



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 967 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & HOPLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Foss Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 447	73 630
Sum kostnader		83 447	73 630
Driftsresultat		192 553	202 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 107	1 158
Annen finansinntekt		545	341
Sum finansinntekter		2 652	1 499
Annen rentekostnad	3	46 137	38 810
Sum finanskostnader		46 137	38 810
Netto finans		-43 485	-37 311
Ordinært resultat før skattekostnad		149 069	165 059
Skattekostnad på resultat	4	32 788	36 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 281	128 753
Årsresultat	5	116 281	128 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 281	128 753
Totalresultat		116 281	128 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 281	128 753
Sum overføringer og disponeringer		116 281	128 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 051 595	3 051 595
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 051 595	3 051 595
Sum anleggsmidler		3 051 595	3 051 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 072	204 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 072	204 173
Sum omløpsmidler		183 072	204 173
SUM EIENDELER		3 234 667	3 255 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 350 909	2 234 628
Sum opptjent egenkapital		2 350 909	2 234 628
Sum egenkapital	5	2 450 909	2 334 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	750 971	884 834
Sum annen langsiktig gjeld		750 971	884 834
Sum langsiktig gjeld		750 971	884 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 788	36 306
Sum kortsiktig gjeld		32 788	36 306
Sum gjeld		783 759	921 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 667	3 255 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314215

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 967 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & HOPLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Foss Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 986 967 273
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 447	73 630
Sum kostnader		83 447	73 630
Driftsresultat		192 553	202 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 107	1 158
Annen finansinntekt		545	341
Sum finansinntekter		2 652	1 499
Annen rentekostnad	3	46 137	38 810
Sum finanskostnader		46 137	38 810
Netto finans		-43 485	-37 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	32 788	36 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 281	128 753
Årsresultat	5	116 281	128 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 281	128 753
Totalresultat		116 281	128 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 281	128 753
Sum overføringer og disponeringer		116 281	128 753



Organisasjonsnr: 986 967 273
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 051 595	3 051 595
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 051 595	3 051 595
Sum anleggsmidler		3 051 595	3 051 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 072	204 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 072	204 173
Sum omløpsmidler		183 072	204 173
SUM EIENDELER		3 234 667	3 255 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 350 909	2 234 628
Sum opptjent egenkapital		2 350 909	2 234 628



Sum egenkapital	5	2 450 909	2 334 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	750 971	884 834
Sum annen langsiktig gjeld		750 971	884 834
Sum langsiktig gjeld		750 971	884 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 788	36 306
Sum kortsiktig gjeld		32 788	36 306
Sum gjeld		783 759	921 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 667	3 255 768



Organisasjonsnr: 986 967 273
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Foss & Hopland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Hopland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 116 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 18. februar 2025
Ullensvang Revisjon AS

Elin Bye
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Foss & Hopland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 967 273



Resultatregnskap Foss & Hopland Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Annen driftskostnad		83 447	73 630
Sum driftskostnader		83 447	73 630
Driftsresultat		192 553	202 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 107	1 158
Annen finansinntekt		545	341
Annen rentekostnad	3	46 137	38 810
Resultat av finansposter		-43 485	-37 311
Resultat før skattekostnad		149 069	165 059
Skattekostnad på resultat	4	32 788	36 306
Årsresultat	5	116 281	128 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		116 281	128 753
Sum overføringer		116 281	128 753



Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 051 595	3 051 595
Sum varige driftsmidler	2	3 051 595	3 051 595
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 051 595	3 051 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 072	204 173
Sum omløpsmidler		183 072	204 173
Sum eiendeler		3 234 667	3 255 768



Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 350 909	2 234 628
Sum opptjent egenkapital		2 350 909	2 234 628
Sum egenkapital	5	2 450 909	2 334 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	750 971	884 834
Sum annen langsiktig gjeld		750 971	884 834
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	32 788	36 306
Sum kortsiktig gjeld		32 788	36 306
Sum gjeld		783 759	921 140
Sum egenkapital og gjeld		3 234 667	3 255 768

20.02.2025
Styret i Foss & Hopland Eiendom AS

Ove Raymond Foss
styreleder

Sindre Foss Hopland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Foss & Hopland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 051 595	3 051 595
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 051 595	3 051 595
= Bokført verdi 31.12.24	3 051 595	3 051 595

Eiendommer er bokført til kostpris. Det er ingen avskrivning på anleggsmidlene.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til/fra nærstående parter

Det er ytt lån fra Møbelutsalget Ove Foss AS pålydende kr. 750 971. Lånet er renteberegnet med 6% rente. Bokførte renteutgifter på lån utgjør kr. 46 137. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Aksjonær Ove Foss er medeier i Møbelutsalget Ove Foss AS.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 788	36 306
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 788	36 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 069	165 059
Permanente forskjeller	-34	-31
Skattepliktig inntekt	149 035	165 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 788	36 306
Sum betalbar skatt i balansen	32 788	36 306

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 234 628	2 334 628
Årets resultat				116 281	116 281
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 350 909	2 450 909

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSS & HOPLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Møneås AS	500	50,0	50,0
Ove Raymond Foss	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Ove Raymond Foss	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

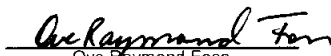


Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 350 909	2 234 628
Sum opptjent egenkapital		2 350 909	2 234 628
Sum egenkapital	5	2 450 909	2 334 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	750 971	884 834
Sum annen langsiktig gjeld		750 971	884 834
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	32 788	36 306
Sum kortsiktig gjeld		32 788	36 306
Sum gjeld		783 759	921 140
Sum egenkapital og gjeld		3 234 667	3 255 768

18.02.2025

Styret i Foss & Hopland Eiendom AS


Ove Raymond Foss
styreleder


Sindre Foss Hopland
styremedlem/daglig leder