



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 417 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVA 25 AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 1  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Stormo Rokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 070	209 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 070</b>	<b>209 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 311	281 311
Annen driftskostnad		265 785	179 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 096</b>	<b>460 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 026</b>	<b>-251 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 947	4 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 947</b>	<b>4 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	243 804	232 265
Annen rentekostnad			-1 199
Annen finanskostnad			251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 804</b>	<b>231 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 857</b>	<b>-226 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 883</b>	<b>-477 725</b>
Skattekostnad på resultat	5	-134 615	-105 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-477 268	-372 626



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-477 268	-372 626



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	169 035	213 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 035</b>	<b>213 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 532 045	3 813 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 532 045</b>	<b>3 813 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 701 080</b>	<b>4 026 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 356
Andre kortsiktige fordringer	4	815 491	31 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 491</b>	<b>64 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 103	82 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 103</b>	<b>82 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 595</b>	<b>146 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 560 675</b>	<b>4 172 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		599 835	756 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-599 835</b>	<b>-756 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-569 835</b>	<b>-726 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 120 651	4 876 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 651</b>	<b>4 876 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 651</b>	<b>4 876 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 965	23 008
Skyldig offentlige avgifter		894	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 859</b>	<b>23 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 510</b>	<b>4 899 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 560 675</b>	<b>4 172 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 417 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVA 25 AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 1  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Stormo Rokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 918 417 788  
KLEIVA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 070	209 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 070</b>	<b>209 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 311	281 311
Annen driftskostnad		265 785	179 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 096</b>	<b>460 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 026</b>	<b>-251 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 947	4 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 947</b>	<b>4 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	243 804	232 265
Annen rentekostnad			-1 199
Annen finanskostnad			251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 804</b>	<b>231 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 857</b>	<b>-226 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-611 883	-477 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 615</b>	<b>-105 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-477 268	-372 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>



Organisasjonsnr: 918 417 788  
KLEIVA 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	169 035	213 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 035</b>	<b>213 326</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 532 045</b>	<b>3 813 356</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 701 080</b>	<b>4 026 682</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

32 356

Andre kortsiktige  
fordringer

4

815 491

31 915

**Sum fordringer**

**815 491**

**64 270**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

44 103

82 035

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**44 103**

**82 035**

**Sum omløpsmidler**

**859 595**

**146 306**

**SUM EIENDELER**

**4 560 675**

**4 172 988**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

599 835

756 868

**Sum opptjent egenkapital**

**-599 835**

**-756 868**

**Sum egenkapital**

**6, 8**

**-569 835**

**-726 868**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 120 651	4 876 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 651</b>	<b>4 876 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 651</b>	<b>4 876 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 965	23 008
Skyldig offentlige avgifter		894	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 859</b>	<b>23 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 510</b>	<b>4 899 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 560 675</b>	<b>4 172 988</b>



Organisasjonsnr: 918 417 788  
KLEIVA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2023**

**Kleiva 25 AS**

Org.nr.:918 417 788

Penneo document key: 3NQ2B-D73U6-KX2QV-VIIMTO-MPAX7-MMEIMS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kleiva 25 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		175 070	209 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 070</b>	<b>209 490</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 311	281 311
Annen driftskostnad		265 785	179 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 096</b>	<b>460 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 026</b>	<b>-251 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 947	4 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	243 804	232 265
Annen rentekostnad		0	-1 199
Annen finanskostnad		0	251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 857</b>	<b>-226 401</b>
Resultat før skattekostnad		-611 883	-477 725
Skattekostnad på resultat	5	-134 615	-105 099
<b>Resultat</b>		<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		477 268	372 626
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-477 268</b>	<b>-372 626</b>
<b>Kleiva 25 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kleiva 25 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	169 035	213 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 035</b>	<b>213 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 532 045	3 813 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 532 045</b>	<b>3 813 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 701 080</b>	<b>4 026 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 356
Andre kortsiktige fordringer	4	815 491	31 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 491</b>	<b>64 270</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 103	82 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 595</b>	<b>146 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 560 675</b>	<b>4 172 988</b>
<b>Kleiva 25 AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo document key: 3NQ2B-D73U6-KX2QV-VIMTO-MPAX7-MMELMS



<b>Balanse</b>			
<b>Kleiva 25 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-599 835	-756 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-599 835</b>	<b>-756 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-569 835</b>	<b>-726 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 120 651	4 876 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 120 651</b>	<b>4 876 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 965	23 008
Skyldig offentlige avgifter		894	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 859</b>	<b>23 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 510</b>	<b>4 899 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 560 675</b>	<b>4 172 988</b>
Bodø Styret i Kleiva 25 AS			
<u>Torstein Stormo Rokkan</u> styreleder/daglig leder	<u>Silje Stormo Rokkan</u> nestleder	<u>Trine Stormo Rokkan</u> styremedlem	
<b>Kleiva 25 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo document key: 3NQ2B-D73U6-KX2QV-VIMTO-MPAX7-MMLEMS



## Noter 2023

### Kleiva 25 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo document key: 3NQ2B-D73U6-KX2QV-VMT0-MPAX7-MMEIMS

**Noter 2023****Kleiva 25 AS****Note 2 Lønnskostnader**

Kleiva 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 376 222	5 376 222
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 376 222</b>	<b>5 376 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 844 177	1 844 177
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 532 045</b>	<b>3 532 045</b>
Årets ordinære avskrivninger	281 311	281 311

**Note 4 Konsernmellomværende**

Kleiva 25 AS har gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2023.

<b>Selskap</b>	<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>Renter</b>	<b>Rentesats</b>
Ess Partner Eiendom AS*	813 207	4 776 120	227 434	5%
Ess Partner AS	2 284	344 531	16 370	5%
<b>Sum</b>	<b>815 491</b>	<b>5 120 651</b>	<b>243 804</b>	

\*) Kortsiktig fordring på Ess Partner Eiendom AS gjelder konsernbidrag og er derfor ikke renteberegnet.



## Noter 2023 Kleiva 25 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-178 906	0
Endring i utsatt skatt	44 291	-105 099
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-134 615</b>	<b>-105 099</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-611 883	-477 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 001	133 400
Mottatt konsernbidrag	813 207	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-344 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-344 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-178 906	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	178 906	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-768 341	-625 340	143 001
<b>Sum</b>	<b>-768 341</b>	<b>-625 340</b>	<b>143 001</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-344 325	-344 325
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-768 341</b>	<b>-969 665</b>	<b>-201 324</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-169 035</b>	<b>-213 326</b>	<b>-44 291</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000		-756 868	<b>-726 868</b>
Årets resultat			-477 268	<b>-477 268</b>
Mottatt konsernbidrag		634 301		<b>634 301</b>
Overført udekket tap		-634 301	634 301	<b>0</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-599 835</b>	<b>-569 835</b>

**Kleiva 25 AS**

**918 417 788**

Penneo document key: 3NQ2B-D73U6-KX2QV-VIMTO-MPAX7-MMLEMS



## Noter 2023 Kleiva 25 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleiva 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ess Partner Eiendom AS	60	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Virksomheten genererer foreløpig ikke positiv kontantstrøm, men det jobbes med økt utleie av eiendommen. Det anses å foreligge merverdier i eiendommen. Selskapet har ingen eksterne lån og er fullt ut finansiert med konserninternt lån fra morselskapet. Selskapet har mottatt konsernbidrag som sikrer likviditeten i selskapet. I den grad det er nødvendig blir ytterligere likviditet tilført ved aksjonærlån.

Penneo document key: 3NQ2B-D73U6-KX2QV-VIMTO-MPAX7-MMEIMS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rokkan, Torstein Stormo

Daglig leder

På vegne av: Kleiva 25 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1448420

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-07-24 11:39:38 UTC



### Rokkan, Torstein Stormo

Styreleder

På vegne av: Kleiva 25 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1448420

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-07-24 11:39:38 UTC



### Rokkan, Silje Stormo

Styremedlem

På vegne av: Kleiva 25 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1752601

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-25 14:25:37 UTC



### Rokkan, Trine Stormo

Styremedlem

På vegne av: Kleiva 25 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1819793

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-07-29 14:26:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NQ2B-D73U6-KX2QV-IVMTO-MPAX7-MMLMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>