



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CATHARINAS HAGE
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 23-37
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 815 910	2 817 701
Sum inntekter		2 815 910	2 817 701
Kostnader			
Lønnskostnad		176 855	168 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 643	22 528
Annen driftskostnad		2 628 961	2 916 924
Sum kostnader		2 827 459	3 108 320
Driftsresultat		-11 549	-290 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 273	56 786
Annen finansinntekt		15 125	14 242
Sum finansinntekter		93 398	71 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		93 398	71 028
Resultat før skattekostnad		81 848	-219 591
Årsresultat		81 848	-219 591
Totalresultat		81 848	-219 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 848	-219 591
Sum overføringer og disponeringer		81 848	-219 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 558	84 310
Maskiner og anlegg		24 594	33 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 565	5 150
Sum varige driftsmidler		101 717	123 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 717	123 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		238 251	216 522
Sum fordringer		238 251	216 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 526	1 524 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 526	1 524 235
Sum omløpsmidler		1 993 777	1 740 757
SUM EIENDELER		2 095 494	1 864 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 740	544 892
Sum opptjent egenkapital		626 740	544 892
Sum egenkapital		626 740	544 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 170 094	770 094
Sum avsetninger for forpliktelser		1 170 094	770 094
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 751	278 505
Annen kortsiktig gjeld		235 908	270 626
Sum kortsiktig gjeld		298 659	549 130
Sum gjeld		1 468 753	1 319 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 494	1 864 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668833

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CATHARINAS HAGE
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 23-37
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 912 836 622
SAMEIET CATHARINAS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 815 910	2 817 701
Sum inntekter		2 815 910	2 817 701
Kostnader			
Lønnskostnad		176 855	168 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 643	22 528
Annen driftskostnad		2 628 961	2 916 924
Sum kostnader		2 827 459	3 108 320
Driftsresultat		-11 549	-290 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 273	56 786
Annen finansinntekt		15 125	14 242
Sum finansinntekter		93 398	71 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		93 398	71 028
Resultat før skattekostnad		81 848	-219 591
Årsresultat		81 848	-219 591
Totalresultat		81 848	-219 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 848	-219 591
Sum overføringer og disponeringer		81 848	-219 591



Organisasjonsnr: 912 836 622
SAMEIET CATHARINAS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 558	84 310
Maskiner og anlegg		24 594	33 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 565	5 150
Sum varige driftsmidler		101 717	123 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 717	123 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		238 251	216 522
Sum fordringer		238 251	216 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 526	1 524 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 526	1 524 235
Sum omløpsmidler		1 993 777	1 740 757
SUM EIENDELER		2 095 494	1 864 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	626 740	544 892
Sum opptjent egenkapital	626 740	544 892
Sum egenkapital	626 740	544 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	1 170 094	770 094
Sum avsetninger for forpliktelse	1 170 094	770 094
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 751	278 505
Annen kortsiktig gjeld	235 908	270 626
Sum kortsiktig gjeld	298 659	549 130
Sum gjeld	1 468 753	1 319 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 095 494	1 864 116



Organisasjonsnr: 912 836 622
SAMEIET CATHARINAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Catharinas Hage

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Catharinas Hage Org.nr. 912836622
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Catharinas Hage

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	2 024 772	1 856 940	2 024 778	2 076 640
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	167 076	148 716	167 200	167 200
Kabel TV	329 256	291 924	329 256	342 720
Parkering/Garasje	230 772	222 798	231 070	242 995
Andre inntekter	1 26 755	252 208	0	0
Strøm el-bil	37 279	45 116	48 000	40 000
Sum inntekter	2 815 910	2 817 701	2 800 304	2 869 555
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 176 855	168 868	168 868	176 855
Drifts- og serviceavtaler	3 401 856	218 961	208 900	334 400
Forretningsførsel	4 111 450	114 472	117 400	123 000
Revisjon	5 15 708	10 250	10 800	11 600
Andre konsulenttjenester	0	0	10 000	10 000
Forsikring	172 463	155 991	168 000	183 200
Strøm	224 723	238 195	256 000	225 000
Fjernvarme	343 425	431 295	400 000	400 000
Renhold	246 845	156 792	167 200	167 200
Vakthold/Alarm	12 494	12 233	12 800	13 100
Kabel-TV	342 726	326 730	329 256	342 720
Vedlikehold	6 318 949	900 229	500 000	423 000
Vedlikeholdsavsetning	12 400 000	300 000	400 000	400 000
Kontorkostnader	18 750	14 290	16 780	19 820
Andre kostnader	7 19 574	37 486	11 800	19 800
Avskrivinger	21 643	22 528	22 500	19 860
Sum kostnader	2 827 459	3 108 320	2 800 304	2 869 555
Driftsresultat	-11 549	-290 619	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	93 398	71 028	0	0
Sum finans	8 93 398	71 028	0	0
Resultat	14 81 848	-219 591	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	81 848	-219 591	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Catharinas Hage

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Catharinas Hage

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		101 717	123 360
Sum anleggsmidler	9	101 717	123 360
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		238 251	216 522
Sum fordringer	10	238 251	216 522
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 755 526	1 524 235
Sum omløpsmidler		1 993 777	1 740 757
Sum eiendeler		2 095 494	1 864 116

Balanserapport 2024 for Sameiet Catharinas Hage

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Catharinas Hage

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		544 892	764 483
Årets resultat		81 848	-219 591
Sum opptjent egenkapital		626 740	544 892
<hr/>			
Sum egenkapital		626 740	544 892
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	1 170 094	770 094
Sum avsetninger		1 170 094	770 094
<hr/>			
Leverandørgjeld		62 751	278 505
Forskudd fra kunder		8 954	8 714
Påløpte kostnader	13	226 954	261 912
Sum kortsiktig gjeld		298 659	549 130
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		2 095 494	1 864 116

TRONDHEIM __/__/2025,
Sameiet Catharinas Hage

Knut Hepsøe
Styrets leder

Arve Loktu
Styremedlem

Steinar Lundgren
Styremedlem

Jan Wilhelm Klüver
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Catharinas Hage

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	26 755	252 208	0	0
Sum andre inntekter	26 755	252 208	0	0

* Viderefakturert egenandeler skade, porttelefon og unødig utrykning.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	148 000	138 000	148 000	155 000
Arbeidsgiveravgift	20 868	19 458	20 868	21 855
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	7 987	11 410	0	0
Sum lønnskostnader	176 855	168 868	168 868	176 855

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 176 855 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	68 573	66 388	68 000	72 000
Sommervedlikehold	159 063	118 681	127 000	127 000
Skadedyrbehandling	0	8 021	11 200	11 200
Serviceavtale Heis	107 460	0	0	96 000
Serviceavtale Port	0	0	0	10 000
Serviceavtale ventilasjon	72 068	0	0	0
Serviceavtale sprinkleranlegg	-8 329	23 329	0	15 000
Nøkkeloppbevaring	3 022	2 542	2 700	3 200
Sum drifts- og serviceavtaler	401 856	218 961	208 900	334 400

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	111 450	106 345	111 400	117 000
Forvaltning utover avtale	0	8 127	6 000	6 000
Sum forvaltningshonorar	111 450	114 472	117 400	123 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	10 800	11 600
Sum revisjonshonorar	15 708	10 250	10 800	11 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	5 630	8 128	3 000	10 000
Vedlikehold bygning	100 321	421 153	138 000	150 000
Rep/vedl. heis	46 541	202 331	150 000	54 000
Utomhus	0	0	30 000	30 000
Beplantning/gartner	692	807	0	0
Bortkjøring søppel	1 025	721	0	0
Parkeringskjeller/garasje	73 375	69 715	42 000	42 000
Nøkler, sylindre mm	0	6 313	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	10 238	71 507	82 000	82 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	81 127	119 555	55 000	55 000
Sum vedlikehold	318 949	900 229	500 000	423 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	2 350	6 381	1 000	1 000
Årsmøte	8 174	9 351	0	8 000
Bankgebyrer	2 716	2 754	3 000	3 000
Annen kostnad	6 334	19 001	7 800	7 800
Sum andre kostnader	19 574	37 486	11 800	19 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	93 398	71 028	0	0
Sum finans	93 398	71 028	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 15 125.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Taknedløp	Huskestativ m/utstyr	Glasstak	Pullerter
Anskaffelseskost pr.01.01	94 438	46 535	26 558	63 531
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	94 438	46 535	26 558	63 531
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 745	9 306	1 770	4 235
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 822	21 941	26 558	40 588
Bokført verdi pr.31.12	50 616	24 593	0	22 942
Anskaffelsesår	2015	2022	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	11	3	0	6
	Hagemøbler			
Anskaffelseskost pr.01.01	18 880			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	18 880			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 584			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 314			
Bokført verdi pr.31.12	3 565			
Anskaffelsesår	2015			
Antatt rest levetid (i antall år)	3			

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	91 617	89 222
Forskuddsbetalt forsikring	146 634	127 300
Sum andre fordringer	238 251	216 522
Sum fordringer	238 251	216 522

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, utomhuskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	770 094	470 094
Årets avsetning	400 000	300 000
Sum avsetning	1 170 094	770 094

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	50 099	93 044
Avsetning styrehonorar	176 855	168 868
Sum påløpte kostnader	226 954	261 912

*Andel garasjekostnader Havsteintoppen 2024.

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 191 626	1 088 689
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	81 848	-219 591
Årets avskrivninger	21 643	22 528
Vedlikeholdsavsetning	400 000	300 000
B. Årets endring i disponible midler	503 491	102 937
C. Disponible midler 31.12	1 695 118	1 191 626

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



217 Årsregnskap...

Name Date
Loktu, Arve 2025-02-18

Identification

 bankID™ Loktu, Arve

Name Date
Lundgren, Steinar 2025-02-20

Identification

 bankID™ Lundgren, Steinar

Name Date
Klüver, Jan Wilhelm 2025-02-25

Identification

 bankID™ Klüver, Jan Wilhelm

Name Date
Hepsøe, Knut Henrik 2025-02-19

Identification

 bankID™ Hepsøe, Knut Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Catharinas Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Catharinas Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EW7GV-L0PS3-5110V-Z8CTK-Q088E-X2HX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 07:47:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW7GV-L0PS3-5110V-Z8CTK-Q088E-X2HX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.