



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIGA 7 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 584 558	1 483 496
Sum inntekter		1 584 558	1 483 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	242 000	242 000
Annen driftskostnad		301 784	392 301
Sum kostnader		543 784	634 301
Driftsresultat		1 040 774	849 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	
Sum finansinntekter		414	
Annen rentekostnad		576 768	378 899
Sum finanskostnader		576 768	378 899
Netto finans		-576 354	-378 899
Ordinært resultat før skattekostnad		464 420	470 296
Skattekostnad på resultat		102 081	103 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 339	366 788
Årsresultat		362 339	366 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 339	366 788
Totalresultat		362 339	366 788
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	302 390	202 020
Avsatt til annen egenkapital	2	59 949	164 768
Sum overføringer og disponeringer		362 339	366 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 826 808	11 068 808
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 826 808	11 068 808
Sum anleggsmidler		10 826 808	11 068 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 570 982	1 394 771
Sum fordringer		1 570 982	1 394 771
Sum omløpsmidler		1 570 982	1 394 771
SUM EIENDELER		12 397 790	12 463 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		534 945	534 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 378 718	1 318 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 378 718	1 318 769
Sum egenkapital		1 913 663	1 853 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		447 455	449 024
Sum avsetninger for forpliktelser		447 455	449 024
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 454 268	9 454 268
Sum annen langsiktig gjeld		9 454 268	9 454 268
Sum langsiktig gjeld		9 901 723	9 903 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 215	20 988
Betalbar skatt		18 361	44 530
Annen kortsiktig gjeld		497 828	641 055
Sum kortsiktig gjeld		582 404	706 573
Sum gjeld		10 484 127	10 609 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 397 790	12 463 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436792

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIGA 7 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 584 558	1 483 496
Sum inntekter		1 584 558	1 483 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		242 000	242 000
Annen driftskostnad		301 784	392 301
Sum kostnader		543 784	634 301
Driftsresultat		1 040 774	849 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	
Sum finansinntekter		414	
Annen rentekostnad		576 768	378 899
Sum finanskostnader		576 768	378 899
Netto finans		-576 354	-378 899
Ordinært resultat før skattekostnad		464 420	470 296
Skattekostnad på resultat		102 081	103 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 339	366 788
Årsresultat		362 339	366 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 339	366 788
Totalresultat		362 339	366 788
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	302 390	202 020
Avsatt til annen egenkapital	2	59 949	164 768
Sum overføringer og disponeringer		362 339	366 788



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 826 808	11 068 808
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 826 808	11 068 808
Sum anleggsmidler		10 826 808	11 068 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	1 570 982	1 394 771
Sum fordringer		1 570 982	1 394 771
Sum omløpsmidler		1 570 982	1 394 771
SUM EIENDELER		12 397 790	12 463 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		534 945	534 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 378 718	1 318 769
Sum opptjent egenkapital		1 378 718	1 318 769
Sum egenkapital		1 913 663	1 853 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		447 455	449 024
Sum avsetninger for forpliktelsler		447 455	449 024



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 454 268	9 454 268
Sum annen langsiktig gjeld		9 454 268	9 454 268
Sum langsiktig gjeld		9 901 723	9 903 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 215	20 988
Betalbar skatt		18 361	44 530
Annen kortsiktig gjeld		497 828	641 055
Sum kortsiktig gjeld		582 404	706 573
Sum gjeld		10 484 127	10 609 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 397 790	12 463 579



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Narviga 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 761 446



Resultatregnskap			
Narviga 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 584 558	1 483 496
Sum driftsinntekter		<u>1 584 558</u>	<u>1 483 496</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	242 000	242 000
Annen driftskostnad		301 784	392 301
Sum driftskostnader		<u>543 784</u>	<u>634 301</u>
Driftsresultat		<u>1 040 774</u>	<u>849 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	0
Annen rentekostnad		576 768	378 899
Resultat av finansposter		<u>576 354</u>	<u>378 899</u>
Resultat før skattekostnad		464 420	470 296
Skattekostnad på resultat		102 081	103 508
Resultat		<u>362 339</u>	<u>366 788</u>
Årsoverskudd		<u>362 339</u>	<u>366 788</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	302 390	202 020
Avsatt til annen egenkapital	2	59 949	164 768
Sum overføringer		<u>362 339</u>	<u>366 788</u>



Balanse			
Narviga 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 826 808	11 068 808
Sum varige driftsmidler		<u>10 826 808</u>	<u>11 068 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 826 808</u>	<u>11 068 808</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 570 982	1 394 771
Sum fordringer		<u>1 570 982</u>	<u>1 394 771</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 570 982</u>	<u>1 394 771</u>
Sum eiendeler		<u>12 397 790</u>	<u>12 463 579</u>



Balanse			
Narviga 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	2	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		<u>534 945</u>	<u>534 945</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 378 718	1 318 769
Sum opptjent egenkapital		<u>1 378 718</u>	<u>1 318 769</u>
Sum egenkapital		<u>1 913 663</u>	<u>1 853 714</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		447 455	449 024
Sum avsetning for forpliktelser		<u>447 455</u>	<u>449 024</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	9 454 268	9 454 268
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 454 268</u>	<u>9 454 268</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 215	20 988
Betalbar skatt		18 361	44 530
Annen kortsiktig gjeld		497 828	641 055
Sum kortsiktig gjeld		<u>582 404</u>	<u>706 573</u>
Sum gjeld		<u>10 484 127</u>	<u>10 609 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 397 790</u>	<u>12 463 579</u>
Kristiansand, 30.04.2024 Styret i Narviga 7 AS			
<hr/> Terje Frigstad Styrets leder / daglig leder			
Narviga 7 AS		Side 4	



Narviga 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 408 846	14 408 846
Anskaffelseskost 31.12.23	14 408 846	14 408 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 582 038	3 582 038
Bokført verdi 31.12.23	10 826 808	10 826 808
Årets ordinære avskrivninger	242 000	242 000
Økonomisk levetid	50 år	



Narviga 7 AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	434 945	1 318 769	1 853 714
Pr. 01.01.2023	100 000	434 945	1 318 769	1 853 714
Årets overskudd			362 339	362 339
Konsernbidrag avgitt			-302 390	-302 390
Pr. 31.12.2023	100 000	434 945	1 378 718	1 913 663

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring på morselskap, Balder Vekst AS, på kr 1 567 281.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narviga 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 454 268	9 454 268
Sum	9 454 268	9 454 268

Gjelden ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 10 826 808.

Konsernet har en totalkausjon/realkausjon på kr 18 965 836 pr 31.12.23.