



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 271 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 8-8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 6
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 731	77 273
Sum kostnader		37 731	77 273
Driftsresultat		-37 731	-77 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 342 026	1 300 000
Annen renteinntekt		87	19
Sum finansinntekter		5 342 113	1 300 019
Annen rentekostnad		5 649	76 402
Sum finanskostnader		5 649	76 402
Netto finans		5 336 464	1 223 617
Ordinært resultat før skattekostnad		5 298 734	1 146 345
Skattekostnad på resultat	2	945 702	252 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 353 032	894 153
Årsresultat		4 353 032	894 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 353 032	894 153
Totalresultat		4 353 032	894 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 852 944	
Avsatt til annen egenkapital			894 153
Overført fra annen egenkapital		-1 499 913	
Sum overføringer og disponeringer		4 353 032	894 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 984 390	30 984 390
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		30 984 390	30 984 390
Sum anleggsmidler		30 984 390	30 984 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 306 963	3 064 937
Sum fordringer		8 306 963	3 064 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 806	1 683 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 806	1 683 759
Sum omløpsmidler		9 173 769	4 748 696
SUM EIENDELER		40 158 159	35 733 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	25 399 210	25 399 210
Sum innskutt egenkapital		25 499 210	25 499 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 269 362	4 769 275
Sum opptjent egenkapital		3 269 362	4 769 275
Sum egenkapital		28 768 572	30 268 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		499 981
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld			499 981
Sum langsiktig gjeld		0	499 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	2		3 372
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	11 388 811	4 951 818
Annen kortsiktig gjeld		776	9 430
Sum kortsiktig gjeld		11 389 587	4 964 620
Sum gjeld		11 389 587	5 464 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 158 159	35 733 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611212

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 271 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 8-8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 6
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 271 081
AUTO 8-8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 731	77 273
Sum kostnader		37 731	77 273
Driftsresultat		-37 731	-77 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 342 026	1 300 000
Annen renteinntekt		87	19
Sum finansinntekter		5 342 113	1 300 019
Annen rentekostnad		5 649	76 402
Sum finanskostnader		5 649	76 402
Netto finans		5 336 464	1 223 617
Ordinært resultat før skattekostnad		5 298 734	1 146 345
Skattekostnad på resultat	2	945 702	252 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 353 032	894 153
Årsresultat		4 353 032	894 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 353 032	894 153
Totalresultat		4 353 032	894 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 852 944	
Avsatt til annen egenkapital			894 153
Overført fra annen egenkapital		-1 499 913	
Sum overføringer og disponeringer		4 353 032	894 153



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		499 981
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld			499 981
Sum langsiktig gjeld		0	499 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	2		3 372
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	11 388 811	4 951 818
Annen kortsiktig gjeld		776	9 430
Sum kortsiktig gjeld		11 389 587	4 964 620
Sum gjeld		11 389 587	5 464 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 158 159	35 733 086



Organisasjonsnr: 920 271 081
AUTO 8-8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Auto 8-8 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Auto 8-8 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Røald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TDWM2-JJFY-WYC18-6WUTG-P788L-KVE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 19:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDWM2-JJFY-WVC18-6VUTG-P788L-KVE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Auto 8-8 Eiendom AS



Resultatregnskap

Auto 8-8 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		37 731	77 273
Sum driftskostnader		37 731	77 273
Driftsresultat		-37 731	-77 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 342 026	1 300 000
Annen renteinntekt		87	19
Annen rentekostnad		5 649	76 402
Resultat av finansposter		5 336 464	1 223 617
Resultat før skattekostnad		5 298 734	1 146 345
Skattekostnad på resultat	2	945 702	252 192
Årsresultat		4 353 032	894 153
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 852 944	0
Avsatt til annen egenkapital		0	894 153
Overført fra annen egenkapital		1 499 913	0
Sum overføringer		4 353 032	894 153



Balanse
Auto 8-8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 984 390	30 984 390
Sum finansielle anleggsmidler		30 984 390	30 984 390
Sum anleggsmidler		30 984 390	30 984 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 306 963	3 064 937
Sum fordringer		8 306 963	3 064 937
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 806	1 683 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		866 806	1 683 759
Sum omløpsmidler		9 173 769	4 748 696
Sum eiendeler		40 158 159	35 733 086



Balanse
Auto 8-8 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	25 399 210	25 399 210
Sum innskutt egenkapital		25 499 210	25 499 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 269 362	4 769 275
Sum opptjent egenkapital		3 269 362	4 769 275
Sum egenkapital		28 768 572	30 268 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	499 981
Sum annen langsiktig gjeld		0	499 981
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	3 372
Kortsiktig konserngjeld	1	11 388 811	4 951 818
Annen kortsiktig gjeld		776	9 430
Sum kortsiktig gjeld		11 389 587	4 964 620
Sum gjeld		11 389 587	5 464 601
Sum egenkapital og gjeld		40 158 159	35 733 086

Eide
Styret i Auto 8-8 Eiendom AS

Terje Sildnes
styreleder

Torill Sildnes Dyrhaug
styremedlem

Thomas Sildnes
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Eventuell oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Auto 8-8 Eiendom AS. Det utarbeidet konsernregnskap i Auto 8-8 Holding AS som er morselskap til Auto 8-8 Eiendom AS.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt og dermed 0 årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	8 306 963	3 064 937
Sum fordringer	8 306 963	3 064 937
Gjeld	2023	2022
Korsiktig konserngjeld	11 388 811	4 951 818
Sum gjeld	11 388 811	4 951 818

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap er spesifisert på egen linje som finansinntekt i resultatregnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	945 702	252 192
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	945 702	252 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 298 734	1 146 345
Permanente forskjeller	-5 342 113	-1 300 019
Mottatt konsernbidrag	4 342 026	1 300 000
Avgitt konsernbidrag	-4 298 646	-1 131 000
Skattepliktig inntekt	1	15 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 544	-33 808
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-945 702	-248 820
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	955 246	286 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 372

Det er ingen midlertidige forskjeller i dette selskapet

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l. <td>31.12.2023</td> <td>31.12.2022</td>	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	499 981
Balansført verdi av pantsatte eiendeler <td>31.12.2023</td> <td>31.12.2022</td>	31.12.2023	31.12.2022
Aksjer i datterselskap	30 984 390	30 984 390
Sum	30 984 390	30 984 390

Auto 8-8 Holding har stillet kausjonsansvar for hele lånebeløpet

Auto 8-8 Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	25 399 210	4 769 275	30 268 485
Avgitt konsernbidrag			-5 852 944	-5 852 944
Årets resultat			4 353 032	4 353 032
Pr 31.12	100 000	25 399 210	3 269 362	28 768 572