL1A5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-09-30 13:03:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: G6LE5-NCOUTD-V07QQ-4BABI-FFN5F-XLYAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>