



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 808 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Hilde Kathy Holm
Rugveien 2A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Galborgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	14 262
Annen driftskostnad		540 931	394 384
Sum kostnader		564 892	408 646
Driftsresultat		203 108	359 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 413	9 326
Annen renteinntekt		0	93
Sum finansinntekter		9 413	9 419
Annen rentekostnad		42 368	51 594
Sum finanskostnader		42 368	51 594
Netto finans		-32 955	-42 175
Ordinært resultat før skattekostnad		170 153	317 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 153	317 179
Årsresultat		170 153	317 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 153	317 179
Sum overføringer og disponeringer		170 153	317 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 806 544	806 544
Sum varige driftsmidler		1 806 544	806 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	8 000
Andre fordringer		32 436	30 916
Sum finansielle anleggsmidler		32 436	38 916
Sum anleggsmidler		1 838 980	845 460
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 815	499 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 815	499 828
Sum omløpsmidler		557 815	499 828
SUM EIENDELER		2 396 795	1 345 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 811	837 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 007 811	837 658
Sum egenkapital		1 009 411	839 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		850 681	977 059
Øvrig langsiktig gjeld		506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 164	1 483 542
Sum langsiktig gjeld		1 357 164	1 483 542
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 220	22 480
Sum kortsiktig gjeld		30 220	22 480
Sum gjeld		1 387 384	1 506 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 795	2 345 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346406

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 808 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Erik Sæves
Rugveien 6C
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Galborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	14 262
Annen driftskostnad		540 931	394 384
Sum kostnader		564 892	408 646
Driftsresultat		203 108	359 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 413	9 326
Annen renteinntekt		0	93
Sum finansinntekter		9 413	9 419
Annen rentekostnad		42 368	51 594
Sum finanskostnader		42 368	51 594
Netto finans		-32 955	-42 175
Ordinært resultat før skattekostnad		170 153	317 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 153	317 179
Årsresultat		170 153	317 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 153	317 179
Sum overføringer og disponeringer		170 153	317 179



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 806 544	806 544
-------------------------	--	-----------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Andre fordringer		0	8 000
------------------	--	---	-------

Sum finansielle anleggsmidler		32 436	30 916
----------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		1 838 980	845 460
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 815	499 828
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		557 815	499 828
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 396 795	1 345 288
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 007 811	837 658
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 009 411	839 258
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 681	977 059
Øvrig langsiktig gjeld	506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld	1 357 164	1 483 542
Sum langsiktig gjeld	1 357 164	1 483 542
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	30 220	22 480
Sum kortsiktig gjeld	30 220	22 480
Sum gjeld	1 387 384	1 506 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 396 795	2 345 280



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23961.00	14263.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806544.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806544.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806544.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
380000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
850681.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1806544.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Gudimtoppen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gudimtoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-07 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

Styrets årsmelding for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives:

Gudimtoppen Borettslag er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve eller forestå oppføring av boligbygg og leie ut boliger i slike bygg til andelseierne. Borettslaget har sitt forretningskontor i Rakkestad kommune.

Styret:

Styret/varamedlemmer har i perioden vært følgende:

Erik Sæves, leder (2021)
Hilde Holmemo, styremedlem (2021-2022)
Marit Sørensen, styremedlem (2020-2021)

May-Lene Bjering Strand, varamedlem (2021-2022))
Alf Olav Sundby, varamedlem (2020-2021)

Funksjonstiden for styre- og varamedlemmer er 2 år.

Likestilling:

Borettslaget har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forretningsførsel og revisjon:

Centera Regnskap AS har vært borettslagets forretnings- og regnskapsfører, og regnskapet er revidert av PricewaterhouseCoopers AS.

Ytre miljø:

Borettslagets drift forurensar ikke det ytre miljø.



Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2021 er satt opp med denne forutsetning.

Økonomi:

Etter styrets oppfatning gir den fremlagte resultatregnskapet, balansen og notene fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og notene.

Resultatregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 170.153. Borettslagets disponible midler er i løpet av 2021 økt fra 508.254 til kr. 552.019.

Nye andelseiere i 2021:

Det er ingen nye andelseiere i Gudimtoppen Borettslag i 2021.

Styrets forslag til disponering av årets overskudd:

Årets overskudd på kr. 170.153 overføres til annen egenkapital.

Rakkestad, 1. april 2022

I styret for Gudimtoppen Borettslag

Erik Sæves
leder

Marit Sørensen
styremedlem

Hilde Holmemo
styremedlem



Gudimtoppen Borettslag

RESULTATREGNSKAP		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	Note 1	768 000	768 000	768 000	768 000
Sum driftsinntekter		<u>768 000</u>	<u>768 000</u>	<u>768 000</u>	<u>768 000</u>
Driftskostnader					
Styrehonorer	Note 8	21 000	12 500	12 500	21 000
Arbeidsgiveravgift	Note 8	2 961	1 762	2 000	3 000
Revisjon	Note 7	16 125	15 750	16 000	16 500
Forretningsførsel		28 171	30 725	32 000	32 000
Vaktmestertjeneste		59 288	49 350	55 000	60 000
Vedlikehold	Note 2	132 950	8 220	80 000	100 000
Abb. antennelag		96 000	83 200	88 000	83 000
Kommunale avgifter		62 350	55 489	58 000	64 000
Eiendomsskatt		68 784	78 929	79 000	70 000
Forsikringer	Note 3	75 817	72 370	75 000	77 000
Diverse kostnader		1 446	351	2 000	2 000
Sum driftskostnader		<u>564 892</u>	<u>408 646</u>	<u>499 500</u>	<u>528 500</u>
Driftsresultat		<u>203 108</u>	<u>359 354</u>	<u>268 500</u>	<u>239 500</u>
Finansinntekter og -kostnader					
Utbytte Gjensidige		9 413	9 326	9 000	9 000
Renteinntekter		0	93	100	100
Rentekostnader		<u>-42 368</u>	<u>-51 594</u>	<u>-45 000</u>	<u>-39 000</u>
Årsoverskudd(+)/underskudd (-)		<u>170 153</u>	<u>317 179</u>	<u>232 600</u>	<u>209 600</u>



Gudimtoppen Borettslag AL

BALANSE PR.31.12.

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Boligbygg inkl.tomt fra 1972	Note 4	1 733 661	1 733 661
Garasje		72 883	72 883
Andeler i Sentrum Antennelag		0	8 000
Sum anleggsmidler		<u>1 806 544</u>	<u>1 814 544</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		557 815	499 818
Forskuddsbetalt forsikring	Note 3	32 436	30 916
Sum omløpsmidler		<u>590 251</u>	<u>530 734</u>
SUM EIENDELER		<u>2 396 795</u>	<u>2 345 278</u>
EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12.			
Egenkapital			
Andelskapital 16 stk a kr 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	Note 6	1 007 811	837 658
Sum egenkapital		<u>1 009 411</u>	<u>839 258</u>
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	Note 4	850 681	977 059
Innskuddskapital	Note 4	506 483	506 483
Sum langsiktig gjeld		<u>1 357 164</u>	<u>1 483 542</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		27 200	19 200
Påløpne renter		3 020	3 280
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 220</u>	<u>22 480</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 396 795</u>	<u>2 345 280</u>

Rakkestad 1. april 2022. I styret for Gudimtoppen Borettslag

Erik Sæves
Styreleder

Marit Sørensen
styremedlem

Hilde Holmemo
styremedlem



Gudimtoppen Borettslag AL

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Forskriften tillater at budsjettall gis som sammenligningstall i resultatregnskapet. Budsjettallene er ikke revidert.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslaget at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler: I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Eksempler på dette er, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Senere påkostninger legges til kostprisen. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til det laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

Kr. 4.000 x 16 boliger x 12 mnd
Sum 2021

768 000
<u>768 000</u>



Note 2 Vedlikehold

Dør Rugveien 6 C	5 593
Utskiftning av div. kledning	122 625
Levering av søppel	4 732
Sum vedlikeholdskostnader	<u>132 950</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 Forsikring

Det er betalt forsikring for perioden 04.06.21 til 04.06.22 med kr 77.187
Forskuddsbetalt for nytt regnskapsår er derved 5 mnd og kr. 32.436
Tilsvarende var kr 30.916 opplyst forskuddsbetalt i note i fjor.

Note 4 Pantegjeld og Bygninger

Verdien av bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for Borettsinnskudd, og gjeldsbrevlån i DnB NOR.

Opprinnelig lån i DnB NOR fra 2007. Annuitet.	<u>2 138 500</u>
Langsiktig gjeld 01.01.2014	1 707 746
Avdrag 2014	-88 830
Avdrag 2015	-95 534
Avdrag 2016	-100 940
Avdrag 2017	-104 783
Avdrag 2018	-109 461
Avdrag 2019	-112 149
Avdrag 2020	-118 990
Avdrag 2021	-126 378
Langsiktig gjeld 31.12.2021	<u>850 681</u>

Lånet innfris i september 2027. Det er 12 terminer i året. Den 5. i måneden.
Renten er flytende. Rentesats pr. 31.12.21 er 4,8 %

Langsiktig gjeld 31.12	850 681
Innskuddskapital vedr. boligbygg	506 483
Pantesikret gjeld	<u>1 357 164</u>

Bokført verdi 4 rekkehus g.nr.9, b.nr.153
i Rakkestad Kommune
Fast Eiendom stilt som sikkerhet for lån.

1 733 661

Bokførte verdier pr. 31.12	
Boligbygg inkl. tomt fra 1974	1 733 661
Garasjer fra 1974 inkl. vedlikehold i 1996	72 883
Bokført verdi 31.12.21	<u>1 806 544</u>

Bygningene er ikke avskrevet. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Note 5 Disponible midler

	2021	
Årsoverskudd iflg. Resultatregnskapet	170 153	
Avdrag	<u>-126 378</u>	
Årets endring i disponible midler	<u>43 775</u>	

	2021	2020
Omløpsmidler	590 251	530 734
Kortsiktig gjeld	-30 220	<u>-22 480</u>
Avskrevet andeler Sentrum Antennelag	-8 000	
Disponible midler pr.31.12.	<u>552 031</u>	<u>508 254</u>

Disponible midler 01.01.	508 254	
Årets endring i disponible midler	<u>43 775</u>	
Disponible midler 31.12.	<u>552 029</u>	

Note 6 Egenkapital

	2021	
Egenkapital 01.01.2021	839 256	
Årets overskudd	<u>170 153</u>	
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 009 409</u>	

Note 7 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 16.125.

Note 8 Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	21 000	12 500
Arbeidsgiveravgift	2 961	1 761
Sum	23 961	14 261