



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 470 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERHUS AS
Forretningsadresse: Sagaveien 3
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Wetterhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 748	86 680
Annen driftskostnad		92 957	80 984
Sum kostnader		97 705	167 664
Driftsresultat		-97 705	-167 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-97 705	-167 664
Skattekostnad		0	59 793
Årsresultat		-97 705	-227 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-97 705	-227 457
Sum overføringer og disponeringer		-97 705	-227 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 935 638	2 940 386
Sum varige driftsmidler		2 935 638	2 940 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 935 638	2 940 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 137	70 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 137	70 845
Sum omløpsmidler		14 137	70 845
SUM EIENDELER		2 949 774	3 011 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	41 477
Udekket tap		56 227	0
Sum opptjent egenkapital		-56 227	41 477
Sum egenkapital		43 773	141 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 894 270	2 858 022
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 270	2 858 022
Sum langsiktig gjeld		2 894 270	2 858 022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 732	11 732
Sum kortsiktig gjeld		11 732	11 732
Sum gjeld		2 906 002	2 869 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 774	3 011 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477848

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 470 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERHUS AS
Forretningsadresse: Sagaveien 3
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Wetterhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 994 470 078
ERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 748	86 680
Annen driftskostnad		92 957	80 984
Sum kostnader		97 705	167 664
Driftsresultat		-97 705	-167 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-97 705	-167 664
Skattekostnad		0	59 793
Årsresultat		-97 705	-227 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-97 705	-227 457
Sum overføringer og disponeringer		-97 705	-227 457



Organisasjonsnr: 994 470 078
ERHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 935 638	2 940 386
Sum varige driftsmidler		2 935 638	2 940 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 935 638	2 940 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 137	70 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 137	70 845
Sum omløpsmidler		14 137	70 845
SUM EIENDELER		2 949 774	3 011 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	41 477
Udekket tap		56 227	0
Sum opptjent egenkapital		-56 227	41 477



Sum egenkapital		43 773	141 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 894 270	2 858 022
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 270	2 858 022
Sum langsiktig gjeld		2 894 270	2 858 022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 732	11 732
Sum kortsiktig gjeld		11 732	11 732
Sum gjeld		2 906 002	2 869 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 774	3 011 231



Organisasjonsnr: 994 470 078
ERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Eiendommen, kontorbygg i Sagaveien 3, 1430 Ås ble oppført 2009. Avskrivning 2024 er på teknisk anlegg, gjenstående verdi 1.937 av opprinnelig kostpris 854.765 eks mva. Bygget eks tekniske anlegg har kostpris 4.948.069 og bokført verdi er 2.933.701. Sum kostpris 4.948.069, bokført verdi 2.935.638 . Ikke avskrevet i 2024 da byggets verdi langt overskrider markedsverdien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet for 2023 omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt har vært beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023, Utsatt skattefordel er tatt ut av regnskapet fra og med 2023. Utsatt skattefordel pr 31.12.2024 utgjør kr 154.350 22% av 701.592, fremførbart underskudd kr 500.333 og kr 201.259 som er forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av eiendeler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



ERHUS AS
994 470 078

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 748	-86 680
Annen driftskostnad		-92 957	-80 984
Sum driftskostnader		-97 705	-167 664
Driftsresultat		-97 705	-167 664
Resultat før skattekostnad		-97 705	-167 664
Skattekostnad		0	-59 793
Årsresultat		-97 705	-227 457
Overføringer			
Annen egenkapital		-97 705	-227 457
Sum overføringer		-97 705	-227 457



ERHUS AS
994 470 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 935 638	2 940 386
Sum varige driftsmidler		2 935 638	2 940 386
Sum anleggsmidler		2 935 638	2 940 386
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 137	70 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 137	70 845
Sum omløpsmidler		14 137	70 845
SUM EIENDELER		2 949 774	3 011 231



ERHUS AS
994 470 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	41 477
Udekket tap		-56 227	0
Sum opptjent egenkapital		-56 227	41 477
Sum egenkapital		43 773	141 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 894 270	2 858 022
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 270	2 858 022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 732	11 732
Sum kortsiktig gjeld		11 732	11 732
Sum gjeld		2 906 002	2 869 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 774	3 011 231

ÅS, 20.05.2025

Truls Jørund Wetterhus
styrets leder / daglig leder

Ruth Lisbeth Wetterhus
styremedlem

Tov Wetterhus
styremedlem

Espen Wetterhus
styremedlem



ERHUS AS
994 470 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Eiendommen, kontorbygg i Sagaveien 3, 1430 Ås ble oppført 2009. Avskrivning 2024 er på teknisk anlegg, gjenstående verdi 1.937 av opprinnelig kostpris 854.765 eks mva. Bygget eks tekniske anlegg har kostpris 4.948.069 og bokført verdi er 2.933.701. Sum kostpris 4.948.069, bokført verdi 2.935.638. Ikke avskrevet i 2024 da byggets verdi langt overskrider markedsverdien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet for 2023 omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt har vært beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023, Utsatt skattefordel er tatt ut av regnskapet fra og med 2023. Utsatt skattefordel pr 31.12.2024 utgjør kr 154.350 22% av 701.592, fremførbart underskudd kr 500.333 og kr 201.259 som er forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av eiendeler.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,1