



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 320 647
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HYLLIBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Jørgen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 114 152	1 121 190
Sum inntekter		1 114 152	1 121 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	542 819	344 539
Sum kostnader		565 640	367 359
Driftsresultat		548 512	753 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	3 666
Sum finansinntekter		453	3 666
Annen rentekostnad		11 870	32 917
Sum finanskostnader		11 870	32 917
Netto finans		11 417	29 251
Ordinært resultat før skattekostnad		537 096	724 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 096	724 580
Årsresultat		537 095	724 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 095	724 580
Sum overføringer og disponeringer		537 095	724 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 598 713	13 598 713
Sum varige driftsmidler		13 598 713	13 598 713
Sum anleggsmidler		13 598 713	13 598 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		205 740	195 859
Sum fordringer		205 740	195 859
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	39 372
Sum investeringer		0	39 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 086	1 738 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 086	1 738 063
Sum omløpsmidler		1 981 825	1 973 295
SUM EIENDELER		15 580 538	15 572 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 494 707	8 957 612
Sum opptjent egenkapital		9 493 307	8 956 212
Sum egenkapital	9	9 494 707	8 957 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 157 105	1 728 961
Øvrig langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 827 105	6 398 961
Sum langsiktig gjeld		5 827 105	6 398 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 937	194 245
Skyldige offentlige avgifter		0	18 890
Annen kortsiktig gjeld		36 789	2 299
Sum kortsiktig gjeld		258 726	215 435
Sum gjeld		6 085 831	6 614 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 580 538	15 572 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 827 105	6 398 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329503

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 320 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 114 152	1 121 190
Sum inntekter		1 114 152	1 121 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	542 819	344 539
Sum kostnader		565 640	367 359
Driftsresultat		548 512	753 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	3 666
Sum finansinntekter		453	3 666
Annen rentekostnad		11 870	32 917
Sum finanskostnader		11 870	32 917
Netto finans		11 417	29 251
Ordinært resultat før skattekostnad		537 096	724 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 096	724 580
Årsresultat		537 095	724 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 095	724 580
Sum overføringer og disponeringer		537 095	724 580



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 598 713

13 598 713

Sum varige driftsmidler

13 598 713

13 598 713

Sum anleggsmidler

13 598 713

13 598 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

205 740

195 859

Sum fordringer

205 740

195 859

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

0

39 372

Sum investeringer

0

39 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 776 086

1 738 063

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 776 086

1 738 063

Sum omløpsmidler

1 981 825

1 973 295

SUM EIENDELER

15 580 538

15 572 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 494 707

8 957 612

Sum opptjent egenkapital

9 493 307

8 956 212

Sum egenkapital

9

9 494 707

8 957 612

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 157 105	1 728 961
Øvrig langsiktig gjeld		4 670 000	4 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 827 105	6 398 961
Sum langsiktig gjeld		5 827 105	6 398 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 937	194 245
Skyldige offentlige avgifter		0	18 890
Annen kortsiktig gjeld		36 789	2 299
Sum kortsiktig gjeld		258 726	215 435
Sum gjeld		6 085 831	6 614 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 580 538	15 572 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 827 105	6 398 961



Organisasjonsnr: 979 320 647
HYLLIBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hyllibakken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 757 860	1 592 797
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	537 095	724 580
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-571 856	-559 517
B. Årets endring disponible midler	-34 761	165 063
C. Disponible midler	1 723 099	1 757 860
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 981 825	1 973 295
Kortsiktig gjeld	-258 726	-215 435
C. Disponible midler	1 723 099	1 757 860

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hyllibakken borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 114 152	1 121 190	1 112 000	1 112 000
Sum leieinntekt		1 114 152	1 121 190	1 112 000	1 112 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 114 152	1 121 190	1 112 000	1 112 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	34 802	33 953	35 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	147 786	47 768	70 000	99 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	110 800	25 338	205 000	145 000
Revisjonshonorar		4 381	4 281	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 959	37 071	38 000	39 000
Andre honorar	7	2 882	2 826	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		98 958	93 357	96 000	102 000
Kontingent og gaver		5 690	5 566	7 000	7 000
Forsikring		97 964	93 290	98 000	103 000
Andre kostnader	8	1 597	1 089	9 500	9 500
Sum kostnad		565 640	367 359	591 500	579 500
Driftsresultat		548 512	753 831	520 500	532 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		453	3 666	6 000	6 000
Rentekostnad		11 870	32 917	12 000	8 000
Netto finansposter		11 417	29 251	6 000	2 000
Årsresultat		537 095	724 580	514 500	530 500
Overført til/fra annen egenkapital		537 095	724 580	0	0
SUM OVERFØRINGER		537 095	724 580	0	0



Balanse 2021 Hyllibakken borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 034 460	1 034 460
Bygninger	3	12 564 253	12 564 253
Sum anleggsmidler		13 598 713	13 598 713
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		0	39 372
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		205 740	195 859
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 776 086	1 738 063
Sum omløpsmidler		1 981 825	1 973 295
SUM EIENDELER		15 580 538	15 572 007

2623 Hyllibakken borettslag Org. nr 979320647



Balanse 2021 Hyllibakken borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 493 307	8 956 212
Sum opptjent egenkapital		9 493 307	8 956 212
Sum egenkapital	9	9 494 707	8 957 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 157 105	1 728 961
Borettsinnskudd		4 670 000	4 670 000
Sum langsiktig gjeld		5 827 105	6 398 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 937	194 245
Skyldig off. myndigheter		0	18 890
Påløpne renter		1 390	2 299
Kostnader til avregning		12 579	0
Annen kortsiktig gjeld		22 820	0
Sum kortsiktig gjeld		258 726	215 435
Sum gjeld		6 085 831	6 614 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 580 538	15 572 007
Pantstillelser	11	5 827 105	6 398 961

Sted: _____

Dato: _____

Ole-Jørgen Pedersen
StyrelederBjørn-Erik Gihlemon
StyremedlemAnna Danielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hyllibakken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belasting og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før.

Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



Noter årsregnskap 2021 Hyllibakken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 664	527 664
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	296 862	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 814	33 006
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	283 812	560 520
Sum	1 114 152	1 121 190

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	5 640
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 820	-2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	0	40 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	20 000	-20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar 2020/2021 er avsatt i regnskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 564 253	1 034 460
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 564 253	1 034 460
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 564 253	1 034 460
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 14 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 409, b.nr 99 i Oslo kommune. Byggeår er 1959. Eiertomt på 7 386,8 kvm. og utgjør 186 202,80 kr av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.587065.



Noter årsregnskap 2021 Hyllibakken borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiring	34 802	33 953
Sum	34 802	33 953

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	147 786	47 768
Sum	147 786	47 768

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	25 338
6646 Mur, betong og grunnarbeid	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	100 800	0
Sum	110 800	25 338

Konto 6648 gjelder bytting av utslitte boddører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 882	2 826
Sum	2 882	2 826

Målebaserte tjenester.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	945	943
7773 Omkostninger innkreving	153	146
Sum	1 597	1 089



Noter årsregnskap 2021 Hyllibakken borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 956 212	537 095	9 493 307
Sum opptjent egenkapital	8 956 212	537 095	9 493 307
Sum egenkapital	8 957 612	537 095	9 494 707

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband
Lånenummer:	11437746-10	11437746-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1998	2004
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Halvårlig	Halvårlig
Beregnet innfridd:	01.11.2023	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 290 000	4 560 307
Lånesaldo 01.01:	853 319	875 642
Avdrag i perioden:	282 236	289 620
Lånesaldo 31.12:	571 083	586 022

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11437746-1	4	46 467	185 868
	7	40 702	284 914
	3	38 413	115 239
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11437746-10	4	45 282	181 128
	7	39 665	277 655
	3	37 434	112 302



Noter årsregnskap 2021 Hyllibakken borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 157 105
Innskuddskapital	4 670 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 827 105
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 598 713

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 670 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hyllibakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hyllibakken borettslag

Styreleder	Ole-Jørgen Pedersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Anna Danielsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Bjørn-Erik Gihlemon (sign.)	13.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Hyllibakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hyllibakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor