



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 016	279 016
Sum inntekter		234 016	279 016
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Annen driftskostnad		238 211	267 769
Sum kostnader		278 146	301 999
Driftsresultat		-44 130	-22 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-44 130	-22 983
Totalresultat		-44 130	-22 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 130	-22 983
Sum overføringer og disponeringer		-44 130	-22 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 776
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 510	621 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 510	621 507
Sum omløpsmidler		561 510	630 283
SUM EIENDELER		561 510	630 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 624	603 753
Sum opptjent egenkapital		559 624	603 753
Sum egenkapital		559 624	603 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 529
Annen kortsiktig gjeld		1 886	
Sum kortsiktig gjeld		1 886	26 529
Sum gjeld		1 886	26 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 510	630 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525771

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 403 317
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 016	279 016
Sum inntekter		234 016	279 016
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Annen driftskostnad		238 211	267 769
Sum kostnader		278 146	301 999
Driftsresultat		-44 130	-22 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-44 130	-22 983
Totalresultat		-44 130	-22 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 130	-22 983
Sum overføringer og disponeringer		-44 130	-22 983



Organisasjonsnr: 917 403 317
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 776
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 510	621 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 510	621 507
Sum omløpsmidler		561 510	630 283
SUM EIENDELER		561 510	630 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 624	603 753
Sum opptjent egenkapital		559 624	603 753



Sum egenkapital	559 624	603 753
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 529
Annen kortsiktig gjeld	1 886	
Sum kortsiktig gjeld	1 886	26 529
Sum gjeld	1 886	26 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	561 510	630 283



Organisasjonsnr: 917 403 317
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN
HOVINBEKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	1515.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	16515.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		234 016	234 016	279 016
Sum driftsinntekter		234 016	234 016	279 016
Driftskostnader				
Styrehonorar		35 000	35 000	30 000
Andre personalkostnader	2	4 935	4 935	4 230
Vedlikehold	3	53 789	50 000	100 241
Driftskostnader	4	109 056	116 000	95 669
Honorarer	5	48 852	46 000	46 000
Forsikring		25 000	25 000	25 000
Andre kostnader	6	1 513	2 000	859
Sum driftskostnader		278 146	278 935	301 999
Driftsresultat		-44 130	-44 919	-22 983
Finansinntk. og finanskostn.				
Årets resultat		-44 130	-44 919	-22 983
Overføringer				
Overført annen egenkapital	8	-44 130	0	-22 983
Sum overføringer		-44 130	0	-22 983



Balanse

Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 776
Bankinnskudd mv.	7	561 510	621 507
Sum omløpsmidler		561 510	630 283
Sum eiendeler		561 510	630 283
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		559 624	603 753
Sum egenkapital	8	559 624	603 753
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 529
Påløpte kostnader		1 886	0
Sum kortsiktig gjeld		1 886	26 529
Sum gjeld		1 886	26 529
Sum egenkapital og gjeld		561 510	630 283

OSLO, 31.12.2023 / 29.02.2024
Styret for Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

Tamas Bela Csorba
Styrets leder

Musharraf Ashraf
Styremedlem

Anders Olaussen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 230
Sum	4 935	4 935	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	10 000	55 272
Vedlikehold porter	30 178	20 000	27 351
Vedlikehold VVS	0	0	11 688
Vedlikehold elektro	3 292	5 000	0
Vedl.hold ventilasjon	5 021	10 000	5 930
Brannsikkerhet, sprinkling	15 298	0	0
Sum	53 789	50 000	100 241

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Strøm fellesanlegg	40 000	40 000	40 000
Renhold	0	20 000	0
Annen renovasjon	17 996	0	0
Vaktmestertjenester	51 030	56 000	55 669
Porto	30	0	0
Sum	109 056	116 000	95 669

Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Forretningsførsel	48 852	46 000	46 000
Sum	48 852	46 000	46 000



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Bankomkostninger	1 513	2 000	816
EHF-fakturagebyr	0	0	30
Diverse kostnader	0	0	13
Sum	1 513	2 000	859

Note 7 Bankinnskudd m.v

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
9666.01.43804	561 510	621 507
Sum	561 510	621 507

Note 8 Egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
Egenkapital 01.01	603 753	626 737
Tilført fra årets resultat	-44 130	-22 983
Sum	559 624	603 753

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 9 Disponible midler

	Regnskap
	2023
A. Disponible midler 01.01	603 754
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 44 130
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	-
C. Disponible midler 31.12	559 624
Årets endringer disponible midler	- 44 130
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	561 510
- Kortsiktig gjeld	1 886
Disponible midler 31.12.	559 624