



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Leistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	124 992	124 416
Sum inntekter		124 992	124 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-1 141	-1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-124 512	-111 625
Sum kostnader		-125 654	-112 765
Driftsresultat		-662	11 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		81	395
Netto finans		81	395
Ordinært resultat før skattekostnad		-581	12 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581	12 046
Årsresultat	10,11	-581	12 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-581	12 046
Sum overføringer og disponeringer		-581	12 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 110	8 395
Andre fordringer	8	112	395
Sum fordringer		37 222	8 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	148 048	149 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 269	158 440
Sum omløpsmidler		185 270	158 441
SUM EIENDELER		185 269	158 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	153 631	154 211
Sum opptjent egenkapital		153 631	154 211
Sum egenkapital		153 631	154 211
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 068	2 248
Skyldige offentlige avgifter		481	141
Annen kortsiktig gjeld		2 090	1 840
Sum kortsiktig gjeld		31 639	4 229
Sum gjeld		31 639	4 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 269	158 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536622

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALTNES PARK 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Leistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 913 493 680
SAMEIET SALTNES PARK 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	124 992	124 416
Sum inntekter		124 992	124 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-1 141	-1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-124 512	-111 625
Sum kostnader		-125 654	-112 765
Driftsresultat		-662	11 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		81	395
Netto finans		81	395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581	12 046
Årsresultat	10,11	-581	12 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-581	12 046
Sum overføringer og disponeringer		-581	12 046



Organisasjonsnr: 913 493 680
SAMEIET SALTNES PARK 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 110	8 395
Andre fordringer	8	112	395
Sum fordringer		37 222	8 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	148 048	149 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 269	158 440
Sum omløpsmidler		185 270	158 441
SUM EIENDELER		185 269	158 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	153 631	154 211
Sum opptjent egenkapital		153 631	154 211
Sum egenkapital		153 631	154 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 068	2 248
Skyldige offentlige avgifter		481	141
Annen kortsiktig gjeld		2 090	1 840
Sum kortsiktig gjeld		31 639	4 229
Sum gjeld		31 639	4 229



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

185 269

158 440



Organisasjonsnr: 913 493 680
SAMEIET SALTNES PARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Saltnes Park 3 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	84 528	84 528	84 528	89 600
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	33 264	32 688	33 300	33 700
Andre tillegg	1 7 200	7 200	7 200	7 200
Sum driftsinntekter	124 992	124 416	125 028	130 500
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -141	-141	-100	-100
Styre honorar	3 -1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Forretningsfører honorar	-24 707	-23 988	-24 700	-25 600
Eksterne honorar	4 -6 878	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5 -10 131	-5 341	-6 000	-9 000
Løpende vedlikehold	0	0	-8 000	-6 000
Elektroniske fellesavtaler	-32 847	-32 298	-33 300	-33 700
Forsikring	6 -20 341	-21 225	-22 900	-24 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-21 165	-19 172	-19 700	-21 800
Andre driftsutgifter	7 -8 443	-9 601	-8 700	-9 000
Sum driftskostnader	-125 654	-112 765	-124 400	-130 600
DRIFTSRESULTAT	-662	11 651	628	-100
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	81	395	1 300	200
Netto finansposter	81	395	1 300	200
Ordinært resultat før skatt	-581	12 046	1 928	100
Ordinært resultat etter skatt	-581	12 046	1 928	100
ÅRSRESULTAT	10, 11 -581	12 046	1 928	100
Disponering av totalresultat:	-581	12 046	1 928	100
Overført til annen egenkapital	0	12 046	0	0
Overført fra annen egenkapital	-581	0	0	0

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		35 251	6 555
Kundefordringer	8	1 859	1 840
Mellomregning BBL Finans	8	31	0
Opptjente renter	8	81	395
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	148 048	149 651
Sum omløpsmidler		185 269	158 440
SUM EIENDELER		185 269	158 440

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	153 631	154 211
Sum egenkapital		153 631	154 211
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	1 840
Forskudd kunder		1 890	0
Leverandørgjeld		29 068	2 248
Skyldig off. myndigheter		481	141
Annen kortsiktig gjeld		200	0
Sum kortsiktig gjeld		31 639	4 229
Sum gjeld		31 639	4 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 269	158 440

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Bundgård
Leder

Knut Størkersen
Styremedlem

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	7 200	7 200
Sum andre tillegg	7 200	7 200

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	141	141
Sum personalkostnader	141	141

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	1 000	1 000



Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	6 878	0
Sum eksterne honorarer	6 878	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	2 750	2 750
Avtale om vakt- og sikringstjenester	1 901	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	2 591
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	5 480	0
Sum drifts- og serviceavtaler	10 131	5 341

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	20 341	21 225

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontingent	6 945	6 615
Bankgebyrer	1 421	1 940
Andre gebyrer	77	1 046
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	8 443	9 601

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	340	0
Bankinnskudd	147 708	149 651
Sum bankinnskudd	148 048	149 651

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2021

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	154 211	142 166
Annen egenkapital 01.01	154 211	142 166
Årets resultat	-581	12 046
Annen egenkapital 31.12	153 631	154 211
SUM EGENKAPITAL 31.12	153 631	154 211

Org.nr: 913 493 680 - 785



Sameiet Saltnes Park 3 - Noter 2021

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	154 211	142 166
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-581	12 046
Årets endring i disponible midler	-581	12 046
Disponible midler i periodens slutt	153 631	154 211
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	153 631	154 211

Org.nr: 913 493 680 - 785



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saltnes Park 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Saltnes Park 3

Styreleder	Kenneth Bundgård (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Knut Størkersen (sign.)	04.04.2022