



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 778 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Strand Grimelundsveien 2G 0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Strand Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 471	17 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 471</b>	<b>17 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 471	-17 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		4 950 214	4 950 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 214</b>	<b>4 950 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 950 214</b>	<b>4 950 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	170 000	170 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451	451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451</b>	<b>451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 451</b>	<b>170 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		324 571	305 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 571</b>	<b>-305 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-224 571</b>	<b>-205 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 345 237	5 325 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 345 237</b>	<b>5 325 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 345 237</b>	<b>5 325 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 778 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Strand  
Grimelundsveien 2G  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Strand Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 979 778 562  
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 471	17 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 471</b>	<b>17 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 471	-17 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>



Organisasjonsnr: 979 778 562  
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		4 950 214	4 950 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 214</b>	<b>4 950 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 950 214</b>	<b>4 950 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	170 000	170 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451	451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451</b>	<b>451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 451</b>	<b>170 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		324 571	305 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 571</b>	<b>-305 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-224 571</b>	<b>-205 100</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 345 237	5 325 765
Sum kortsiktig gjeld	5 345 237	5 325 765
Sum gjeld	5 345 237	5 325 765
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>



Organisasjonsnr: 979 778 562  
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Raymond Strand Abrahamsen  
2025-05-19



# Årsregnskap 2024

## Christiania Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 778 562



## RESULTATREGNSKAP

### CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 471	17 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 471</b>	<b>17 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-19 471	-17 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		19 471	17 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 471</b>	<b>-17 659</b>



### BALANSE

#### CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 950 214	4 950 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 214</b>	<b>4 950 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 950 214</b>	<b>4 950 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		110 000	110 000
Andre finansielle instrumenter		60 000	60 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451	451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 451</b>	<b>170 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>



## BALANSE

### CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-324 571	-305 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 571</b>	<b>-305 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-224 571</b>	<b>-205 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 345 237	5 325 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 345 237</b>	<b>5 325 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 345 237</b>	<b>5 325 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>

Oslo  
Styret i Christiania Næringseiendom AS

Raymond Strand Abrahamsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap

Christiania Næringseiendom AS eier 100 % av aksjene i Sus AS og i Dus og Sus AS, som gir Christiania Næringseiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Begge datterselskap har forretningskontor i Oslo.

	SUS AS	Dus og Sus AS
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 kr.	-26 020	-49 992
Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr.	- 4 664 816	-5 081 763

Ingen interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Fordringer på datterselskap:

	2024	2023
Dus og Sus AS	1 369 277	1 364 977
Sus AS	3 585 237	3 585 237

**Note 3 Fortsatt drift**

Selskapet har et udekket tap ved utgangen av regnskapsåret 2024, og selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Styret er oppmerksom på de plikter det er pålagt ved tapt egenkapital og dekning av ekstern gjeld. Selskapets eier vil tilføre selskapet nødvendig likviditet for å dekke ekstern gjeld, og etter styrets mening vil det genereres inntekter som gjør at det udekkede tapet gradvis dekkes inn.