



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	199 450	151 216
Sum kostnader		199 450	151 216
Driftsresultat		-199 450	-151 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 633 972	27 880 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		548 144
Annen renteinntekt		112	2 283
Sum finansinntekter		28 634 084	28 431 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	12 265 000	12 265 000
Sum finanskostnader		12 265 000	12 265 000
Netto finans		16 369 084	16 166 341
Ordinært resultat før skattekostnad		16 169 634	16 015 126
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 557 319	3 154 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 612 315	12 860 737
Årsresultat		12 612 315	12 860 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 612 315	12 860 737
Totalresultat		12 612 315	12 860 737
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			
Utbytte	7		1 676 996
Konsernbidrag	7	12 612 315	11 183 741
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		12 612 315	12 860 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	592 649 054	592 649 054
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		592 649 054	592 649 054
Sum anleggsmidler		592 649 054	592 649 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 639	118 386
Konsernfordringer	4	31 220 431	41 034 182
Sum fordringer		31 340 070	41 152 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 418 316	438 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 418 316	438 052
Sum omløpsmidler		41 758 386	41 590 621
SUM EIENDELER		634 407 440	634 239 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	393 399 066	393 399 066
Sum innskutt egenkapital		394 399 066	394 399 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		394 399 066	394 399 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	223 000 000	223 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		223 000 000	223 000 000
Sum langsiktig gjeld		223 000 000	223 000 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	6	647 319	647 319
Leverandørgjeld		132 839	119 582
Utbytte	4		1 676 996
Kortsiktig konserngjeld	4	16 228 216	14 396 712
Sum kortsiktig gjeld		17 008 374	16 840 609
Sum gjeld		240 008 374	239 840 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 407 440	634 239 675



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lysaker Park Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Park Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 612 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: P13JN-CQD1E-I2Y1C-5EYCB-TXSPS-TN8XY



Revisors beretning 2020 for Lysaker Park Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P13LN-CQD1E-I2Y1C-5EYCB-TXSP5-TM8XY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-09 21:02:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: P13LN-CQD1E-I2Y1C-5EYCB-TXSPS-TM8XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Christian Bruusgaard
08.03.2021

 Legally signed by
Einar Fensholt Hansen
08.03.2021

 Legally signed by
Aage Bryn
09.03.2021

Årsregnskap 2020

Lysaker Park Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 776 624



Årsberetning 2020 LYSAKER PARK HOLDING AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Virksomhetens art

Selskapets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for Lysaker Park Holding AS viser et overskudd på kr 12 612 315. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Lysaker Park Holding AS har i 2020 en netto kontantstrøm på NOK 9 980 254, hvorav NOK 25 995 390 utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og NOK -16 015 126 utgjør netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet på kr 12 612 315 foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr 12 612 315
Sum overføringer	kr 12 612 315

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for selskapets obligasjonslån, hvilket innebærer at 100 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente.

Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter, herunder kundefordringer. Risikoen for tap for fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedsituasjon kan det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakers markedsforhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av leietakerne. Basert på løpende dialog med leietakere, forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

**Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 3 menn.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

26.02.2021

Styret i Lysaker Park Holding AS

Christian Bruusgaard
styreleder

Aage Bryn
styremedlem

Einar Fensholt Hansen
styremedlem



Resultatregnskap

Lysaker Park Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	199 450	151 216
Sum driftskostnader		199 450	151 216
Driftsresultat		-199 450	-151 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 633 972	27 880 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	548 144
Annen renteinntekt		112	2 283
Annen rentekostnad	5	12 265 000	12 265 000
Resultat av finansposter		16 369 084	16 166 341
Ordinært resultat før skattekostnad		16 169 634	16 015 126
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 557 319	3 154 389
Ordinært resultat		12 612 315	12 860 737
Årsresultat		12 612 315	12 860 737
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	1 676 996
Avsatt konsernbidrag	7	12 612 315	11 183 741
Sum overføringer		12 612 315	12 860 737



Balanse

Lysaker Park Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	592 649 054	592 649 054
Sum finansielle anleggsmidler		592 649 054	592 649 054
Sum anleggsmidler		592 649 054	592 649 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 639	118 386
Konsernfordringer	4	31 220 431	41 034 182
Sum fordringer		31 340 070	41 152 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 418 316	438 052
Sum omløpsmidler		41 758 386	41 590 621
Sum eiendeler		634 407 440	634 239 675



Balanse

Lysaker Park Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	393 399 066	393 399 066
Sum innskutt egenkapital		394 399 066	394 399 066
Sum egenkapital		394 399 066	394 399 066
Gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	223 000 000	223 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		223 000 000	223 000 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	6	647 319	647 319
Leverandørgjeld		132 839	119 582
Utbytte	4	0	1 676 996
Konserngjeld	4	16 228 216	14 396 712
Sum kortsiktig gjeld		17 008 374	16 840 609
Sum gjeld		240 008 374	239 840 609
Sum egenkapital og gjeld		634 407 440	634 239 675

26.02.2021

Styret i Lysaker Park Holding AS

Christian Bruusgaard
styreleder

Aage Bryn
styremedlem

Einar Fensholt Hansen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lysaker Park Holding AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 169 634	16 015 126
Endring i leverandørgjeld		13 257	108 543
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 812 499	-18 669 095
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 995 390	-2 545 427
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-1 676 996	-41 176 996
Innbetalinger av aksjonærbidrag		0	51 800 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-14 338 130	-8 214 112
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-16 015 126	2 408 892
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		9 980 264	-136 535
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		438 052	574 587
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		10 418 316	438 052



Lysaker Park Holding AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investering i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

Kontantstrøm

Kontantstrøm er utarbeidet baser på den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 33 251 inkl.forholdsmessig mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020. Honoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	33 251	20 648
Verdivurdering	33 731	8 490
Nordic Trustee	115 657	104 309
Diverse kostnader	16 811	17 769
Sum annen driftskostnad	199 450	151 216

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt /Skatteeffekt konsernbidrag	3 557 319	3 154 389
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	3 557 319	3 154 389
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	16 169 634	16 015 126
Permanente forskjeller	-28 633 972	-27 880 914
Grunnlag for årets skattekostnad	-12 464 338	-11 865 788
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-12 464 338	-11 865 788
Mottatt konsernbidrag	28 633 972	26 203 918
Avgitt konsernbidrag	-16 169 634	-14 338 130
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Arsresultat
Lysaker Park AS	100%	592 649 054	592 649 054	583 740 138	22 334 498
Bokført verdi		592 649 054	592 649 054	583 740 138	22 334 498

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Fordring på Lysaker Park AS - konsernbidrag	28 633 972	26 203 918
Fordring på Lysaker Park AS	1 676 996	13 923 849
Fordring på Lysaker Park Invest II AS	909 463	906 415
Sum fordringer	31 220 431	41 034 182
Gjeld		
Gjeld til Lysaker Park Invest II AS - konsernbidrag	16 169 634	14 338 130
Gjeld til Lysaker Park Invest II AS - Utbytte	0	1 676 996
Gjeld til Lysaker Park Eiendom AS	58 582	58 582
Sum Gjeld	16 228 216	16 073 708

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Lysaker Park Invest I AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i datter og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,50 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 14.12.2017 opp et obligasjonslån på NOK 223 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år og en rente på 5,50 %.

Långiver	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	223 000 000	223 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	223 000 000	223 000 000

Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	223 000 000	223 000 000
Påløpte rentekostnader	647 319	647 319
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	223 647 319	223 647 319

Eiendommen, aksjer og depotkonto er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.



Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	393 399 066	0	394 399 065
Konsernbidrag			-12 612 315	-12 612 315
Resultat			12 612 315	12 612 315
Sum Egenkapital	1 000 000	393 399 066	0	394 399 066

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Lysaker Park Invest II AS	1 000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Note 9 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.