



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT CHINA AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter	1	11 269 616	8 523 120
Annen driftsinntekt		550 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 819 616</b>	<b>8 523 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	781 112	854 390
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 741	6 263
Annen driftskostnad	3	5 103 300	5 125 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 890 153</b>	<b>5 985 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 929 463</b>	<b>2 537 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	469 055	620 864
Annen renteinntekt		2 504	771
Annen finansinntekt		29 155	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 714</b>	<b>621 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	77 776	169 045
Annen rentekostnad		1 326	2 686
Annen finanskostnad		64 465	63 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 567</b>	<b>235 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>357 146</b>	<b>386 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 286 609</b>	<b>2 924 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 385 713	643 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	5,6	2 316 265	1 771 804
Overføringer annen egenkapital	5	2 584 631	508 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4		5 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		141 341	161 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 341</b>	<b>161 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 341</b>	<b>167 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 085 683	
Andre kortsiktige fordringer	8	1 086 735	257 229
Konsernfordringer	6	17 787 358	17 756 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 959 777</b>	<b>18 014 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	90 573	54 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 573</b>	<b>54 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 050 349</b>	<b>18 068 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 191 690</b>	<b>18 236 131</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 239 176	3 654 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 239 176</b>	<b>3 654 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 339 176</b>	<b>3 754 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 610	128 015
Betalbar skatt	7	733 671	145 396
Skyldig offentlige avgifter		571 792	23 150
Kortsiktig konserngjeld	6	5 591 412	4 885 498
Annen kortsiktig gjeld		6 916 029	9 298 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 852 514</b>	<b>14 480 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 852 514</b>	<b>14 481 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 191 690</b>	<b>18 236 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT CHINA AS  
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 8A  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 951 814  
PRE MANAGEMENT CHINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter	1	11 269 616	8 523 120
Annen driftsinntekt		550 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 819 616</b>	<b>8 523 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	781 112	854 390
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 741	6 263
Annen driftskostnad	3	5 103 300	5 125 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 890 153</b>	<b>5 985 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 929 463</b>	<b>2 537 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	469 055	620 864
Annen renteinntekt		2 504	771
Annen finansinntekt		29 155	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 714</b>	<b>621 966</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	77 776	169 045
Annen rentekostnad		1 326	2 686
Annen finanskostnad		64 465	63 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 567</b>	<b>235 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>357 146</b>	<b>386 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 286 609</b>	<b>2 924 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 385 713	643 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 6	2 316 265	1 771 804
Overføringer annen egenkapital	5	2 584 631	508 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>





Organisasjonsnr: 991 951 814  
PRE MANAGEMENT CHINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

4

5 741

Sum varige driftsmidler

5 741

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

141 341

161 760

Sum finansielle

anleggsmidler

141 341

161 760

Sum anleggsmidler

141 341

167 501

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 085 683

Andre kortsiktige

fordringer

8

1 086 735

257 229

Konsernfordringer

6

17 787 358

17 756 802

Sum fordringer

19 959 777

18 014 031

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

90 573

54 598

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

90 573

54 598

Sum omløpsmidler

20 050 349

18 068 630

SUM EIENDELER

20 191 690

18 236 131

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

6 239 176

3 654 545



Sum opptjent egenkapital		6 239 176	3 654 545
Sum egenkapital		6 339 176	3 754 545
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 263
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 263
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 610	128 015
Betalbar skatt	7	733 671	145 396
Skyldig offentlige avgifter		571 792	23 150
Kortsiktig konserngjeld	6	5 591 412	4 885 498
Annen kortsiktig gjeld		6 916 029	9 298 264
Sum kortsiktig gjeld		13 852 514	14 480 323
Sum gjeld		13 852 514	14 481 586
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 191 690</b>	<b>18 236 131</b>



Organisasjonsnr: 991 951 814  
PRE MANAGEMENT CHINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PRE Management Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			17934.00



**Årsregnskap 2020  
for  
PRE Management China AS**

**Foretaksnr. 991951814**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Drammen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



## PRE Management China AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Honorarinntekter	1	11 269 616	8 523 120
Annen driftsinntekt		550 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 819 616</b>	<b>8 523 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	781 112	854 390
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 741	6 263
Annen driftskostnad	3	5 103 300	5 125 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 890 153</b>	<b>5 985 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 929 463</b>	<b>2 537 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	469 055	620 864
Annen renteinntekt		2 504	771
Annen finansinntekt		29 155	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 714</b>	<b>621 966</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	77 776	169 045
Annen rentekostnad		1 326	2 686
Annen finanskostnad		64 465	63 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 567</b>	<b>235 110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>357 146</b>	<b>386 855</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 286 609</b>	<b>2 924 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 385 713	643 759
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 316 265	1 771 804
Overføringer annen egenkapital	5	2 584 631	508 743
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>



PRE Management China AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	0	5 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		141 341	161 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 341</b>	<b>161 760</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>141 341</b>	<b>167 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 085 683	0
Fordringer på konsernselskap	6	17 787 358	17 756 802
Andre kortsiktige fordringer	8	1 086 735	257 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 959 777</b>	<b>18 014 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	90 573	54 598
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 050 349</b>	<b>18 068 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 191 690</b>	<b>18 236 131</b>



## PRE Management China AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 239 176	3 654 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 239 176</b>	<b>3 654 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 339 176</b>	<b>3 754 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	1 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 263</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 263</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 610	128 015
Betalbar skatt	7	733 671	145 396
Skyldig offentlige avgifter		571 792	23 150
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 591 412	4 885 498
Annen kortsiktig gjeld		6 916 029	9 298 264
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 852 514</b>	<b>14 480 323</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 852 514</b>	<b>14 481 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 191 690</b>	<b>18 236 131</b>

Oslo, \_\_\_ / \_\_\_ 2021

I styret for PRE Management China AS

.....  
**Rolf Karsten Smith**  
Styreleder



PRE Management China AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

### Note 2 - Bundne bankinnskudd, o.l.

	2020	2019
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	24 623	15 013

Noter for PRE Management China AS

Organisasjonsnr. 991951814



PRE Management China AS

## Noter 2020

### Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har i 2020 hatt tilsvarende ett årsverk ansatt. Selskapets forpliktelser ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon har blitt oppfylt via søsterselskap.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	740 139	779 165
Arbeidsgiveravgift	40 973	56 044
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	19 181
<b>Totalt</b>	<b>781 112</b>	<b>854 390</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:		
Revisjon	34 700	27 200
Andre tjenester	0	14 200
Samlet honorar til revisor	34 700	41 400

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 790
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 790</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 049
+ Ordinære avskrivninger	5 742
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 790</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	33-33

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 654 545	3 754 545
Årsresultat		4 900 896	4 900 896
Avgitt konsernbidrag		-2 316 265	-2 316 265
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 239 176</b>	<b>6 339 176</b>

Noter for PRE Management China AS

Organisasjonsnr. 991951814



PRE Management China AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Mellomværender konsern / tilknyttede selskap**

Kortsiktige fordringer:	Relasjon:	2020	2019
Mlv. PREM Bolig AS	Søster	8 193 951	9 149 007
Mlv. PRE Management AS	Søster	4 784 811	3 875 194
Mlv POST Holding AS	Konsernspiss	4 808 596	4 732 602
<b>SUM</b>		<b>17 787 358</b>	<b>17 756 802</b>

Kortsiktig gjeld:	Relasjon:	2020	2019
Mlv. PRE Holding	Mors søster	71 559	0
Mlv. PRE Management DK ApS	Søster	436 201	481 536
Ureal.agio mlv PreM DK	Søster	0	59 846
Mlv. PRE Management Holding ASMor		2 114 082	2 072 572
Avsatt konsernbidrag i år		2 969 570	2 271 544
<b>SUM</b>		<b>5 591 412</b>	<b>4 885 498</b>

**Note 7 - Skatt**

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	6 286 609
Permanente og andre forskjeller	12 089
Endring i midlertidige forskjeller	5 741
Ytet konsernbidrag	2 969 570
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>3 334 869</b>

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	733 671	145 396
Skatteeffekt av konsernbidrag	653 305	499 740
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 263	-1 377
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 385 713</b>	<b>643 759</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	5 741
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>5 741</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 741</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 263</b>



PRE Management China AS

## Noter 2020

### Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

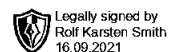
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pre Management Holding AS, Oslo	991 950 877	1 000	100,0 %

### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	48,0%

Mellomværender indirekte aksjonærer:

Kortsiktige fordringer:	2020	2019
Pål Raaum	17 934	5 872



**Årsregnskap 2020  
for  
PRE Management China AS**

**Foretaksnr. 991951814**

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse Drammen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



PRE Management China AS

Legally signed by  
Rolf Karsten Smith  
16.09.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Honorarinntekter	1	11 269 616	8 523 120
Annen driftsinntekt		550 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 819 616</b>	<b>8 523 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	781 112	854 390
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 741	6 263
Annen driftskostnad	3	5 103 300	5 125 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 890 153</b>	<b>5 985 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 929 463</b>	<b>2 537 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	469 055	620 864
Annen renteinntekt		2 504	771
Annen finansinntekt		29 155	330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 714</b>	<b>621 966</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	77 776	169 045
Annen rentekostnad		1 326	2 686
Annen finanskostnad		64 465	63 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 567</b>	<b>235 110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>357 146</b>	<b>386 855</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 286 609</b>	<b>2 924 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 385 713	643 759
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	2 316 265	1 771 804
Overføringer annen egenkapital	5	2 584 631	508 743
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>4 900 896</b>	<b>2 280 547</b>



PRE Management China AS

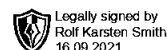
Legally signed by  
Rolf Karsten Smith  
16.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	0	5 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		141 341	161 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 341</b>	<b>161 760</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>141 341</b>	<b>167 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 085 683	0
Fordringer på konsernselskap	6	17 787 358	17 756 802
Andre kortsiktige fordringer	8	1 086 735	257 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 959 777</b>	<b>18 014 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	90 573	54 598
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 050 349</b>	<b>18 068 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 191 690</b>	<b>18 236 131</b>



PRE Management China AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 239 176	3 654 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 239 176</b>	<b>3 654 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 339 176</b>	<b>3 754 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	1 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 263</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 263</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 610	128 015
Betalbar skatt	7	733 671	145 396
Skyldig offentlige avgifter		571 792	23 150
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 591 412	4 885 498
Annen kortsiktig gjeld		6 916 029	9 298 264
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 852 514</b>	<b>14 480 323</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 852 514</b>	<b>14 481 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 191 690</b>	<b>18 236 131</b>

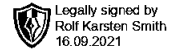
Oslo, 15 / 09 - 2021

I styret for PRE Management China AS

.....  
**Rolf Karsten Smith**  
Styreleder



PRE Management China AS



## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

### Note 2 - Bundne bankinnskudd, o.l.

	2020	2019
Skattetrekkinnnskudd pr 31.12.	24 623	15 013

Noter for PRE Management China AS

Organisasjonsnr. 991951814



## Noter 2020

### Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har i 2020 hatt tilsvarende ett årsverk ansatt. Selskapets forpliktelser ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon har blitt oppfylt via søsterselskap.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	740 139	779 165
Arbeidsgiveravgift	40 973	56 044
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	19 181
<b>Totalt</b>	<b>781 112</b>	<b>854 390</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:		
Revisjon	34 700	27 200
Andre tjenester	0	14 200
Samlet honorar til revisor	34 700	41 400

### Note 4 - Varige driftsmidler

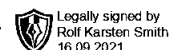
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 790
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 790</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 049
+ Ordinære avskrivninger	5 742
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 790</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	33-33

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 654 545	3 754 545
Årsresultat		4 900 896	4 900 896
Avgitt konsernbidrag		-2 316 265	-2 316 265
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 239 176</b>	<b>6 339 176</b>



PRE Management China AS



## Noter 2020

### Note 6 - Mellomværender konsern / tilknyttede selskap

Kortsiktige fordringer:	Relasjon:	2020	2019
Mlv. PREM Bolig AS	Søster	8 193 951	9 149 007
Mlv. PRE Management AS	Søster	4 784 811	3 875 194
Mlv POST Holding AS	Konsernspiss	4 808 596	4 732 602
<b>SUM</b>		<b>17 787 358</b>	<b>17 756 802</b>

Kortsiktig gjeld:	Relasjon:	2020	2019
Mlv. PRE Holding	Mors søster	71 559	0
Mlv. PRE Management DK ApS	Søster	436 201	481 536
Ureal.agio mlv PreM DK	Søster	0	59 846
Mlv. PRE Management Holding ASMor		2 114 082	2 072 572
Avsatt konsernbidrag i år		2 969 570	2 271 544
<b>SUM</b>		<b>5 591 412</b>	<b>4 885 498</b>

### Note 7 - Skatt

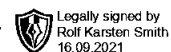
Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	6 286 609
Permanente og andre forskjeller	12 089
Endring i midlertidige forskjeller	5 741
Ytet konsernbidrag	2 969 570
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>3 334 869</b>

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	733 671	145 396
Skatteeffekt av konsernbidrag	653 305	499 740
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 263	-1 377
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 385 713</b>	<b>643 759</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	5 741
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>5 741</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 741</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 263</b>



PRE Management China AS



## Noter 2020

### Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pre Management Holding AS, Oslo	991 950 877	1 000	100,0 %

### Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	48,0%

Mellomværender indirekte aksjonærer:

Kortsiktige fordringer:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pål Raaum	17 934	5 872



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i PRE Management China AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert PRE Management China AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 900 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: NYAW4-1175B-EW80Z-VDA2U-56AFA-EJQ3J



Revisors beretning 2020 for PRE Management China AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. september 2021  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NYAW4-175B-EW8OZ-VDA2U-56AEA-EIQ3J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-09-20 05:44:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYAW4-1175B-EW8OZ-VDA2U-56AEA-EIQ3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>