



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 148 014	1 781 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 148 014</b>	<b>1 781 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		420 027	420 027
Annen driftskostnad		439 598	265 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 625</b>	<b>685 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 389</b>	<b>1 095 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 557	7 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 557</b>	<b>7 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 174	419 005
Annen rentekostnad		338	619
Annen finanskostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 512</b>	<b>419 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 955</b>	<b>-411 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>952 434</b>	<b>683 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		209 609	150 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		742 825	533 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 577 009	14 997 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 009</b>	<b>14 997 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 009</b>	<b>14 997 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		797 842	1 668 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 842</b>	<b>1 668 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 842</b>	<b>1 668 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 374 852</b>	<b>16 665 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 589 362	3 846 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 589 362</b>	<b>3 846 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 749 362</b>	<b>4 006 537</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		301 381	338 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 381</b>	<b>338 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 301 381</b>	<b>12 338 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 184
Betalbar skatt		247 106	185 914
Skyldig offentlige avgifter		76 225	70 927
Annen kortsiktig gjeld		778	35 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 109</b>	<b>320 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 625 490</b>	<b>12 659 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 374 852</b>	<b>16 665 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELLVEIEN AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 921 851 359  
KVITFJELLVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 148 014	1 781 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 148 014</b>	<b>1 781 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		420 027	420 027
Annen driftskostnad		439 598	265 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 625</b>	<b>685 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 389</b>	<b>1 095 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 557	7 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 557</b>	<b>7 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 174	419 005
Annen rentekostnad		338	619
Annen finanskostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 512</b>	<b>419 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 955</b>	<b>-411 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		209 609	150 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		742 825	533 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>



Organisasjonsnr: 921 851 359  
KVITFJELLVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

14 577 009

14 997 036

Sum varige driftsmidler

14 577 009

14 997 036

Sum anleggsmidler

14 577 009

14 997 036

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

797 842

1 668 894

Sum fordringer

797 842

1 668 894

Sum omløpsmidler

797 842

1 668 894

SUM EIENDELER

15 374 852

16 665 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

160 000

160 000

Sum innskutt egenkapital

160 000

160 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 589 362

3 846 537

Sum opptjent egenkapital

4 589 362

3 846 537

Sum egenkapital

4 749 362

4 006 537

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

301 381

338 878

Sum avsetninger for

forpliktelser

301 381

338 878

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

10 000 000

12 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

10 000 000

12 000 000

Sum langsiktig gjeld

10 301 381

12 338 878



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		28 184
Betalbar skatt	247 106	185 914
Skyldig offentlige avgifter	76 225	70 927
Annen kortsiktig gjeld	778	35 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>324 109</b>	<b>320 515</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 625 490</b>	<b>12 659 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 374 852</b>	<b>16 665 931</b>



Organisasjonsnr: 921 851 359  
KVITFJELLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Agder AS	160.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

**Navn**

Bøhn, Torgny  
Syrdalen, Peder  
Usterud, Thor

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

19-05-2021 11:45  
20-05-2021 07:25  
19-05-2021 12:28

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

## Kvitfjellveien AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kvitfjellveien AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	9	2 148 014	1 781 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 148 014</b>	<b>1 781 256</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,9	439 598	265 452
Ordinær avskrivning	2	420 027	420 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>859 625</b>	<b>685 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 389</b>	<b>1 095 778</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		5 557	7 888
Rentekostnader til foretak i samme konsern		341 174	419 005
Rentekostnader		338	619
Andre finanskostnader		0	210
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-335 955</b>	<b>-411 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>952 434</b>	<b>683 832</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	209 609	150 570
<b>Årsresultat</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	742 825	533 262
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>742 825</b>	<b>533 262</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kvitfjellveien AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	14 577 009	14 997 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 009</b>	<b>14 997 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 009</b>	<b>14 997 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	797 842	1 668 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 842</b>	<b>1 668 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 842</b>	<b>1 668 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 374 852</b>	<b>16 665 931</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kvitfjellveien AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 589 362	3 846 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 589 362</b>	<b>3 846 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 749 362</b>	<b>4 006 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	301 381	338 878
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>301 381</b>	<b>338 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	28 184
Betalbar skatt	8	247 106	185 914
Skyldige offentlige avgifter		76 225	70 927
Annen kortsiktig gjeld	6	778	35 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 109</b>	<b>320 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 625 490</b>	<b>12 659 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 374 852</b>	<b>16 665 931</b>

Lillesand, 30.april 2021  
I styret for Kvitfjellveien AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Thor Usterud  
Styremedlem

Torgny Bøhn  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kvitfjellveien AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Kvitfjellveien AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 991 341
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>18 991 341</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	3 994 305
Årets avskrivninger	420 027
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>4 414 332</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>14 577 009</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 År
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	5 250
Andre tjenester	0	65 700

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 160 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 160 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	160 000	3 846 537	4 006 537
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	742 825	742 825
Egenkapital 31.12.2020	160 000	4 589 362	4 749 362

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	458 735	293 820

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	18 996	778	1 233	10 000 000	12 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	247 106	185 914
Endring utsatt skatt	-37 497	-35 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 609</b>	<b>150 570</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	952 434	683 832
Endring i midlertidige forskjeller	170 439	160 654
Permanente forskjeller	338	578
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 123 211</b>	<b>845 064</b>
Betalbar skatt	247 106	185 914
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	1 451 645	1 642 516
Gevinst- og tapskonto	-81 730	-102 162
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 369 915</b>	<b>1 540 354</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>301 381</b>	<b>338 878</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	338 878	374 222
Innregnet mot resultat	-37 497	-35 344
<b>Balanse 31.12</b>	<b>301 381</b>	<b>338 878</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 148 014 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kvitfjellveie

Navn  
**Bøhn, Torgny**

Dato  
**2021-05-19**


Identifikasjon

 Bøhn, Torgny

Navn  
**Syrdalen, Peder**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Navn  
**Usterud, Thor**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 Usterud, Thor



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvitfjellveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjellveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 742 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvitfjellveien AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor