



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKVOLL FJORDEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Stongfjordvegen 1582
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 333	567 278
Sum inntekter		651 333	567 278
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	362 402	345 261
Annen driftskostnad	2	224 011	216 185
Sum kostnader		586 413	561 446
Driftsresultat		64 920	5 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	
Annen rentekostnad		305 743	225 397
Sum finanskostnader		305 743	225 397
Netto finans		-305 613	-225 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 693	-219 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 732	-48 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 961	-171 262
Årsresultat		-187 961	-171 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 961	-171 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-187 961	-171 262
Sum overføringer og disponeringer		-187 961	-171 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 328	186 596
Sum immaterielle eiendeler		239 328	186 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 903 827	6 112 916
Maskiner og anlegg	1	40 522	48 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 989	111 359
Sum varige driftsmidler		6 031 339	6 272 644
Sum anleggsmidler		6 270 667	6 459 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 930	30 816
Sum fordringer		31 930	30 816
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		22 864	22 864
Sum investeringer		22 864	22 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 366	386 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 366	386 757
Sum omløpsmidler		356 160	440 437
SUM EIENDELER		6 626 827	6 899 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 406 000	1 406 000
Sum innskutt egenkapital		1 406 000	1 406 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	394 095	206 134
Sum opptjent egenkapital		-394 095	-206 134
Sum egenkapital		1 011 905	1 199 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 401 355	5 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 401 355	5 580 000
Sum langsiktig gjeld		5 401 355	5 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 703	1 100
Skyldig offentlige avgifter		99 261	56 606
Annen kortsiktig gjeld		112 604	62 105
Sum kortsiktig gjeld		213 568	119 811
Sum gjeld		5 614 923	5 699 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 828	6 899 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465736

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKVOLL FJORDEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Stongfjordvegen 1582
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 009 619
ASKVOLL FJORDEIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 333	567 278
Sum inntekter		651 333	567 278
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	362 402	345 261
Annen driftskostnad	2	224 011	216 185
Sum kostnader		586 413	561 446
Driftsresultat		64 920	5 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	
Annen rentekostnad		305 743	225 397
Sum finanskostnader		305 743	225 397
Netto finans		-305 613	-225 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 732	-48 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 961	-171 262
Årsresultat		-187 961	-171 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 961	-171 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-187 961	-171 262
Sum overføringer og disponeringer		-187 961	-171 262



Organisasjonsnr: 990 009 619
ASKVOLL FJORDEIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	239 328	186 596
Sum immaterielle eiendeler		239 328	186 596

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 903 827	6 112 916
Maskiner og anlegg	1	40 522	48 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 989	111 359
Sum varige driftsmidler		6 031 339	6 272 644

Sum anleggsmidler		6 270 667	6 459 240
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 930	30 816
Sum fordringer		31 930	30 816

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		22 864	22 864
Sum investeringer		22 864	22 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 366	386 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 366	386 757

Sum omløpsmidler		356 160	440 437
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 626 827	6 899 677
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 406 000	1 406 000
Sum innskutt egenkapital		1 406 000	1 406 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	394 095	206 134
Sum opptjent egenkapital		-394 095	-206 134
Sum egenkapital		1 011 905	1 199 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 401 355	5 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 401 355	5 580 000
Sum langsiktig gjeld		5 401 355	5 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 703	1 100
Skyldig offentlige avgifter		99 261	56 606
Annen kortsiktig gjeld		112 604	62 105
Sum kortsiktig gjeld		213 568	119 811
Sum gjeld		5 614 923	5 699 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 828	6 899 677



Organisasjonsnr: 990 009 619
ASKVOLL FJORDEIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Askvoll Fjordeigedom AS**

Organisasjonsnr. 990009619



Askvoll Fjordeigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		651 333	567 278
Sum driftsinntekter		651 333	567 278
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	362 402	345 261
Annen driftskostnad	2	224 011	216 185
Sum driftskostnader		586 413	561 446
DRIFTSRESULTAT		64 920	5 831
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	0
Sum finansinntekter		130	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		305 743	225 397
Sum finanskostnader		305 743	225 397
NETTO FINANSPOSTER		(305 613)	(225 397)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(240 693)	(219 566)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(52 732)	(48 304)
ORDINÆRT RESULTAT		(187 961)	(171 262)
ÅRSRESULTAT		(187 961)	(171 262)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(187 961)	(171 262)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(187 961)	(171 262)



Askvoll Fjordeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 328	186 596
Sum immaterielle eiendeler		239 328	186 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 903 827	6 112 916
Maskiner og anlegg	1	40 522	48 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 989	111 359
Sum varige driftsmidler		6 031 339	6 272 644
SUM ANLEGGSMIDLER		6 270 667	6 459 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		31 930	30 817
Sum fordringer		31 930	30 817
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		22 864	22 864
Sum investeringer		22 864	22 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 366	386 757
SUM OMLØPSMIDLER		356 160	440 437
SUM EIENDELER		6 626 827	6 899 677



Askvoll Fjordeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 406 000	1 406 000
Sum innskutt egenkapital		1 406 000	1 406 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(394 095)	(206 134)
Sum opptjent egenkapital		(394 095)	(206 134)
SUM EGENKAPITAL		1 011 905	1 199 866
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 401 355	5 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 401 355	5 580 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 401 355	5 580 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 703	1 100
Skyldig offentlige avgifter		99 261	56 606
Annen kortsiktig gjeld		112 604	62 105
Sum kortsiktig gjeld		213 568	119 811
SUM GJELD		5 614 923	5 699 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 828	6 899 677

Askvoll, 30.05.2023

Yngve Åsnes
Styreleder

Terje Bjaanes
Styremedlem

Veronica Sandnes
Styremedlem

Rune Førde
Styremedlem



Askvoll Fjordeigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Askvoll Fjordeigedom AS

Organisasjonsnr. 990009619



Askvoll Fjordeigedom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 184 291	78 463	829 827	10 092 581
+ Tilgang	121 097	0	0	121 097
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 305 388	78 463	829 827	10 213 678
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 289 278	30 094	718 468	4 037 840
+ Ordinære avskrivninger	330 186	7 846	24 370	362 402
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 619 464	37 940	742 838	4 400 242
Balanseført verdi pr 31/12	5 685 924	40 523	86 989	5 813 436
Procentsats for ord. avskr.	2-10	10-10	10-33	

I forbindelse med innkjøp av nye dører til hotellet har Askvoll Fjordeigedom AS fått innvilget og utbetalt et investeringstilskudd på kr 50 000 i fra Askvoll kommune. Investeringstilskuddet blir inntektsført i takt med avskrivningene av dørene.

Note 2 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.



Askvoll Fjordeigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		-240 693
Permanente og andre forskjeller		1 000
Endring i midlertidige forskjeller		70 769
Inntekt		-168 923
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-52 732	-48 304
Samlede ordinære skattekostnader	-52 732	-48 304

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 175 738	1 261 222
+ Gevinst- og tapskonto	-45 526	-56 907
- Andre avsetninger for forpliktelser	46 389	49 722
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 171 680	2 002 757
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 175 738	1 261 222
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 263 595	2 109 386
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 087 857	-848 164
Balanseført utsatt skattefordel	239 328	186 596

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 406 000	0	0	-206 134
-Til årets resultat			0	-187 961
=Pr 31.12	1 406 000	0	0	-394 095



Askvoll Fjordeigedom AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 406 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 406 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Artic Group AS	989 186 531	374	26,60 %
Regalo AS	917 897 395	187	13,30 %
Heggøy AS	891 587 082	187	13,30 %
Fram Eigedom AS	952 819 283	187	13,30 %
Dalsfjorden AS	993 433 381	187	13,30 %
Helle Fabrikker AS	912 592 235	96	6,83 %
Ragnhild Elin Helle		94	6,69 %
Roy Fristad		94	6,69 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 4 658 502.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 401 355	5 580 000
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	6 031 339	6 272 644
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	6 031 339	6 272 644