



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 863 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHB HOLDING AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	126 525	199 441
Sum kostnader		126 525	199 441
Driftsresultat		-126 525	-199 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 615 805	
Annen rentekostnad		165 024	238 704
Sum finanskostnader		3 780 829	238 704
Netto finans		-3 780 828	-238 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 907 352	-438 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 907 352	-438 139
Årsresultat		-3 907 352	-438 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 837 561	-230 020
Annen egenkapital		-2 069 791	-208 119
Sum overføringer og disponeringer		-3 907 352	-438 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 084 195	17 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 084 195	17 700 000
Sum anleggsmidler		14 084 195	17 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 198	19 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198	19 836
Sum omløpsmidler		2 198	19 836
SUM EIENDELER		14 086 393	17 719 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10	-260 000	
Annen innskutt egenkapital	10	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		744 515	1 004 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 837 561	230 020
Sum opptjent egenkapital		-1 837 561	-230 020
Sum egenkapital	10	-1 093 046	774 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 275 122	6 251 122
Øvrig langsiktig gjeld		7 840 542	10 096 210
Sum annen langsiktig gjeld		14 115 664	16 347 332
Sum langsiktig gjeld		14 115 664	16 347 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	2 553
Annen kortsiktig gjeld		1 060 775	595 456
Sum kortsiktig gjeld		1 063 775	598 009
Sum gjeld		15 179 439	16 945 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 086 393	17 719 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509293

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 863 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHB HOLDING AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 863 376
NHB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	126 525	199 441
Sum kostnader		126 525	199 441
Driftsresultat		-126 525	-199 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 615 805	
Annen rentekostnad		165 024	238 704
Sum finanskostnader		3 780 829	238 704
Netto finans		-3 780 828	-238 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 907 352	-438 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 907 352	-438 139
Årsresultat		-3 907 352	-438 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 837 561	-230 020
Annen egenkapital		-2 069 791	-208 119
Sum overføringer og disponeringer		-3 907 352	-438 139



Organisasjonsnr: 998 863 376
NHB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		14 084 195	17 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 084 195	17 700 000
Sum anleggsmidler		14 084 195	17 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 198	19 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198	19 836
Sum omløpsmidler		2 198	19 836
SUM EIENDELER		14 086 393	17 719 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10	-260 000	
Annen innskutt egenkapital	10	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		744 515	1 004 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 837 561	230 020
Sum opptjent egenkapital		-1 837 561	-230 020
Sum egenkapital	10	-1 093 046	774 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 275 122	6 251 122
Øvrig langsiktig gjeld		7 840 542	10 096 210
Sum annen langsiktig gjeld		14 115 664	16 347 332



Sum langsiktig gjeld	14 115 664	16 347 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	2 553
Annen kortsiktig gjeld	1 060 775	595 456
Sum kortsiktig gjeld	1 063 775	598 009
Sum gjeld	15 179 439	16 945 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 086 393	17 719 836



Organisasjonsnr: 998 863 376
NHB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOPLAN INVEST AS	4700.00	47.00%	Ordinære aksjer
NHB HOLDING AS	2600.00	26.00%	Ordinære aksjer
Dragåshaug Invest AS	1700.00	17.00%	Ordinære aksjer
TTH AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	135409.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	135409.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nor-Hus AS	100.00%	100.00%	1574184.00	-984789.00
Norske hus	100.00%	100.00%	542675.00	-962166.00
Boligsystemer AS				


Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021

Årsregnskap for 2020

**NHB HOLDING AS
7041 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning


Skattemelding

Utarbeidet av:
Abra Regnskap AS
Stiklestadveien 3
7041 Trondheim
Org.nr. 987747633


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 NHB HOLDING AS

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021


 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021


	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(126 525)	(199 441)
Sum driftskostnader		(126 525)	(199 441)
Driftsresultat		(126 525)	(199 441)
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(3 615 805)	0
Annen rentekostnad		(165 024)	(238 704)
Sum finanskostnader		(3 780 829)	(238 704)
Netto finans		(3 780 828)	(238 698)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 907 352)	(438 139)
Ordinært resultat		(3 907 352)	(438 139)
Årsresultat		(3 907 352)	(438 139)
Overføringer			
Udekket tap		(1 837 561)	(230 020)
Annen egenkapital		(2 069 791)	(208 119)
Sum		(3 907 352)	(438 139)



Balanse pr. 31. desember 2020
NHB HOLDING AS

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021


 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 084 195	17 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 084 195	17 700 000
Sum anleggsmidler		14 084 195	17 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 198	19 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198	19 836
Sum omløpsmidler		2 198	19 836
Sum eiendeler		14 086 393	17 719 836



Balanse pr. 31. desember 2020 NHB HOLDING AS

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10	(260 000)	0
Annen innskutt egenkapital	10	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		744 515	1 004 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 837 561)	(230 020)
Sum opptjent egenkapital		(1 837 561)	(230 020)
Sum egenkapital	10	(1 093 046)	774 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 275 122	6 251 122
Øvrig langsiktig gjeld		7 840 542	10 096 210
Sum annen langsiktig gjeld		14 115 664	16 347 332
Sum langsiktig gjeld		14 115 664	16 347 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	2 553
Annen kortsiktig gjeld		1 060 775	595 456
Sum kortsiktig gjeld		1 063 775	598 009
Sum gjeld		15 179 439	16 945 341
Sum egenkapital og gjeld		14 086 393	17 719 836

Trondheim, 17/6-2021


Stig Rutledal
Styrets leder

Hans Petter Løvberg
Styremedlem


Bjørn Ingar Dragåshaug
Styremedlem



Noter 2020 NHB HOLDING AS

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 000	135 409
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 000	135 409

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Norske Hus	Trondheim	100%	538 909	- 965 933
Boligsystemer AS				
Nor-Hus AS	Trondheim	100%	356 995	-2 348 369



Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021

Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOPLAN INVEST AS	4 700	47,00%	Ordinære aksjer
NHB HOLDING AS	2 600	26,00%	Ordinære aksjer
Dragåshaug Invest AS	1 700	17,00%	Ordinære aksjer
TTH AS	1 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 907 352)	(438 139)
+/- Permanente forskjeller	3 615 805	
Årets skattegrunnlag	(291 547)	(438 139)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 443 223)	(1 734 770)	291 547
Netto forskjeller	(1 443 223)	(1 734 770)	291 547
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 443 223	1 734 770	(291 547)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 381 649


Note 9 - Bankinnskudd


Posten inneholder kun frie midler.




Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innsk. . EK	Annen egenkapital	Udekke		
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000		4 515		(230)		
Endring egne aksjer		(260 000)		2 069 791	230 020		2 039 811
Årets resultat				(2 069 791)	(1 837 561)		(3 907 352)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	(260 000)	4 515	0	(1 837 561)		(1 093 046)

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021

 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021

Selskapets egenkapital var per 31.12.2020 tapt. Selskapets styre og dagligledelse er kjent med situasjonen og tiltak for å bedre selskapets egenkapital og inntjening er i verksatt.

Selskapets eiere har gått inn med langsiktig finansiering av selskapet, og tilfører likviditet ved behov.

Iht. styrets mening er det ingen utfordringen vedrørende fortsatt drift.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nhb Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nhb Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. juni 2021
BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor



Noter 2020 NHB HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 000	135 409
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 000	135 409

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Norske Hus	Trondheim	100%	538 909	- 965 933
Boligsystemer AS				
Nor-Hus AS	Trondheim	100%	356 995	-2 348 369



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOPLAN INVEST AS	4 700	47,00%	Ordinære aksjer
NHB HOLDING AS	2 600	26,00%	Ordinære aksjer
Dragåshaug Invest AS	1 700	17,00%	Ordinære aksjer
TTH AS	1 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 907 352)	(438 139)
+/- Permanente forskjeller	3 615 805	
Årets skattegrunnlag	(291 547)	(438 139)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 443 223)	(1 734 770)	291 547
Netto forskjeller	(1 443 223)	(1 734 770)	291 547
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 443 223	1 734 770	(291 547)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 381 649

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innsk . EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000		4 515		(230 020)	774 495
Endring egne aksjer		(260 000)		2 069 791	230 020	2 039 811
Årets resultat				(2 069 791)	(1 837 561)	(3 907 352)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	(260 000)	4 515	0	(1 837 561)	(1 093 046)

Selskapets egenkapital var per 31.12.2020 tapt. Selskapets styre og dagligledelse er kjent med situasjonen og tiltak for å bedre selskapets egenkapital og inntjening er i verksatt.

Selskapets eiere har gått inn med langsiktig finansiering av selskapet, og tilfører likviditet ved behov.

Iht. styrets mening er det ingen utfordringen vedrørende fortsatt drift.