



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 638 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 22  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 999 414	1 739 694
Annen driftskostnad	1	924 012	825 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 923 426</b>	<b>2 565 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 923 426</b>	<b>-2 565 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 039 818	2 017 757
Annen finansinntekt	2	7 839 925	30 464 841
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	557 508	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 437 250</b>	<b>32 482 598</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		18 813 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	35 141 171	7 226 403
Annen finanskostnad		31 922 833	694 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 064 004</b>	<b>26 734 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 626 754</b>	<b>5 747 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 550 180	3 182 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 228 047	1 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 047</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 047</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	36 409 332	47 107 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 409 332</b>	<b>47 107 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	97 329 877	87 757 531
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre finansielle instrumenter	2, 5	85 499 302	125 278 044
<b>Sum investeringer</b>		<b>182 829 179</b>	<b>213 035 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 526 149	38 642 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 526 149</b>	<b>38 642 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 764 660</b>	<b>298 786 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 992 707</b>	<b>300 186 131</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-19 826 628	39 723 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 826 628</b>	<b>39 723 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 810 448</b>	<b>39 739 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 810	14 852
Skyldig offentlige avgifter		115 721	75 605
Annen kortsiktig gjeld	6	259 674 624	260 355 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 803 155</b>	<b>260 446 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 803 155</b>	<b>260 446 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 992 707</b>	<b>300 186 131</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 638 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 22  
4318 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 919 638 575  
FUTURUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 999 414	1 739 694
Annen driftskostnad	1	924 012	825 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 923 426</b>	<b>2 565 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 923 426</b>	<b>-2 565 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 039 818	2 017 757
Annen finansinntekt	2	7 839 925	30 464 841
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	557 508	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 437 250</b>	<b>32 482 598</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		18 813 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	35 141 171	7 226 403
Annen finanskostnad		31 922 833	694 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 064 004</b>	<b>26 734 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 626 754</b>	<b>5 747 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 550 180	3 182 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>



Organisasjonsnr: 919 638 575  
FUTURUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 228 047	1 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 047</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 047</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	36 409 332	47 107 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 409 332</b>	<b>47 107 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	97 329 877	87 757 531
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre finansielle instrumenter	2, 5	85 499 302	125 278 044
<b>Sum investeringer</b>		<b>182 829 179</b>	<b>213 035 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	18 526 149	38 642 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 526 149</b>	<b>38 642 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 764 660</b>	<b>298 786 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 992 707</b>	<b>300 186 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-19 826 628	39 723 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 826 628</b>	<b>39 723 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 810 448</b>	<b>39 739 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 810	14 852
Skyldig offentlige avgifter		115 721	75 605
Annen kortsiktig gjeld	6	259 674 624	260 355 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 803 155</b>	<b>260 446 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 803 155</b>	<b>260 446 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 992 707</b>	<b>300 186 131</b>



Organisasjonsnr: 919 638 575  
FUTURUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Futurum Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert Futurum Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 59 550 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Det er ikke gitt informasjon ut over årsregnskapet.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Åndelandsmyra 9, 4016 Stavanger  
919638575

E-post: [svein@smalde.no](mailto:svein@smalde.no)  
Web: [www.smalde.no](http://www.smalde.no)  
Org.nr: 989 202 502



## MALDE

-REVISJON & RÅDGIVNING

STATSAUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

-2-

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

STAVANGER, 9.juli 2024

**Malde Revisjon & Rådgivning ANS**

Svein Malde  
Statsautorisert revisor



## FUTURUM UTVIKLING AS

### NOTER 2023

#### 1. Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnaden:	2023	2022
Lønn	1 617 288	1 459 996
Arbeidsgiveravgift & finansskatt	382 126	279 698
Sum	<b>1 999 414</b>	<b>1 739 694</b>
Antall årsverk	0,8	0,8

#### 2. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Avvik og presiseringer:

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Verdipapirenes kostpris er: NOK 91 240 841

Verdipapirenes resultatførte verdiendring i året er: NOK **557 508**

Andre finansielle instrumenter (ikke markedsbaserte aksjer) er vurdert til kostpris, nedskrevet for antatt verdifall.

Instrumentenes kostpris NOK 130 312 082

Instrumentenes resultatførte verdiendring i året er: NOK **-35 141 171**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## FUTURUM UTVIKLING AS

### NOTER 2023

#### 3. Skatter

3.1. Årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
Permanente forskjeller	58 701 814	-1 864 847
Midlertidige forskjeller	0	252 350
Årets skattegrunnlag	<u>-848 366</u>	<u>1 569 802</u>
Tilbakeføring av underskudd	0	0
Fremføring av underskudd	0	-1 569 802
Skattepliktig resultat	<u>-848 366</u>	<u>0</u>

#### 3.2. Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt	0	0
Til gode skatt etter tilbakeføring av underskudd	0	0
Kildeskatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 3.3. Utsatt skatt/(-) skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Aksjer utenfor fritaksmetoden	0	0	0
Underskudd til fremføring	-3 014 104	-2 165 738	-848 366
Grunnlag utsatt skatt/(-) utsatt skattefordel	<u>-3 014 104</u>	<u>-2 165 738</u>	<u>-848 366</u>
Anvendt skattesats	25 %	25 %	
Utsatt skatte/(-) skattefordel (ikke balanseført)	<u>-753 526</u>	<u>-541 435</u>	<u>-212 092</u>

#### 4. Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	1 400 000
Tilgang i året	828 047
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12	2 228 047
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets akkumulerte avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi	<b>2 228 047</b>
Avskrivningsplan	0 %



## FUTURUM UTVIKLING AS

### NOTER 2023

#### 5. Pantstillelser

For ethvert mellomværende med DnB, pr. 31.12 kr: 0

Er det stillet følgende sikkerhet:	Eiendel	Pålydende	Bokført verdi
	Aksjer	20 000 000	39 340 561
	Bankinnskudd	30 000 000	6 584 672
	Aksjer	60 000 000	12 515 000

#### 6. Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 300 aksjer, fordelt på 30 A-aksjer og 270 B-aksjer, pålydende kr. 100.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjeklasse	Antall aksjer	Verv
Aust AS	A	10	B	90	Eiet av styremedlem
Austinvest AS	A	10	B	90	Eiet av styrets leder
Oddakilen AS	A	10	B	90	Eiet av styremedlem
Totalt		30		270	

A-aksjene har stemmerett og full utbytterett.

B-aksjene har ikke stemmerett, men full utbytterett.

Selskapet har en netto gjeld til eierselskapene på kr: 258 750 873  
Gjelden er ikke belastet med renter.

Nærstående til aksjonærene i eierselskapene har en fordring mot selskapet på kr: 647 658  
Fordringen er ikke godskrevet med renter.

<b>Egenkapital 01.01.</b>	39 739 732
Årets resultat	-59 550 180
Tilleggsutbytte i året	0
Avsatt til utbytte	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-19 810 448</b>

#### 7. Tegningsforpliktelser

I forbindelse med investeringer har selskapet gjenværende tegningsforpliktelser:

SR PE Feeder III AS	NOK	484 868
SR PE Feeder IV AS	NOK	28 326
Pro Venture Seed II AS	NOK	969 048

#### 8. Fortsatt drift

Selskapet har etter årets underskudd en betydelig negativ egenkapital.

Eierselskapene vil imidlertid i løpet av høsten konvertere deler av fusjonsfordringene til egenkapital slik at denne dermed igjen blir positiv.

Fortsatt drift er dermed lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



	BankID Signing Geir Austigard 2024-07-08
	BankID Signing Arild Austigard 2024-07-08
	BankID Signing Ashild Austigard 2024-07-09
	BankID Signing Hanne Margrethe Austigard 2024-07-09



# Årsregnskap 2023 Futurum Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 638 575



## RESULTATREGNSKAP

### FUTURUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	1 999 414	1 739 694
Annen driftskostnad	1	924 012	825 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 923 426</b>	<b>2 565 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 923 426</b>	<b>-2 565 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	2 039 818	2 017 757
Annen finansinntekt	2	7 839 925	30 464 841
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	557 508	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	18 813 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	35 141 171	7 226 403
Annen finanskostnad		31 922 833	694 567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 626 754</b>	<b>5 747 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 550 180	3 182 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 550 180</b>	<b>3 182 299</b>



## BALANSE

### FUTURUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 228 047	1 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 047</b>	<b>1 400 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 047</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	36 409 332	47 107 883
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	97 329 877	87 757 531
Andre finansielle instrumenter	2, 5	85 499 302	125 278 044
<b>Sum investeringer</b>		<b>182 829 179</b>	<b>213 035 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 526 149	38 642 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 764 660</b>	<b>298 786 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>239 992 707</b>	<b>300 186 131</b>



## BALANSE

### FUTURUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>16 180</strong>	<strong>16 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-19 826 628	39 723 552
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-19 826 628</strong>	<strong>39 723 552</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-19 810 448</strong>	<strong>39 739 732</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 810	14 852
Skyldig offentlige avgifter		115 721	75 605
Annen kortsiktig gjeld	6	259 674 624	260 355 942
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>259 803 155</strong>	<strong>260 446 398</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>259 803 155</strong>	<strong>260 446 398</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>239 992 707</strong>	<strong>300 186 131</strong>

Sandnes, 08.07.2024  
Styret i Futurum Utvikling AS

Arild Austigard  
styreleder

Åshild Austigard  
styremedlem

Hanne Margrethe Austigard  
styremedlem

Geir Austigard  
styremedlem