



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 14 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 763	32 174
Sum kostnader		34 763	32 174
Driftsresultat		-34 763	-32 174
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-34 763	-32 174
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-34 763	-32 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 763	-32 174
Totalresultat		-34 763	-32 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 763	-32 174
Sum overføringer og disponeringer		-34 763	-32 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 683 914	7 741 330
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		8 683 914	7 741 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 683 914	7 741 330
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 966	30 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 966	30 937
Sum omløpsmidler		4 966	30 937
SUM EIENDELER		8 688 880	7 772 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	4	221 776	221 776
Overkurs	2	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	375 022	340 259
Sum opptjent egenkapital		-375 022	-340 259
Sum egenkapital		65 553	100 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	8 623 327	7 486 201
Sum annen langsiktig gjeld		8 623 327	7 486 201
Sum langsiktig gjeld		8 623 327	7 486 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		29 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			156 250
Sum kortsiktig gjeld			185 750
Sum gjeld		8 623 327	7 671 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 688 880	7 772 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445039

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 14 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 763	32 174
Sum kostnader		34 763	32 174
Driftsresultat		-34 763	-32 174
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-34 763	-32 174
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-34 763	-32 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 763	-32 174
Totalresultat		-34 763	-32 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 763	-32 174
Sum overføringer og disponeringer		-34 763	-32 174



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		

Varige driftsmidler

Tomter	3	8 683 914	7 741 330
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		8 683 914	7 741 330

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 683 914	7 741 330
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 966	30 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 966	30 937
Sum omløpsmidler		4 966	30 937

SUM EIENDELER		8 688 880	7 772 267
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	4	221 776	221 776
Overkurs	2	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	375 022	340 259
Sum opptjent egenkapital		-375 022	-340 259
Sum egenkapital		65 553	100 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	8 623 327	7 486 201
Sum annen langsiktig gjeld		8 623 327	7 486 201
Sum langsiktig gjeld		8 623 327	7 486 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		29 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			156 250
Sum kortsiktig gjeld			185 750
Sum gjeld		8 623 327	7 671 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 688 880	7 772 267



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agderbyen 14 AS

Org.nr.:996 270 424



Agderbyen 14 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 763	32 174
Sum driftskostnad		34 763	32 174
Driftsresultat		-34 763	-32 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 763	-32 174
Årsresultat	2	-34 763	-32 174
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		34 763	32 174
Sum disponert (dekket)		-34 763	-32 174



Agderbyen 14 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 683 914	7 741 330
Sum varige driftsmidler		8 683 914	7 741 330
Sum anleggsmidler		8 683 914	7 741 330
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 966	30 937
Sum omløpsmidler		4 966	30 937
SUM EIENDELER		8 688 880	7 772 267



Agderbyen 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	4	221 776	221 776
Overkurs	2	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-375 022	-340 259
Sum opptjent egenkapital		-375 022	-340 259
Sum egenkapital		65 553	100 316
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	8 623 327	7 486 201
Sum annen langsiktig gjeld		8 623 327	7 486 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	29 500
Annen kortsiktig gjeld		0	156 250
Sum kortsiktig gjeld		0	185 750
Sum gjeld		8 623 327	7 671 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 688 880	7 772 267

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen 14 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 14 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	221 776	218 799	-340 259	100 316
Årets resultat	0	0	-34 763	-34 763
Egenkapital 31.12.2024	221 776	218 799	-375 022	65 553

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 741 330	7 741 330
Tilgang	942 584	942 584
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 683 914	8 683 914
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	8 683 914	8 683 914

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 221 776 består av 221 776 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	221 776	100%
Sum	221 776	100%



Agderbyen 14 AS



Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse C/O KNAS, Kjøita 17,4631 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	8 623 327	7 486 201
Sum	0	0	8 623 327	7 486 201



Agderbyen 14 AS

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 234 189	663 800	-570 389
Sum	1 234 189	663 800	-570 389
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 609 211	-1 004 059	605 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 022	340 259	-34 763
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 763	-32 174
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-570 389	-386 399
Skattepliktig inntekt	-605 152	-418 573

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0