



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27  
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS  
Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 480 704	1 454 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 704</b>	<b>1 454 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5	1 555 061	1 267 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 291</b>	<b>1 302 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 587</b>	<b>151 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 880	
Annen finansinntekt		13 418	12 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 298</b>	<b>12 554</b>
Andre finanskostnader		4 629	5 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 629</b>	<b>5 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 669</b>	<b>7 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 918</b>	<b>159 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 918</b>	<b>159 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 748	20 944
Kundefordringer lån		1 090 281	1 220 592
Forskuddsbetalte kostnader		37 112	
Avregning lån		25 404	19 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 158 545</b>	<b>1 261 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		570 194	674 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 194</b>	<b>674 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 728 739</b>	<b>1 935 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 739</b>	<b>1 935 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 112	515 860
Periodens resultat		-88 918	159 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 194</b>	<b>675 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>586 194</b>	<b>675 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 090 281	1 220 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 281</b>	<b>1 220 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 281</b>	<b>1 220 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 297	16 068
Forskudd fra seksjonseiere		41 116	18 695
Påløpte renter		4 850	5 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 263</b>	<b>40 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 142 544</b>	<b>1 260 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 738</b>	<b>1 935 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27  
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS  
Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 992 138 300  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 480 704	1 454 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 704</b>	<b>1 454 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 555 061	1 267 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 291</b>	<b>1 302 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 587</b>	<b>151 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 880	
Annen finansinntekt		13 418	12 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 298</b>	<b>12 554</b>
Andre finanskostnader		4 629	5 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 629</b>	<b>5 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 669</b>	<b>7 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 918</b>	<b>159 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 918</b>	<b>159 253</b>



Organisasjonsnr: 992 138 300  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 748	20 944
Kundefordringer lån	1 090 281		1 220 592
Forskuddsbetalte kostnader	37 112		
Avregning lån	25 404		19 930
Sum fordringer	1 158 545		1 261 466

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		570 194	674 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 194	674 262

Sum omløpsmidler		1 728 739	1 935 728
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 728 739	1 935 728
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		675 112	515 860
Periodens resultat		-88 918	159 252
Sum opptjent egenkapital		586 194	675 112

Sum egenkapital		586 194	675 112
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 090 281		1 220 592
Sum annen langsiktig gjeld	1 090 281		1 220 592

Sum langsiktig gjeld		1 090 281	1 220 592
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 297	16 068
Forskudd fra seksjonseiere	41 116	18 695
Påløpte renter	4 850	5 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 263</b>	<b>40 023</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 142 544</b>	<b>1 260 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 728 738</b>	<b>1 935 727</b>



Organisasjonsnr: 992 138 300  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## INSIGNIS



Til årsmøte i Sameiet President Harbitz gate 27

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet President Harbitz gate 27 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 88 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INSIGNIS



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.02.2025  
Insignis AS

---

Henning Nilsen  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Sameiet President Harbitz gate 27

### Resultatregnskap pr. 31.12.24

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>INNETEKTER</b>				
Til dekning av fellesutgifter		825 216	766 272	707 328
Til dekning av fyringsutgifter		466 596	492 504	583 272
Til dekning av Kabel-tv		142 692	137 414	118 128
Til dekning av trappevask		41 400	41 400	41 400
Utleie boder		4 800	9 600	14 400
Andre inntekter		-	6 888	3 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 704</b>	<b>1 454 078</b>	<b>1 467 775</b>
<b>UTGIFTER</b>				
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230	4 230
Andel driftskostnader - vel		100 470	100 470	100 470
Andel driftkostnader - brensel		466 603	492 526	583 254
Nettleie/strøm	2	14 221	9 282	10 950
Kommunale avgifter		267 645	222 380	185 272
Renhold		39 120	37 332	35 250
Drift heis	3	67 565	67 975	-
Oppgradering heis		-	-	26 160
Småanskaffelser		-	-	34 438
Skadeoppgjør Gjensidige		-	-	(4 430)
Reparasjon og vedlikehold	4	257 413	23 857	91 803
Revisjonshonorar	1	19 712	17 716	16 403
Regnskaps- og forretningsførersel	1	35 745	34 115	32 025
Kabel-TV / bredbånd - Telia		144 638	138 220	118 272
Forsikringspremie		140 696	123 468	113 420
Andre kostnader	5	1 233	618	769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 589 291</b>	<b>1 302 189</b>	<b>1 378 285</b>
Renteinntekter		10 880	-	-
Andre finansinntekter		13 418	12 554	12 038
Andre finanskostnader		(4 629)	(5 190)	(4 681)
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>(88 918)</b>	<b>159 252</b>	<b>96 847</b>



## Sameiet President Harbitz gate 27

Balanse pr. 31.12.24

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 748	20 944
Kundefordringer lån		1 090 281	1 220 592
Avregning lån		25 404	19 930
Forskuddsbetalte kostnader		37 112	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 158 545</b>	<b>1 261 467</b>
<b>Kontanter, bankinnskudd og lignende</b>			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55175		259 314	674 262
Plasseringskonto		310 880	-
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>570 194</b>	<b>674 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 728 738</b>	<b>1 935 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 728 738</b>	<b>1 935 729</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fri egenkapital		675 112	515 860
Periodens resultat		(88 918)	159 252
<b>Sum egenkapital</b>		<b>586 194</b>	<b>675 112</b>
<b>Gjeld</b>			
Pantelån / DNB		1 090 281	1 220 592
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 281</b>	<b>1 220 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 116	18 695
Påløpte, ikke forfalte renter		4 850	5 260
Leverandørgjeld		6 297	16 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 262</b>	<b>40 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 728 738</b>	<b>1 935 729</b>

Oslo, 27. februar 2025  
i styret for  
Sameiet President Harbitz gate 27

Rolf-Andre Oxholm (s)

Sissel Breie (s)

Eirik Namli (s)



## Sameiet President Harbitz gate 27 Noter til regnskap pr. 31.12.2024

Side 1/2

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseiere ved betaling av felleskostnader. Alle seksjonseierne hefter solidarisk for sameiets fellesgjeld.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenstepensjon

### Note 1 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	19 712
Honorar forretnings-/regnskapsførrelse	35 745
Styrehonorar + arbeidsgiveravgift	34 230

### Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2024	15 264
Strømsstøtte	(1 043)
<b>Sum</b>	<b>14 221</b>

### Note 3 - Drift heis

Kontraktsservice	28 880
Heisalarm	10 435
Montering av Easygate 4G til KRM	28 250
<b>Sum</b>	<b>67 565</b>



#### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

Rørlegger i forbindelse med vannlekkasje	6 000
Reparasjon av asfalt	1 624
Andel av takarbeider	130 600
Skiftet kraner på varmeanlegg i kjeller	115 439
Rep av porttelefon	3 750
<b>Sum</b>	<b><u>257 413</u></b>

#### Note 5 - Andre kostnader

Fornyelse av ph27.no	553
Porto/kopiering/VismaSign	680
<b>Sum</b>	<b><u>1 233</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**EIRIK NAMLI**

151298ef-dc64-43f1-b5ae-66f51d450ca7 - 2025-02-27 10:46:09 UTC +02:00  
BankID - e4d3d811-43a7-4dd8-a54a-7bd3a5b1d1aa - NO

**Sissel Birgitte Breie**

2931e28f-955f-42aa-b85e-05f236dac861 - 2025-02-27 12:10:46 UTC +02:00  
BankID - 6b217b3f-5351-4d24-abe4-29875979ae11 - NO

**Rolf-Andre Oxholm**

c05a614f-51ff-45cd-841d-1200a8b861ad - 2025-02-28 09:20:43 UTC +02:00  
BankID - 654acbf8-e6d3-435d-b7e5-9ba952041425 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/57a4c8a2-ceb0-4400-989c-d41097ba3b7b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com